

Doetinchem, 20 november 2019

Krediet herstel buitenmuur MFA Het Kleurrijk

Te besluiten om:

1. Een krediet van € 104.000,- (inclusief btw) beschikbaar te stellen voor het herstellen van de structurele problemen (constructiefout) aan de betegelde buitenmuur van MFA Het Kleurrijk.
2. Het krediet van € 104.000,- (inclusief btw) ten laste te brengen van de reserve onderwijshuisvesting (fcl 40109402).
3. Hiertoe de 72^{ste} wijziging van de gemeentebegroting 2019 vast te stellen.

Inleiding

Bij de Multi Functionele Accommodatie Het Kleurrijk is de buitenmuur afgewerkt met tegelwerk. Deze tegelafwerking is aangebracht om de drie aanwezige scholen te onderscheiden met toepassing van drie verschillende kleuren tegelwerk. Het tegelwerk aan een deel van de buitenmuur blijkt los te laten van de onderconstructie, waardoor een gevaarlijke en onwenselijke situatie is ontstaan. Na onderzoek is gebleken dat er uitvoeringsfouten (constructiefouten) zijn gemaakt die niet te verhalen zijn op de inmiddels failliete aannemer (er waren eerder problemen met het binnenklimaat, waarover u in een eerder stadium al bent geïnformeerd). Het beheer van Het Kleurrijk wordt door beheersstichting Het Kleurrijk uitgevoerd, waarin Buha namens de gemeente Doetinchem zitting heeft. Vanuit de schoolbesturen heeft een externe adviseur de afspraken rondom het beheer van Het Kleurrijk geëvalueerd en geactualiseerd.

Argumenten

1.1. Hiermee voldoen we aan de wettelijke verplichtingen uit de Wet op het primair onderwijs en de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Doetinchem 2015.

In de artikelen 91 en 92 Wet op het primair onderwijs is de zorgplicht neergelegd voor voorzieningen in de onderwijshuisvesting. Daarin is bepaald dat herstel van constructiefouten aan het gebouw, alsmede herstel en vervangingen in verband met schade aan het gebouw, worden aangemerkt als voorzieningen in de huisvesting. In de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Doetinchem 2015 hebt u nadere regels gesteld. Conform deze verordening en bijbehorende procedures heeft het schoolbestuur een aanvraag ingediend en dient de gemeente de bekostiging van het herstel van de constructiefouten op zich te nemen.

1.2. De betegelde buitenmuur van de Mozaïek is in dusdanige slechte staat dat het herstel van de buitenmuur nu noodzakelijk is.

Vanwege waterinfiltratie in de buitenmuur bij het schooldeel van de Mozaïek dient de muur hier hersteld te worden. Bij de andere twee scholen kan worden volstaan met herstelwerkzaamheden. Door het uitvoeren van deze werkzaamheden en de regelmatige inspectie van de buitenmuur wordt verdere schade voorkomen. Er wordt gekozen voor dezelfde oorspronkelijke materialen, om een gelijk beeld vast te houden.

Financiën

De kosten voor het herstellen zijn het tegelwerk inclusief btw zijn geraamd op:

| | |
|---|-------------|
| - Herstelwerkzaamheden: | € 94.500,- |
| - Kosten voorbereiding, administratie en toezicht (VAT) | € 9.500,- |
| - Totaal | € 104.000,- |

De kosten kunnen ten laste worden gebracht van de reserve onderwijshuisvesting (fcl 40109402).

Doetinchem, 20 november 2019

Kanttekeningen

1.1. De gemeente heeft geen verantwoordelijkheid voor het onderhoud aan schoolgebouwen.

Het onderhoud van de schoolgebouwen is in 2015 overgeheveld naar de schoolbesturen.

De schoolbesturen zijn zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de schoolgebouwen.

Het herstellen van de betegelde buitenmuur is het gevolg van een constructiefout waarvoor de gemeente een wettelijk zorgplicht heeft. De mogelijkheid bestaat om te kiezen voor een iets goedkopere oplossing.

1.2. Er kan worden gekozen voor een goedkopere oplossing.

Een ander toe te passen materiaal kan trespas zijn. Dit is iets goedkoper (ruim € 9.000 op basis van de offerte), maar dit verandert het aanzien van het gebouw echter aanzienlijk. Het aanzicht wordt er rommeliger door en daarom wordt gekozen voor de iets duurdere oplossing.

Vervolg

Nadat uw raad conform advies heeft besloten, wordt het krediet beschikbaar gesteld aan het schoolbestuur.

Bijlagen

1. Rapport DGMR
2. Kostenraming

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,

De secretaris,

De burgemeester,

mr. G.A. Karssenbergh

mr. M. Boumans MBA MPM

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over krediet herstel buitenmuur MFA Het Kleurrijk;

gelet op artikel 192 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. Een krediet van € 104.000,- (inclusief btw) beschikbaar te stellen voor het herstellen van de structurele problemen (constructiefout) aan de betegelde buitenmuur van MFA Het Kleurrijk.
2. Het krediet van € 104.000,- (inclusief btw) ten laste te brengen van de reserve onderwijshuisvesting (fcl 40109402).
3. Hiertoe de 72^{ste} wijziging van de gemeentebegroting 2019 vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 28 november 2019,

, griffier

, voorzitter