

MEMO

Onderwerp: Antwoorden op openstaande vragen informatieve raadsbijeenkomst (aanschuifsessie) op 18 juni 2020 over de jaarstukken 2019, 1^e bestuurlijke monitor 2020, kadernota 2021, MPO 2020

Van: College van burgemeester en wethouders

Aan: Gemeenteraad

Datum: 30 juni 2020

Tijdens de informatieve raadsbijeenkomst op 18 juni jl. is uw raad in de gelegenheid gesteld om technische vragen te stellen over de jaarstukken 2019, 1^e bestuurlijke monitor 2020, kadernota 2021 en MPO 2020. In deze memo wordt ingegaan op de openstaande vragen.

Fractie	Pagina	Vraag	Antwoord
<i>Jaarstukken 2019 en MPO 2020</i>			
<i>- Fysiek domein, inclusief MPO 2020</i>			
CDA	61	<u>Jaarstukken 2019</u> Paragraaf onderhoud kapitaalgoederen. Wat is de stand van zaken van de onderzoeken en gesprekken met de Esbro n.a.v. hoge concentraties H2S en methaan (waardoor riolering is aangetast). Wat is er het afgelopen jaar gebeurd. Vorig jaar stond er namelijk een vergelijkbare tekst.	In februari 2019 is in overleg met de Esbro afgesproken om metingen op het bedrijfsterrein te doen om anaerobe afbraak vast te stellen wat H2S veroorzaakt. Aan het eind van het jaar zijn deze metingen gecombineerd met H2S metingen op het rioalgemaal om de relatie te bepalen. Daarbij kwam naar voren dat de Esbro een nieuwe Ecovet verbrandingsinstallatie heeft geïnstalleerd waarvan de verwachting is dat dit een positief effect heeft op de H2S vorming. Dit heeft langer geduurd dan verwacht, tot eind april 2020. Nu gaan we alles analyseren. Door de corona is dat nu even niet mogelijk. We willen eerst de oorzaak achterhalen en dan pas de schade herstellen.
CDA	73	<u>Jaarstukken 2019</u> Aangegeven is dat op het A18 bedrijven park totaal 7,2 hectare is verkocht (4,2 vml Zuidelijk + 3 ha noordelijk) Op pagina 34 staat dat op bedrijvenpark A18 in 2019 totaal ca 10 ha is verkocht. Wat is juist?	<i>Verkocht en geleverd in 2019</i> - 43.060 m2 <i>Verkocht in 2019 met uitgestelde levering</i> - 23.930 m2 <i>'Verkocht' nog geen getekende overeenkomst in 2019</i> - 37.954 m2 Over de verkoop(overeenkomst) van deze kavels is al mondeling een akkoord. Beide kavels zijn dus niet meer beschikbaar maar in verkoop <i>Totaal 2019</i> - 104.944 m2 (10,5 hectare)
GBD	44	<u>Jaarstukken 2019</u> Het budget voor voorlichting onderzoek en inspectie over asbest sanering is geschrapt. Kan het zijn dat dit in de toekomst terugkomt als aanmelding in de kadernota.	Ja het kan zijn dat dit budget in de toekomst terugkomt. Het budget is geschrapt mede vanwege het besluit door het Rijk omtrent het afstel van asbest sanering. Het is in de lijn der verwachting dat de minister met een nieuw voorstel komt. Wanneer dit is, is niet bekend. Wanneer er meer duidelijk is in de regio of bij het rijk kan het zijn dat er weer budget voor wordt aangevraagd.
GBD	14	<u>MPO 2020</u> Met betrekking tot de huurwoningmarkt. Daar staat dat de gemiddelde zoektijd voor een huurwoning gemiddeld 9 maanden. De vraag is hoe dat zo constant blijft? Er is veel vraag, er komen weinig woningen vrij. Je zou verwachten dat de zoektijd juist zou toenemen, maar deze blijft vrij constant. Hoe kan dat?	De betreffende tabel laat zien dat de zoektijd in 2019 t.o.v. 2018 voor een aantal huishoudenscategorieën gelijk is gebleven, is gestegen of is gedaald, maar dat als resultante daarvan de gemiddelde zoektijd in 2019 (inderdaad) gelijk is gebleven aan de zoektijd in 2018. Dat de zoektijd voor een huishoudenscategorie gelijk blijft, stijgt of daalt is afhankelijk van (een combinatie van) verschillende factoren. Dan gaat het bijvoorbeeld over het aantal woningen dat in beginsel qua type en prijs geschikt is voor de betreffende huishoudenscategorie, hoeveel woningen er daadwerkelijk vrijkomen en hoeveel interesse er is.
GBD	-	<u>MPO 2020</u> Vraag over project Gebiedsontwikkeling Oude IJssel. Bekend is dat er een paviljoen komt. Hoe gaat de uitgifte van de kavel in zijn werk. Verwacht wordt dat er vanuit horeca binnenstad veel belangstelling is. Wordt de kavel verkocht en volgens welke procedure?	Het Park of Dutch Dreams is een totaalconcept welke bestaat uit een park en een paviljoen met daghoreca en expositie. We verkopen alleen de ondergrond van het paviljoen en houden het terras in eigendom om daarmee grip te houden op de verbinding tussen paviljoen en park. De grondopbrengsten zetten we in voor de aanleg van het park. Daarnaast levert de provincie een financiële bijdrage.

