

Doetinchem, 20 februari 2019

Samenwerking Bedrijventerreinen West  
Achterhoek 3.0, Uitwerkingen rapport  
Feijtel 2018

**Te besluiten om:**

De notitie "Samenwerking Bedrijventerreinen West Achterhoek 3.0, Uitwerkingen rapport Feijtel 2018" vast te stellen.

**Context**

Op 22 februari 2018 hebben u en de andere drie West Achterhoekse gemeenteraden de gedachtenlijnen naar de toekomst voor de samenwerking op het gebied van bedrijventerreinen in de West Achterhoek, kortweg de gedachtenlijnen van Feijtel, vastgesteld. Hierbij is tevens de opdracht gegeven deze gedachtenlijn nader uit te werken en de consequenties hiervan in beeld te brengen.

Na de gemeenteraadsverkiezingen van maart 2018 is medio juni 2018 de Stuurgroep Samenwerking Bedrijventerreinen West Achterhoek in een vernieuwde samenstelling aan de slag gegaan. De Stuurgroep heeft voor zichzelf het volgende samenwerkingsscenario geformuleerd:

*Bestendigen en aanscherpen van de samenwerking bedrijventerreinen West Achterhoek, waarin de stuurgroep binnen de grenzen van haar eigen takenpakket op basis van de SOK werkt. Centraal staat daarin de opgave van de uitwerking en de uitvoering van het rapport Feijtel 2018.*

*Het perspectief bedrijventerreinen West Achterhoek wordt nader onderbouwd en wordt zodra er overeenstemming is bereikt, verankerd in het RPW Achterhoek 2019 en volgende jaren. Indien nodig aanpassen van de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) aan de geactualiseerde agenda van de stuurgroep.*

*De aandachtspunten voor flankerende beleidsvelden worden neergelegd bij de daartoe bestemde bestuurlijke gremia (thematafels en bestuurlijke overleggen in de regio Achterhoek en in de regio Arnhem/Nijmegen).*

De eerste opgave die de Stuurgroep zichzelf heeft gesteld, is, conform het raadsbesluit van februari 2018, het uitwerken van de gedachtenlijnen van Feijtel. Deze uitwerking heeft nu plaatsgevonden. Op 20 december 2018 heeft de Stuurgroep de notitie "Samenwerking Bedrijventerreinen West Achterhoek 3.0, Uitwerkingen rapport Feijtel 2018" vastgesteld. Op 22 januari 2019 is in een gezamenlijke bijeenkomst van de vier gemeenteraden deze uitwerking toegelicht. Met dit raadsvoorstel ligt de notitie "Samenwerking Bedrijventerreinen West Achterhoek 3.0, Uitwerkingen rapport Feijtel 2018" ter vaststelling aan uw gemeenteraad voor.

**Beoogd effect**

Continueren van de West Achterhoekse samenwerking op het gebied van bedrijventerreinen, op een zodanige wijze dat er een meerwaarde ontstaat voor de West Achterhoek.

**Argumenten**

*1.1 Er is tussen de vier West Achterhoekse colleges overeenstemming over de uitwerking van de gedachtenlijnen*

Na meerdere overleggen in Stuurgroepverband is er overeenstemming bereikt over de uitwerking van de gedachtenlijnen. Deze uitwerkingen liggen voor het grootste deel in lijn met de gedachtenlijnen zoals Feijtel deze heeft verwoord. Geoordeeld is dat de uitwerkingen het evenwichtige palet aan acties niet aantast.

Doetinchem, 20 februari 2019

*1.2 Met de uitwerking wordt een duidelijke stap vooruit gezet in de verbetering van het vestigingsklimaat voor bedrijven in de West Achterhoek en daarmee in behoud en uitbreiding van de werkgelegenheid.*

Ontwikkeling van bedrijventerreinen in de West Achterhoek heeft als doel werkgelegenheid vast te houden en uit te breiden. De samenwerking is er onder andere op gericht om bij de verkoop van bedrijfsgrond de onderlinge concurrentie tegen te gaan. Aan de bedrijventerreinen waar uitbreiding beoogd wordt, wordt een duidelijk thema gehangen. Hofskamp Oost (Varsseveld, gemeente Oude IJsselstreek) richt zich op de smart industrie, DocksNLD2 ('s-Heerenbergh, gemeente Montferland) op de logistiek en het A18 Bedrijvenpark (Wehl, gemeente Doetinchem) blijft zich op een gemengd aanbod richten, waarbij fase 2 van dit bedrijventerrein zich onderscheidt door het aanbod aan zeer grote kavels. In Bronckhorst wordt ingezet op het faciliteren van de lokale behoefte aan bedrijfsgrond in de verschillende woonkernen. Zo wordt er gezamenlijk een breed palet aangeboden, waarbij er onderling niet beconcurrereerd wordt.

