

Vragen GroenLinks

29-6-2021

Vraag 1:

We hebben te maken met Wenting en met Fieten Olie.

Dat zijn dus twee verschillende partijen.

De eerdere afspraken vanuit de gemeente zijn gemaakt met Wenting.

In hoeverre zijn of waren die afspraken overdraagbaar aan Fieten Olie?

Antwoord:

De heer Wenting is de eigenaar van het tankstation aan de Wijnbergseweg. Fieten Olie is huurder/pachter.

Met de heer Wenting is een optie-overeenkomst gesloten voor de grond aan de Oostelijke Randweg. Voor de gemeente is Fieten Olie geen partij. En met Wenting gemaakte afspraken zijn niet overdraagbaar aan Fieten Olie.

Vraag 2

Heeft Wenting zijn tankstation eigenlijk al wel verkocht aan Fieten Olie? Volgens diverse berichtgeving heeft Fieten Olie het in 2019 "overgenomen". Wat houdt deze term in?

Antwoord:

Het tankstation aan de Wijnbergseweg is eigendom van Wenting. De exploitatie van het tankstation is overgedragen aan Fieten Olie.

Vraag 3:

Met wie heeft de gemeente een anterieure overeenkomst gesloten? Met andere woorden, met wie heeft de gemeente een bindende afspraak? En wat hield die bindende afspraak letterlijk in?

Antwoord:

De gemeente heeft een optie-overeenkomst met de heer Wenting gesloten. In deze optieovereenkomst staat: "De gemeente neemt een inspanningsverplichting op zich om mee te werken aan een wijziging van het bestemmingplan en het verlenen van omgevingsvergunning voor de dienovereenkomstige bouwplannen."

De status van optie-overeenkomst naar koopovereenkomst wijzigt automatisch op het moment dat er sprake is van een onherroepelijk bestemmingsplan. Overdracht van de grond vindt dan binnen 4 maanden na onherroepelijk bestemmingsplan plaats.

Vraag 4:

Wenting heeft in 2019 het tankstation overgedragen aan Fieten Olie.

Is de exploitatie volledig ten gunste van Fieten Olie?

Antwoord:

Deze vraag is niet door de gemeente te beantwoorden, de gemeente heeft geen inzicht in de afspraken tussen Wenting en Fieten Olie.

Vraag 5:

Welke clausules en voorwaarden zijn en waren verbonden aan het contract tussen Wenting en Fieten Olie?

Antwoord:

De gemeente Doetinchem heeft geen inzicht in de clausules en voorwaarden in het contract tussen Wenting en Fieten Olie.

Vraag 6:

Is het Fieten Olie die niet naar de A18 wil of wil Wenting dat niet?

Antwoord:

Wenting is voor de gemeente partij in de optie-overeenkomst. Zie voor een antwoord op deze vraag de ingekomen brief van de heer Wenting van 21 juni 2021 bij de ingekomen stukken voor de raad. Fieten Olie is voor de gemeente geen partij.