			Voor wat de betreft de procedure van uitgifte en toewijzing van deze locatie aan een gegadigde: het gaat om een totaalconcept met complementaire horeca. Park en paviljoen horen bij elkaar. Eén van de initiatiefnemers wil het paviljoen runnen. Het college is bevoegd om tot een bedrag van 250.000,- euro de ondergrond onderhands te verkopen.
GBD	-	<u>MPO 2020</u> Wat is de stand van zaken met betrekking tot het project Wijnbergen het Oosten?	Idem aan Wehl Fokkenkamp en Heideslag. Rond de zomer verwachten we een Go-no go beslissing.
GroenLinks	12	<u>MPO 2020</u> Behoeft aan woningen 1620 – 2460. Hoe is het aantal bepaald? Enerzijds wel een grote bandbreedte, anderzijds lijken de getallen ook een schijnnaauwkeurigheid te geven.	De behoefte aan woningen is in 2019 bepaald door Companen voor de kernen Doetinchem, Gaanderen en Wehl/Nieuw-Wehl. Companen heeft daarbij verschillende indicatoren gebruikt: het aantal reeds aanwezige woningen, de mate van vergrijzing, de groei van de woningvoorraad 2009-2018, het vestigingssaldo, de ontwikkeling van de koopprijzen en het aantal reacties op sociale huurwoningen. Deze aantallen zijn opgenomen in de woningbouwstrategie 2019.
GroenLinks	18	<u>MPO 2020</u> In 2020 meer duidelijkheid over deze locaties. Waar verwijst het woord deze naar?	Naar de vijf projecten daarvoor genoemd waar een bestuursopdracht voor is vastgesteld.
Fractie Hubers	-	Wat zijn de gevolgen van Corona? Niet alleen voor de projecten ook voor de leegstand in de binnenstad?	Voor wat betreft de lopende projecten zien we nu nog nauwelijks effecten. Incidenteel komt een verzoek om de levering van een kavel met een aantal maanden uit te stellen. We zien nog steeds een grote belangstelling voor woningen en bedrijfskavels. We houden de ontwikkelingen nauwlettend in de gaten. Indien bijsturing van projecten t.z.t. nodig blijkt te zijn kan dat bijvoorbeeld in het MPO 2021. Met betrekking tot de leegstand in de binnenstad: de ondernemers zijn op dit moment aan het 'overleven'. De leegstand is tot op heden niet toegenomen. De impact van corona zal later duidelijk worden. Het Binnenstad Bedrijf Doetinchem doet er alles aan om Doetinchem op de kaart te zetten en bezoekers te trekken.
PvdA	30	<u>Jaarrekening 2019</u> De externe inhuur neemt toe, eigen personeel neemt af. Gaat het om dezelfde taken die nu door externen worden uitgevoerd?	Door de organisatie wordt o.a. ingehuurd op vacante formatieruimte. Moet worden ingehuurd voor de volledige vacante formatieruimte dan kan gesteld worden dat dit niet lukt met het beschikbare budget van de betreffende vacante formatieruimte. Dit omdat inhuur gewoonweg duurder is. Om binnen het vacante budget te blijven moeten formatieve concessies worden gedaan en dat is afhankelijk van de functie niet altijd of slechts deels mogelijk. In 2019 is de keuze gemaakt om in afwachting van het structureel invullen van vacante formatieruimte in te huren. Dit betekent een stijging van de inhuur. Vanaf het najaar 2019 is het besluit genomen om vacante ruimte structureel in te vullen middels aanstellingen.
PvdA	-	<u>MPO 2020</u> In het MPO wordt een krediet aangevraagd. In hoeverre zijn werkzaamheden nog uit te stellen?	Werkzaamheden zijn niet uit te stellen. Het zijn lopende projecten. Werkzaamheden hebben vaak betrekking op bouw- en woonrijpmaken wat nodig is om ook tijdig bouwrijpe grond te kunnen verkopen. Financiële sturing binnen projecten is er sowieso op gericht daar waar het kan kosten zoveel mogelijk naar achteren te schuiven.
SP	32	<u>Jaarrekening 2019</u> Het aantal verwijzingen naar Bureau Halt neemt toe. Wat is hiervan de oorzaak?	De politie werkt nog steeds volgende dezelfde richtlijnen. Sinds enige tijd zit HALT echter aan tafel bij ZSM. Bij veelvoorkomende criminaliteit zoals (winkel)diefstal, vernieling of zakkenrollerij is de ZSM-aanpak ontwikkeld. Het doel van deze werkwijze is om zorgvuldig, snel en op maat te reageren op criminaliteit. Bij de ZSM-aanpak wordt in elke zaak maatwerk geleverd via een aanpak die recht doet aan de belangen van de dader, het slachtoffer en de maatschappij en via of door de ZSM-tafel worden er ook zaken opgepakt. Vandaar ook de stijging.
SP	33	<u>Jaarrekening 2019</u> Waarom zijn alleen indicatoren opgenomen in het jaar 2016?	Dit zijn indicatoren, afkomstig uit de burgerpeiling. Uitgangspunt is om iedere twee jaar een burgerpeiling te houden. De laatste is gehouden in 2016. In verband met de gemeenteraadsverkiezingen in 2018 is besloten om dit pas weer in 2019 te herhalen. Door