*1.3 Overeenstemming op West-Achterhoek niveau over ontwikkeling en herstructurering van bedrijventerreinen versterkt onze positie binnen het lopende RPW-proces om het voorliggende afsprakenpakket beleidsmatig te verankeren*

Binnen de gehele Achterhoek wordt gewerkt aan een Regionaal Programma Werklocaties (RPW). Hierin worden de afspraken onderling en met de provincie Gelderland vastgelegd over de voorraad aan bedrijventerreinen in de Achterhoek. Waar de provincie in eerste instantie strak stuurde op reductie van het aantal hectares aan bedrijventerrein, laten de huidige marktontwikkelingen en rekenmodellen duidelijk zien dat groei noodzakelijk is. Aangezien de provincie zich heeft gecommitteerd aan de gehanteerde rekenmodellen en uitgangspunten, laat het zich aanzien dat ook de provincie in dit gewijzigde inzicht mee zal gaan. Overeenstemming op West-Achterhoek niveau over ontwikkeling en herstructurering van bedrijventerreinen versterkt onze positie binnen het lopende RPW-proces om het voorliggende afsprakenpakket beleidsmatig te verankeren. Dit is een belangrijke randvoorwaarde om de ontwikkelingen waarover overeenstemming is bereikt ook daadwerkelijk te realiseren.

*1.4 Verbetering van de regionale infrastructuur, herstructurering van bestaande bedrijventerreinen en goede acquisitie zijn maatregelen uit het rapport Feijtel die evenzeer van belang zijn voor het vestigingsklimaat van bedrijven en de samenwerking van de WA-gemeenten:*

Naast de inzet op het bieden van een goed bedrijfskavelaanbod, zijn herstructurering van bestaande bedrijventerreinen, acquisitie en verbetering van de regionale infrastructuur evenzeer van belang voor het vestigingsklimaat van bedrijven en de samenwerking van de West Achterhoekse gemeenten. In de uitwerkingen zijn deze onderwerpen gekenschetst als gemeenschappelijke opgaven, waarvoor ook andere bestuurlijke gremia aan zet zijn.

## **Kanttekeningen**

*1.1 De uitwerking wijkt wat de gemeente Doetinchem betreft af van de oorspronkelijke gedachtenlijn*

De grootste afwijkingen doen zich voor in de uitwerkingen van de gemeente Doetinchem. Waar Feijtel voorstelde om fase 2 van het A18 Bedrijvenpark financieel te saneren en dit deel uit de SOK te halen, geeft de recente marktpraak aan dat er juist veel interesse is in grote kavels op fase 2. In de uitwerkingen wordt daarom voorgesteld om fase 2 wel uit te geven en dit deel (gefaseerd) in exploitatie te nemen. Dit betekent dat er dus geen financiële sanering plaatsvindt.

Doetinchem, 20 februari 2019

### **Financiën**

De uitwerkingen van de gedachtenlijnen hebben geen directe financiële gevolgen voor de vier gemeenten. Daar waar er over wordt gegaan tot uitbreiding van bedrijventerreinen, gebeurt dit voor rekening en risico van de betreffende grondgebiedgemeenten. Nu, in tegenstelling tot het gestelde in rapport Feijtel, wordt afgezien van het financieel afwaarderen van fase 2 van het A18 Bedrijvenpark, wordt er ook afgezien van een geldelijke middeling en zal er tussen de gemeenten onderling geen geldstroom op gang hoeven komen.

Fase 2 van het A18 Bedrijvenpark zal gefaseerd aan de grondexploitatie van fase 1 worden toegevoegd. Alle gemeenten hebben hier hun aandeel in, dus zullen ook het bijbehorende risico dragen.

Op dit moment zijn er in overleg met onze accountant al voorzieningen getroffen voor voorziene verliezen en anticiperend op de een mogelijke afwaardering van fase 2. Deze reeds getroffen voorzieningen zijn ruim voldoende om het berekende tekort op de gehele exploitatie te dekken en zullen dus verlaagd kunnen worden.

De afwikkeling van de voorzieningen en de bestemming van de vrijvallende budgetten zullen bij het in exploitatie nemen van fase 2 worden meegenomen. De actualisatie van de grondexploitatie, inclusief risicoberekening, zullen wij in april 2019 aan u voorleggen.

### **Vervolg**

Op basis van de vastgestelde notitie kunnen de afzonderlijke gemeenten hun stappen nemen om de acties te effectueren. Via het Stuurgroepoverleg zal onderlinge afstemming plaatsvinden en kunnen waar nodig gezamenlijke acties ondernomen worden.

### **Bijlage**

Notitie "Samenwerking Bedrijventerreinen West Achterhoek 3.0, Uitwerkingen rapport Feijtel 2018"

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,

De secretaris,

De burgemeester,

drs. T. Kemper

mr. M. Boumans MBA MPM

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over Samenwerking Bedrijventerreinen West Achterhoek 3.0, Uitwerkingen rapport Feijtel 2018;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

de notitie "Samenwerking Bedrijventerreinen West Achterhoek 3.0, Uitwerkingen rapport Feijtel 2018" vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 28 februari 2019,

, griffier

, voorzitter