

Mevrouw, meneer de voorzitter, geachte leden van de raad,

Ik spreek hier namens een initiatiefgroep van senioren die het plan hebben opgevat om samen een wooncomplex op te zetten voor ouderen. We willen dat project realiseren in de vorm van collectief particulier opdrachtgeverschap (cpo) en de woningen een zo duurzaam mogelijk karakter geven. We noemen ons de Firma Kunst.

In onze zoektocht naar een locatie zijn al veel plekjes in Doetinchem voorbijgekomen, o.a. een terrein waar ooit een lederwarenfabriek Kunst heeft gestaan. Vandaar de naam. Onze blik is nu echter gericht op Wijnbergen Oost, waar we graag de kans krijgen om voor een achttal huishoudens een onderkomen te bouwen om daar van elkaars aanwezigheid te profiteren, door zonodig hulp en ondersteuning te geven bij het ouder worden en elkaar geestelijk en fysiek fit te houden.

Wijnbergen Oost zou voor ons een prachtige locatie zijn. Onze groep wil graag meedenken in het ontwikkelen van een gebiedsvisie voor dat gebied. Waarom zou je zo'n gebied niet, net zoals met de dorpsraden van Wehl en Gaanderen voor de dorpen is gebeurd, samen met potentiële bewoners en andere belangstellenden de denkkraft van burgers gebruiken? Een gebiedsvisie ontwikkelen is geen sinecure, maar kan tegelijkertijd niet zonder betrokkenen. Wij denken dat je het best aan de voorkant van het proces de inbreng van zulke betrokkenen kunt meenemen, in plaats van het risico van bezwaren en correcties achteraf.

Het stuk dat vanavond voorligt biedt ook aanknopingspunten voor zo'n aanpak. Senioren en starters behoren tot de doelgroepen. CPO wordt expliciet genoemd in het stuk. Daarvoor moet je al in het begin van een gebiedsontwikkeling bepaalde kavels labelen, anders zijn projectontwikkelaars je voor. Een werkgroep gebiedsvisie Wijnbergen Oost zal rekening moeten houden met de woonwensen zoals die in het rapport Companen is geformuleerd of nog zal worden geformuleerd.

Wij bieden ons aan om bij te dragen aan het opzetten van een duurzame, groene en gemêleerde wijk, waar men naar elkaar omziet en waar het bovenal prettig wonen is. We zouden het verwelkomen als bv. ook jongeren, starters en buurtbewoners uitgenodigd zouden worden voor zo'n werkgroep. De gemeente zou kunnen beginnen met een avond te organiseren voor belangstellenden.

Dank u wel.

*Firma Kunst*