			omstandigheden, waaronder het beslag dat de keuzerichtingen op de organisatie hebben gelegd, is dit niet gerealiseerd en wordt dit doorgeschoven naar 2020.
SP	56	<u>Jaarrekening 2019</u> De netto schuldquote is lager dan begroot. Wat is hiervan de oorzaak?	Bij de berekening van de netto schuldquote worden onze schulden afgezet tegen de inkomsten. Doordat de inkomsten hoger zijn dan oorspronkelijk begroot (zie ook pag. 112 jaarrekening) verbeterd de schuldquote.
SP	-	<u>MPO 2020</u> Wat is de stand van zaken naar het onderzoek zorg en wonen?	Er is een bestuursopdracht gegeven om vraag en aanbod wonen en zorg in beeld te brengen. De inventarisaties zijn zo goed als afgerond. Deze brengen we binnenkort samen zodat we inzicht krijgen op welke punten vraag en aanbod op elkaar aansluit en waar niet. Naar verwachting kunnen de uitkomsten na het zomerreces aan het college worden aangeboden.
SP	-	<u>MPO 2020</u> Wat is de stand van zaken van het project Wehl Fokkenkamp?	Begin 2020 is de bestuursopdracht vastgesteld om te onderzoeken of gebiedsontwikkeling in Wehl Fokkenkamp haalbaar is. Momenteel worden onderzoeken uitgevoerd, stedenbouwkundige randvoorwaarden opgesteld, programma en doelgroep vastgesteld en financiële haalbaarheid berekend. Rond de zomer verwachten we een definitieve Go-no go beslissing door B&W. Bij een GO wordt plan definitief gemaakt, grondexploitatie opgesteld en bestemmingsplanwijziging voorbereid. Voor bestemmingsplan en te openen grex inclusief kredietaanvraag komen we terug in de raad.
VVD	134	<u>Jaarrekening 2019</u> Hoe werkt dit verantwoordingsmodel en waarom deze hoge salarissen?	Ter ondersteuning van de openbaarmaking van de WNT-gegevens voor topfunctionarissen stelt het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties jaarlijks een verantwoordingsmodel op. De salarissen zijn conform het door het college vastgestelde salarisgebouw van de gemeente Doetinchem en passen uiteraard binnen de Cao gemeenten. De weergegeven lasten zijn inclusief de werkgeverslasten. Bij de waarneming van gemeentesecretaris zijn salarisafspraken gemaakt conform de Cao salarisschalen. Tevens zijn er destijds inhuurafspraken gemaakt ten tijde van de gemeentesecretaris a.i.
VVD	-	<u>MPO 2020</u> Wat is de stand van zaken met betrekking tot het noordelijk deel van het A18 na het besluit in 2019 om de eerste fase van het noordelijk deel weer in exploitatie te nemen?	Naast de 4 ha verkoop aan Van Beek zijn er nog geen andere verkopen. Er is wel (concrete) belangstelling. Voorbereidingen voor bouwrijp maken zijn gestart.
VVD	-	<u>MPO 2020</u> Wat is de stand van zaken met betrekking tot plan Heideslag fase 2?	Net als Fokkenkamp loopt momenteel nog onderzoek naar de mogelijkheden. Bij Heideslag fase 2 is dat eenvoudiger omdat er al een uit te werken woonbestemming op ligt. Ook voor dit project verwachten we rond de zomer een Go-no go beslissing.
- Sociaal domein			
-	-	-	-
- Bedrijfsvoering en financiën			
CDA	31	Kan er een toelichting worden gegeven op de gerealiseerde afwijking op de lasten op het taakveld 0.1 bestuur	De grootste afwijking op het taakveld 0.1 Bestuur bestaat uit de ontwikkeling van de pensioenvoorziening wethouders en de subsidie voor evenementen in Doetinchem en de regio in het kader van 'Gelderland Herdenkt'.
CDA	69	Kan worden toegelicht waarom de uitstaande leningen van de SVN zijn toegenomen van 5 mln. in 2018 naar 5,9 mln. in 2019 en de rekening courant is toegenomen van 1,2 mln. naar 1,4 mln.	Voor de verstrekking van duurzaamheidsleningen heeft de raad in 2017 een krediet beschikbaar gesteld van totaal € 8 mln. Dit krediet wordt gebruikt om te storten in een rekening courant bij SVN. In 2019 is ten laste van dit krediet € 1 mln. gestort in rekening courant bij SVN. Samen met rentebijdragen is het totale vermogen bij SVN (leningportefeuille en rekening courant) toegenomen Via SVN verstrekt onze gemeente leningen t.b.v. duurzaamheidsmaatregelen. Ontvangen aflossingen komen ten gunste van Rekeningcourant en kunnen

