

Aan de fractie van SP
t.a.v. mevrouw N. Wartenberg

Via de griffie

verzendsdatum:	15 januari 2019	onderwerp:	Beantwoording vragen gebiedsontwikkeling De Veentjes en Terborgseweg
ons kenmerk:	1178172 / 1419262	uw kenmerk:	
inlichtingen bij:	B. Stokman	uw brief van:	20 december 2018
telefoonnummer:	0314-377424	bijlage	--

Geachte mevrouw Wartenberg,

Op 20 december 2018 stelde u aan het college schriftelijke vragen over uitvoering van de gebiedsontwikkelingen De Veentjes en Terborgseweg Doetinchem, conform artikel 38 volgens het Reglement van orde. Onderstaand de beantwoording van de vragen.

1. Wat gaat de Gemeente Doetinchem doen om de communicatie met de ondernemers van De Veentjes en de Terborgseweg te verbeteren?

Het college herkent zich niet in de suggestie dat de communicatie verbeterd moet worden met de ondernemers en bewoners van De Veentjes en de Terborgseweg.

Gebiedsontwikkelingen hebben een lange doorlooptijd. Er is vanaf het startpunt (de gebiedsvisie 2016) veel aandacht besteed aan de communicatie en informatie. Beide gebieden ondergaan op dit moment een metamorfose. We realiseren ons dat de uitvoeringsfase zeker voor ondernemers en bewoners van het gebied een lastige periode is. We communiceren actief met de omgeving en proberen in deze periode zo veel mogelijk overlast te voorkomen voor ondernemers en bewoners.

2. Wat gaat het college doen om in de toekomst te voorkomen dat de betrokkenen beter worden meegenomen in het gehele proces?

We nemen aan dat bedoeld wordt hoe we de betrokkenen beter kunnen meenemen in het proces. In beide gebieden zijn ondernemers en bewoners vanaf het prille begin betrokken bij de toekomst van de gebieden. Het college herkent zich derhalve niet in de vraag. Uit deze en andere projecten komen altijd nieuwe leerpunten naar boven. We nemen de opgedane ervaringen mee en brengen die in als expertise in lopende en nieuwe projecten.

3. Hoe gaat de gemeente Doetinchem de ondernemers tegemoetkomen?

De gemeente probeert de bereikbaarheid van de ondernemers aan de Terborgseweg zo veel mogelijk te garanderen. De Terborgseweg wordt niet afgesloten. Omleidingen worden tijdig, en in afstemming met de ondernemers, aangegeven door middel van goede bebording. Een omgevingsmanager heeft dagelijks contact met de ondernemers en is fysiek aanwezig op het werk.

Bij De Veentjes faciliteert de gemeente in gesprekken tussen vastgoedeigenaren en huurders (onder andere door de inzet van de wijkregisseur).

Heldere informatie en communicatie (nieuwsbrieven, specials in de krant, social media, gesprekken etc.) heeft continu onze aandacht bij beide projecten.

4. Wat voor regelingen heeft de gemeente om de omzetsdaling van deze ondernemers tegemoet te komen?

Hiervoor treffen wij geen regeling. Wel is tijdelijk gratis parkeren (blauwe zone) ingevoerd bij de ondernemers aan de Terborgseweg. Wij ondersteunen initiatieven van de ondernemers die tot doel hebben om de aandacht voor hun winkelstraat te verbeteren tijdens de werkzaamheden. Een goed voorbeeld zijn de kortingscoupons die tijdens de bouwperiode beschikbaar zijn voor ondernemers.

5. Wat zou de gemeente Doetinchem eraan kunnen doen om de duur van de werkzaamheden te verkorten?

De aannemer zet maximaal in op een zo snel mogelijke doorlooptijd. Kwaliteit van het werk en beschikbaarheid van materieel/materiaal en vakkundig personeel is echter essentieel. In de afgelopen periode is regelmatig op zaterdag en/of 's avonds doorgewerkt. De werkzaamheden lopen op dit moment volgens planning.

6. Wat gaat de gemeente eraan doen om ervoor te zorgen dat alle ondernemers van de Veentjes in het vervolg tijdig geïnformeerd worden?

Het college heeft er begrip voor dat in de ogen van ondernemers er zaken soms lang onduidelijk zijn. Gemeentelijke besluitvormingsprocessen vragen tijd. In geval van De Veentjes zijn vanaf de allereerste verkenningen (ontbijtsessie in 2014 en workshops in 2016) alle betrokkenen per mail geïnformeerd over de voortgang van diverse zaken.

7. Wat gaat de gemeente eraan doen om te garanderen dat deze ondernemers een betaalbaar en geschikt winkelpand krijgen binnen Doetinchem?

Zoals eerder aangegeven faciliteert de gemeente in gesprekken tussen vastgoedeigenaren en huurders van De Veentjes. Het geven van garanties op genoemde punten zien wij niet als een gemeentelijke verantwoordelijkheid.

8. Hoe gaat de gemeente de ondernemers bijstaan in de gesprekken met de vastgoedeigenaar?

Dit gebeurt al via de wijkregisseur en portefeuillehouder waarbij het niet een kwestie van wij / zij is.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Doetinchem,

burgemeester en wethouders van Doetinchem,

secretaris
\$plv\$ \$handtekening\$
\$naam\$

burgemeester