

Doetinchem, 20 november 2019

Hamerstukken

1. Krediet herstel buitenmuur MFA Het Kleurrijk

Wij stellen u voor:

1. Een krediet van € 104.000,- (inclusief btw) beschikbaar te stellen voor het herstellen van de structurele problemen (constructiefout) aan de betegelde buitenmuur van MFA Het Kleurrijk.
2. Het krediet van € 104.000,- (inclusief btw) ten laste te brengen van de reserve onderwijshuisvesting (fcl 40109402).
3. Hiertoe de 72^{ste} wijziging van de gemeentebegroting 2019 vast te stellen.

2. Transitie voortgezet onderwijs in Doetinchem fase 1 - aankoop gebouw Ruimzichtlaan van het Graafschap College voor Achterhoek VO

Wij stellen u voor:

1. Kennis te nemen van de transitie van het voortgezet onderwijs van drie naar twee scholen om daarmee naar de toekomst toe te voorzien in hoogwaardige onderwijshuisvesting in de gemeente.
2. In te stemmen met het voornemen van het college om voor de twee nieuwe scholen vier onderwijsgebouwen te gebruiken, te weten:
 - a. het bestaande schoolgebouw aan de Bizetlaan voor de bovenbouw van het Panora Lyceum;
 - b. het bestaande schoolgebouw aan de Holterweg voor de onderbouw van het Panora Lyceum;
 - c. het bestaande schoolgebouw aan de Kruisbergseweg voor de bovenbouw van het Houtkamp College;
 - d. het gebouw van het Graafschap College aan de Ruimzichtlaan 155 voor de onderbouw van het Houtkamp College;
3. In te stemmen met het voornemen van het college om de gebouwen van de twee nieuwe scholen gefaseerd toekomstklaar te maken en daartoe:
 - a. als eerste stap het gebouw van het Graafschap College aan de Ruimzichtlaan 155 aan te kopen met als doel het gebouw ter beschikking te stellen aan Achterhoek VO voor het geven van voortgezet onderwijs;
 - b. het gebouw aan de Ruimzichtlaan 155 toekomstklaar te laten maken, hetgeen inhoudt dat het gebouw in ieder geval zodanig wordt verbeterd, dat het gebouw energieneutraal wordt en daarmee automatisch voldoet aan de frissescholennorm B;
 - c. als tweede stap samen met Achterhoek VO te onderzoeken welke maatregelen moeten worden genomen om het gebouw aan de Bizetlaan toekomstklaar te maken;
 - d. het schoolgebouw aan de Kruisbergseweg verder toekomstklaar te maken na completering van de tweede stap aan de Bizetlaan.
4. In te stemmen met het voornemen van het college om het bestaande schoolgebouw van het Ludger College aan de Vondelstraat uiterlijk in 2027 aan het onderwijs te onttrekken.
5. Een krediet beschikbaar te stellen van € 7,5 miljoen voor de aankoop en verduurzaming van het gebouw aan de Ruimzichtlaan en hiertoe de 73^{ste} wijziging van de gemeentebegroting 2019 vast te stellen.
6. De jaarlijkse lasten groot € 337.300 te dekken uit het gereserveerde deel in de reserve onderwijshuisvesting voor de huisvesting van het voortgezet onderwijs.
7. Te verklaren geen wensen en bedenkingen te hebben bij de "Koopovereenkomst Ruimzichtlaan 155" tussen Graafschap College en Gemeente en de "Intentieovereenkomst beschikbaarstelling en investeringen Ruimzichtlaan 155" tussen Achterhoek VO en Gemeente.

8. De eerder door het college van burgemeester en wethouders opgelegde geheimhouding van alle bij dit raadsvoorstel behorende bijlagen (nr. 1 t/m nr. 7) te bekrachtigen op basis van artikel 25, lid 2 en lid 3 van de Gemeentewet in samenhang met artikel 10, lid 2 b van de Wet openbaarheid van bestuur (de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in [artikel 1a, onder c en d](#), bedoelde bestuursorganen).

3. *Woningbouwstrategie 2019*

Wij stellen u voor:

1. Ruimte te bieden aan initiatiefnemers om nieuwe woningen te realiseren.
2. Daarbij niet langer te sturen op harde aantallen, maar op toevoeging van kwaliteit.
3. Voor alle partijen zoveel mogelijk een gelijk speelveld te creëren.
4. Daartoe de "*Woningbouwstrategie 2019*" vast te stellen, waarin voor de kernen Doetinchem, Gaanderen en Wehl/Nieuw-Wehl per woningbouwsegment is vastgelegd wat de gewenste ontwikkelingsrichting is.
5. Naar het toevoegen van woningen in het buitengebied nader onderzoek te doen.
6. De "*Herziene woningbouwstrategie 2015*", en het "*Uitvoeringsbesluit herziene woningbouwstrategie 2016*" in te trekken.
7. Bestaande ongebruikte planologische (woning)bouwmogelijkheden in bestemmingsplannen in stand te laten.
8. Te onderzoeken op welke wijze nieuwe goedkope koopwoningen beschikbaar kunnen blijven voor de doelgroep.
9. De monitor wonen en zorg 2017 op korte termijn te actualiseren.
10. De "*Woningbouwstrategie 2019*" uiterlijk direct na afronding van het volgende Achterhoeks Woonwensen- en Leefbaarheidsonderzoek (rapportage voorzien eind 2021) te actualiseren.
11. Het college opdracht te geven rekening te houden met deze beleidskaders bij het opstellen van nieuwe ruimtelijke plannen, zoals de omgevingsvisie en het omgevingsplan.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

mr. G.A. Karssenbergh

mr. M. Boumans MBA MPM