			weer gebruikt worden voor de verstrekking van leningen.
D'66	66	De kasgeldlimiet is voor 2019 berekend op € 19,2 miljoen. Waarom wordt in de balans op pag.116 in ultimo 2019 een bedrag van 25 miljoen weergegeven.	Het afgelopen jaar hebben we met de huidige lage rentestanden (kort geld zelfs negatieve rente) zoveel mogelijk "kort geld" geleend. In 2019 hebben wij kasgeldleningen aangetrokken met een looptijd van telkens een maand. De gemiddelde omvang van deze leningen was € 19,1 miljoen. Per ultimo 2019 is inderdaad sprake van een overschrijding van de kasgeldlimiet. Een tijdelijk overschrijding, bijvoorbeeld om te anticiperen op ontvangsten is toegestaan. Indien een overschrijding voor het derde achtereenvolgende kwartaal geschiedt, dan dient de toezichthouder daarvan middels een rapportage op de hoogte te worden gebracht.
GBD / PvdA	30	De formatie is gedaald en de externe inhuur in 2019 is gestegen. Is er bewust voor gekozen om naar een flexibele schil te gaan?	In 2019 is de keuze gemaakt om in afwachting van het structureel invullen van vacante formatieruimte eerst in te huren. Dit betekent een stijging in inhuur. In de 2 ^e helft 2019 is een groot aantal vacante ruimtes weer structureel ingevuld middels aanstellingen. Door de organisatie wordt o.a. ingehuurd op vacante formatieruimte. Als het nodig is om in te huren voor de volledige vacante formatieruimte dan kan gesteld worden dat dit eigenlijk niet lukt met het beschikbare budget van de betreffende vacante formatieruimte. Dit omdat inhuur gewoonweg duurder is. Om wel binnen het vacante budget te blijven moeten formatieve concessies worden gedaan en dat is afhankelijk van de functie niet altijd of slechts deels mogelijk. Daarnaast hebben we in 2019 helaas weer moeten inhuren in verband met ziekte.
PvdA	92/93	Zijn er richtlijnen voor interne controle. Welke regels zijn er voor Misbruik en oneigenlijk gebruik? Dit omdat Doetinchem niet beschikt over een dergelijke M&O-notitie. En gaat deze er op termijn komen?	In de Financiële verordening gemeente Doetinchem 2017 is in hoofdstuk 5, Financiële organisatie en financieel beheer in de artikelen 20 en 21 weergegeven waar het college voor zorgt met betrekking tot de Financiële organisatie en interne controle. Artikel 20: Het college zorgt voor: <ul style="list-style-type: none"> a) een eenduidige indeling van de gemeentelijke organisatie en een eenduidig toewijzing van de gemeentelijke taken aan de afdelingen; b) een adequate scheiding van taken, functies, bevoegdheden, verantwoordelijkheden; c) de verlening van mandaten en volmachten voor het aangaan van verplichtingen ten laste van de toegekende budgetten en investeringskredieten; d) de interne regels voor taken en bevoegdheden, de verantwoordingsrelaties en de bijbehorende informatievoorziening van de financieringsfunctie; e) de te maken afspraken met de afdelingen over de te leveren prestaties, de daarvoor beschikbare middelen en de wijze en frequentie van rapportage over de voortgang van de activiteiten en uitputting van middelen; f) de kostenverdeelsleutels voor het eenduidig toewijzen van baten en lasten aan de taakvelden; g) het beleid en de interne regels voor de inkoop en de aanbesteding van goederen, werken en diensten; h) het beleid en de interne regels voor de steunverlening en de toekenning van subsidies aan ondernemingen en instellingen, en i) het beleid en de interne regels voor het voorkomen van misbruik en oneigenlijk gebruik van gemeentelijke regelingen en eigendommen, opdat aan de eisen van rechtmatigheid, controle en verantwoording wordt voldaan.

