

Onderwerp: Beantwoording vragen GroenLinks beeldvormende raad 14 februari
2019 nav bestemmingsplan Hofstraat- J.F. Kennedylaan
Van: Wethouder Lambregts
Datum: 20 februari 2019

De huur van de woningen gaat omhoog, maar daardoor ook de huurtoeslag. De energielasten zijn lager. Er is berekend dat daardoor de totale woonlasten niet zullen stijgen in de nieuwe situatie. Bovendien geldt voor de bewoners die terugkeren in woningen in het plan Hofstraat/JF. Kennedylaan een woonlasten waarborg. Dat houdt in dat zij niet worden geconfronteerd met hogere totale woonlasten. Hiervan kan sprake zijn wanneer later blijkt dat de lasten aantoonbaar toch hoger zijn dan voorheen ingeschat. Op dat moment kunnen de huurders aanspraak maken op de woonlastenwaarborg. De woonlasten worden dan bijgesteld naar de woonlasten van de oude situatie.

Extra aanvulling: Daarnaast gaat Sité *gasloos bouwen*. Dit is verplicht sinds 1 juli 2018. Dit moeten zij ook omdat zij de omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen nog moeten aanvragen (dit kan nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is).