

### **Vraag GemeenteBelangen Doetinchem d.d. 02-03-2020**

De vraag was: Hebben wij het goed gezien dat de Initiatiefnemer van 4 verkoopzuilen + 2 gas verkoop zuilen naar in totaal 8 verkoopzuilen gaat, dat is dan niet alleen een verplaatsing, maar ook nog steeds een uitbreiding van de mogelijkheden. Is dit wel de bedoeling met een verplaatsing?

#### **Antwoord:**

De bedoeling van het bestemmingsplan is het verplaatsen van het tankstation. De bestaande planologische rechten zullen worden gesaneerd aan de Wijnbergseweg en mogelijk worden gemaakt aan de Oostelijke Randweg, namelijk 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' met een maximale doorzet van 1.000 m<sup>3</sup>.

In het bestemmingsplan is alleen de grootte van het tankstation planologisch vastgelegd. De bouwregels (artikel 3.2 van de regels) zijn exact overgenomen uit de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan 'Oostelijke Randweg 2009'.

Het is dus aan toekomstige exploitant om te bepalen hoe hij zijn tankstation inricht, mits hij binnen de richtlijnen van het bestemmingsplan blijft. Binnen de gestelde bouwregels zal de initiatiefnemer een plan moeten maken. Daar zal vervolgens een omgevingsvergunning voor moeten worden verleend. Een dergelijk plan wordt pas ingediend als het bestemmingsplan in werking is.

03-03-2020

Namens wethouder Lambregts.