			<p>Artikel 21 Het college zorgt ten behoeve van het getrouwe beeld van de jaarrekening, bedoeld in artikel 213, derde lid, onder a, van de Gemeentewet, en de rechtmatigheid van de baten en lasten en de balansmutaties, bedoeld in artikel 213, derde lid, onder b, van de Gemeentewet, voor de jaarlijkse interne toetsing van de getrouwheid van de informatieverstrekking en de rechtmatigheid van de beheershandelingen. Bij afwijkingen neemt het college maatregelen tot herstel.</p> <p>Artikel 20 i gaat specifiek in op het beleid en de interne regels voor het voorkomen van misbruik en oneigenlijk gebruik van gemeentelijke regelingen en eigendommen, Door uw raad is in verschillende verordeningen en besluiten een M&O beleid vastgesteld. Zie hiervoor ook in het normenkader (raadsmededeling: 2020-05) de kolom regelgeving intern.</p> <p>Doetinchem beschikt niet over een M&O notitie. Wel zijn er afdelingsspecifieke maatregelen getroffen, zoals het vier ogenprincipe en functiescheiding. Ook is er bijvoorbeeld ten behoeve van het sociaal domein een specifieke interne controlefunctie. Vanaf 2021 rapporteert het college aan de raad over de rechtmatigheid. In het licht van deze rechtmatigheidsverantwoording zal worden bezien of het wenselijk is om een M&O notitie te hebben.</p>
PvdA	104	Er is geen bestuurlijke monitor geweest in 2019 door het traject van de keuzerichtingen. Is van de gepresenteerde afwijkingen aan te geven welke pas aan het eind van het jaar bekend waren?	De bestuurlijke monitor 2019 maakte onderdeel uit van de keuzerichtingen. De financiële impact was gebaseerd op de informatie over het eerste half jaar 2019. In de jaarstukken 2019 is aanvullende informatie over het hele jaar 2019 verwerkt. Bijvoorbeeld: pensioenvoorzieningen worden meestal aan het eind van het jaar gemuteerd aan de hand van actuele waarde berekeningen, de september- en decembercirculaire 2019 zijn verwerkt, grondexploitaties zijn geactualiseerd en investeringslasten opnieuw getoetst.
SP	56	Bij de netto schuldquote zit tussen de begroting 2019 (101%) en rekening 2019 (76%) 25% verschil. Hoe wordt dit verschil verklaard?	<p>Bij de berekening van de netto schuldquote worden onze schulden afgezet tegen de inkomsten. Doordat de inkomsten hoger zijn dan oorspronkelijk begroot (zie ook pag. 112 jaarrekening) verbeterd de schuldquote.</p> <p>Bij de berekening van de kengetallen zijn door een onjuiste verwerking van de incidentele lasten en baten abusievelijk onjuiste uitkomsten in de tabel opgenomen voor het jaar 2019. De juiste berekening leidt tot een aantal correcties in de tabel op pagina 56 (zie tabel 'Financiële kengetallen' hieronder).</p>
VVD	30	Waarom zijn er bij de keuzerichtingen middelen gereserveerd voor de organisatieontwikkeling voor maatwerk loonsom en schuiven in deze jaarrekening een groot deel van deze middelen door	In het kader van gD2020 is het noodzakelijk om maatwerkoplossingen te realiseren met en voor medewerkers. Dit met als doel om mobiliteit te bevorderen en daarmee uiteindelijk een structurele besparing te realiseren. Na de besluitvorming op de keuzerichtingen eind 2019 is dit opgepakt en de uitwerking van maatwerkoplossingen zal de komende jaren verder zijn beslag krijgen.
VVD / PvdA	70	Hoe wordt het hoge ziekteverzuim verklaard? Is dit een landelijke trend?	Het is een landelijke trend dat het ziekteverzuim van gemeenten stijgt (conform AenO fonds cijfers). Daarbij heeft de gemeente Doetinchem te maken met langdurige en niet-werkgerelateerde ziektedossiers.
VVD	89	Wat is er aan de hand bij de VNG waardoor hun financiële positie in 2018 is verslechterd ten opzichte van 2017	<p>Er is geen sprake van een slechte financiële situatie van de VNG, omdat de stoplichten op rood staan. Het heeft meer te maken met door ons gekozen systematiek van de stoplichten om de verschillen te duiden.</p> <p>Voor wat betreft de daling van het Eigen Vermogen is de verklaring dat de leden vonden dat er te veel van was. De VNG wordt kostendekkend gemaakt door (1) inzet van het eigen vermogen en (2) een afgesproken wijze van contributieverhoging.</p>

