

Afhandeling toezegging naar aanleiding van behandeling Bestemmingsplan
'Parapluherziening Kantoren, uitsluiten woningbouw en supermarkten – 2019', woningen
boven winkels

Aan : de gemeenteraad
Van : Wethouder Lambregts
Datum : 9 april 2020

Op 28 juni 2018 heeft de gemeenteraad besloten 100 woningen ter beschikking te stellen voor het zogenaamde centrumwonen. Onderdeel daarvan zijn 80 woningen om mee te kunnen werken aan woningen boven winkels in de binnenstad van Doetinchem (het Ei). Voor een eenduidige uitvoering van dit besluit is een nadere uitwerking opgesteld. In die uitwerking is opgenomen wanneer en op welke manier aanspraak kan worden gemaakt op de gereserveerde/beschikbaar gestelde woningen.

Samengevat bestaat het proces om gebruik te maken van de beschikbaar gestelde woningen uit een drietal stappen: (1) vooroverleg, (2) behandeling formele aanvraag voor een omgevingsvergunning en (3) het verlenen van en uitvoering geven aan de omgevingsvergunning. Dit sluit aan bij de gebruikelijke manier waarop aanvragen voor een omgevingsvergunning worden behandeld. Daarbij heeft het vooroverleg als doel om de behandeling van de formele aanvraag te vergemakkelijken en af te kunnen doen binnen de geldende termijnen. Hoeveel tijd het vooroverleg en in samenhang daarmee de behandeling van de formele aanvraag vraagt, is sterk afhankelijk van het specifieke geval evenals van de mate waarin en snelheid waarmee door de aanvrager de benodigde gegevens worden aangeleverd.

Vornoemde maakt dat in algemene zin niet kan worden aangegeven wat anders of slimmer gedaan kan worden. Het streven blijft vanzelfsprekend dat alle aanvragen voor een omgevingsvergunning zo snel als mogelijk op een juiste manier worden afgehandeld.