

Memo Toelichting reserve onderwijshuisvesting

Bijgevoegd vindt u een overzicht van de reserve Onderwijshuisvesting. In dit memo worden een aantal zaken kort toegelicht.

Meerjarig inzicht

De reserve onderwijs is in het leven geroepen om meerjarig inzicht te hebben in de benodigde investeringen c.q. bijdragen die moeten worden geleverd aan onderwijshuisvesting. Een centrale sturing van al het onderwijsvastgoed is daarbij een vereiste, o.a. omdat de gemeente Doetinchem een zorgplicht heeft voor adequate onderwijshuisvesting.

Ontstaan

In 2005 is deze reserve in het leven geroepen, bij besluit van uw Raad met de volgende beslispunten:

1. *Met ingang van 2005 een reserve huisvesting onderwijs in te stellen.*
2. *Deze reserve **te voeden** binnen de volgende kaders:*
 - *de structurele vrijval van kapitaallasten huisvesting onderwijs niet zijnde de incidentele vrijval als gevolg van het uitstellen van de investering;*
 - *incidenteel met specifieke toevoegingen aan het gemeentefonds (nieuw beleid);*
 - *de toevoeging van rente.*
3. ***Besteding** van de reserve binnen de volgende kaders:*
 - *aanvragen voor een voorziening in de huisvesting worden getoetst aan de voorwaarden en nadere uitwerking als omschreven in de bijlagen I t/m IV van de verordening;*
 - *toekenning van de voorziening vindt plaats op basis van de wettelijke verplichting en de VNG normeringen;*
 - *de bouwkosten worden vastgesteld op basis van de VNG norm;*
 - *het schoolbestuur is bouwheer en verantwoordelijk voor de bouw binnen het toegekende budget;*
 - *omgevingskosten op openbaar terrein worden verrekend via een exploitatieovereenkomst tussen schoolbestuur en gemeentebestuur;*
 - *ten aanzien van de benodigde grondtransacties geldt dat verrekening van kosten en opbrengsten via de reserve grondexploitatie plaatsvindt, waarbij geldt dat voor de aankoop van grond uitgegaan wordt van de grondprijbenadering voor woningen in de sociale huursector.*

Uitgangspunt

Het uitgangspunt is dat de reserve **meerjarig positief** is en blijft. In het overzicht staan meerdere reeds gepleegde investeringen c.q. verstrekte bijdragen genoemd. Het saldo op 31 december van een betreffend jaar wordt berekend door het saldo van 1 januari van te nemen en daarbij de uitgaven en inkomsten binnen dat jaar bij elkaar op te tellen.

In de reserve zijn nu bedragen opgenomen, daar waar **reeds besluitvorming** over is geweest. Hiervoor geldt 1 uitzondering en dat is het jaarlijks op te stellen onderwijshuisvestingsprogramma. Hierop is alvast voorgesorteerd, door hier jaarlijks € 50.000 voor op te nemen. Dit om het meerjarig inzicht te vergroten.

Met het vaststellen van de begroting 2019 is besloten om structureel **€ 650.000** toe te voegen aan de reserve. Dit bedrag wordt ingezet ter realisatie van toekomstbestendige huisvesting voor het Voortgezet Onderwijs. Als voorbeeld is opgenomen dat dit bedrag omgerekend, bij 40 jaar afschrijving en 2,5%, een investering van ruim € 16.000.000 mogelijk zou kunnen maken.

Verder is het budget (structureel bijna € 500.000) benodigd voor **verplichtingen**, o.a. gebaseerd op het door uw raad vastgestelde Integraal Huisvestingsplan (2018). Dit budget is benodigd om al deze lopende verplichtingen / ontwikkelingen uit te kunnen voeren. Aangezien over deze projecten / ontwikkelingen nu nog geen besluitvorming heeft plaatsgevonden, zijn deze nu niet concreet gewaardeerd. Het gaat hier dus om zaken als onvoorzien onderhoud, plaatsen van noodlokalen bij uitbreiding, investeren in nieuwe schoolgebouwen of renovatie (IHP), verbouwingen en / of uitbreidingen, dekking kapitaallasten en verduurzaming.