			<p>Het risico dat de gemeente loopt is sowieso niet heel erg groot, gezien ons deelname percentage van 0,33% in de VNG.</p> <p>Bij het beantwoorden van deze vraag hebben wij geconstateerd dat bedrag Vreemd Vermogen 2017 van de VNG per ongeluk verkeerd is overgenomen in de jaarstukken. In plaats van € 65.111.000 had hier € 76.373.000 moeten staan.</p>
VVD	104	In relatie tot de waardering van de pensioenverplichtingen van wethouders, klopt het dat het huidige pensioenstelsel op de schop gaat?	Wethouders bouwen uit hoofde van de Algemene pensioenwet politieke ambtsdragers (Appa) pensioenrechten bij de gemeente op. Voor politieke ambtsdragers is er nog geen centraal pensioenfonds; de pensioen- en wachtgeldregeling dient in beginsel in eigen beheer door de gemeente te worden uitgevoerd. De gemeente Doetinchem voert de Appa-regeling in eigen beheer uit in afwachting van de oprichting van een centraal Appa-pensioenfonds en alle gemeenten verplicht bij het Appa-fonds worden aangesloten. Er is op dit moment geen informatie over een eventuele invoeringsdatum.
1^e Bestuurlijke Monitor 2020			
CDA	11	Schriftelijke reactie met een nadere onderbouwing van de incidentele meeropbrengst van € 160.000, zoals gemeld in aanmelding 23 (Opbrengsten OZB).	<p>Bij het berekenen van de OZB-tarieven in het najaar van 2019 hebben we een zo goed mogelijke inschatting gemaakt van de totale WOZ-waarde op 1 januari van het komende belastingjaar. De gewenste opbrengst uit de begroting delen we vervolgens door deze geraamde WOZ-waarde en dat is ons tarief voor het komende jaar. Maar de WOZ-taxateurs zijn tot aan het opleggen van de belastingaanslagen (halverwege januari 2020) nog volop aan het taxeren van alle WOZ-objecten in de gemeente. Nadat we de belastingaanslagen hebben opgelegd is dit jaar gebleken dat we bij het berekenen van de tarieven zijn uitgegaan van een te lage WOZ-waarde.</p> <p>Bij de inschatting van de WOZ-waarde hebben we te maken met onzekere factoren zoals bijvoorbeeld volumetoename (wat is er gereed op 1 januari), leegstand, bouwgrond met vergunning en zogenaamde "De Pater" gevallen (wettelijke vrijstelling van ozb gebruikersdeel voor woondelen in bedrijven). Dit maakt het complex om exact de juiste WOZ-waarde te bepalen voor het komende belastingjaar. Natuurlijk zullen we, zoals ieder jaar, samen met de taxateurs de verschillen zo nauwkeurig proberen te verklaren om zodoende voortaan zo nauwkeurig mogelijk de begrote opbrengst te realiseren. Deze meeropbrengst van 1,2 % is dus niet structureel.</p>
Kadernota 2021			
CDA	10	Aanpassing van het Bibob-beleid, is dat een bevoegdheid van het college of van de raad (aanmelding 2, Bibob-beleid)?	Het gewijzigde Bibob-beleid zal worden vastgesteld door het College.
SP	11	Zijn alle genoemde partijen akkoord met de afspraken, zoals gemeld in aanmelding 4 (Krediet brug Akkermansbeek bij rijksweg)?	Alle vier de partijen zijn akkoord, de kosten worden gelijkmatig verdeeld en vastgelegd in een contract.
SP	11	De doorfietsroute Doetinchem-Wehl wordt over een lengte van 1,7 km parallel gelegd aan het spoor. Is er hierbij rekening gehouden met het dubbelspoor? Is het al geregeld of wordt er nog aan gewerkt (aanmelding 6, Doorfietsroute Wehl-Doetinchem)?	De concrete planvorming en uitvoering moet nog beginnen. Er is nog niet gestart met de aanleg. Er wordt rekening gehouden met het dubbelspoor.
SP	17	Heeft de verhoging van de verwerkingskosten voor restafval te maken met dat er partijen restafval onvoldoende zijn gescheiden en daardoor worden afgekeurd (aanmelding 24, Stijgende kosten afvalverwerking)?	De aanmelding gaat over de index die jaarlijks in het contract voor de verwerking van restafval wordt berekend. Indirect is een andere vraag gesteld: wordt er onvoldoende gescheiden? Uit de sorteeranalyse blijkt dat er nog veel grondstoffen (gft, papier, pmd) in het restafval zitten. Als bewoners beter scheiden, zullen de totale kosten voor de verwerking restafval lager zijn, omdat de grondstoffen een lager verwerkingstarief hebben of geld opleveren. De partijen restafval worden niet afgekeurd als er teveel grondstoffen in zitten.
-	16	20. Voorbereidingswerkzaamheden Commissie ruimtelijke kwaliteit	In de kopregel van punt 20. Voorbereidingswerkzaamheden Commissie ruimtelijke

			kwaliteit is per abuis het verkeerde jaartal opgenomen, 2021 moet 2022 zijn.
--	--	--	--

Tabel Financiële kengetallen

Financiële kengetallen	Rekening 2018	Begroting 2019	Rekening 2019	na corr Rekening 2019
1 Netto schuldquote	83%	101%	76%	79%
1a Netto schuldquote gecorrigeerd met alle verstrekte leningen	77%	88%	71%	73%
2 Solvabiliteitsratio	18%	14%	18%	18%
2a Solvabiliteitsratio excl leningen en grondvoorraden	22%	19%	22%	22%
3 Kengetal grondexploitatie	18%	20%	16%	17%
4 Structurele exploitatieruimte	-0,02%	0,62%	2,57%	-2,13%
5 Belastingcapaciteit: woonlasten als % van landelijk gemiddelde	97%	97%	97%	97%