

## Bijlage 1

### ***Belangrijke uitgangspunten voor het geactualiseerde vestigingsbeleid op de bedrijventerreinen***

Wat betreft de actualisering van het vestigingsklimaat op de bedrijventerreinen in Doetinchem is uitgegaan van twee belangrijke uitgangspunten: de algemene criteria en zes economische activiteiten.

#### **1.1 Algemene criteria**

Dit zijn criteria, die integraal bij iedere mogelijke verandering van het vestigingsklimaat gehanteerd zullen worden. Het gaat dan om:

- Waarborg voor de (sociale) veiligheid
- In acht nemen van planologische zekerheden van bestaande ondernemers
- Complementair aan de omgeving
- Conform de Ladder voor duurzame verstedelijking  
*(Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd.)*
- Ontwikkeling heeft een duurzaam karakter.

#### **1.2 Zes economische activiteiten**

Wat betreft de vestiging van ondernemingen op de bedrijventerreinen worden zes (economische) activiteiten onderscheiden. Het zijn de volgende activiteiten: maatschappelijke voorzieningen, detailhandel, kringloopwinkels, innovatieve ontwikkelingen, horeca en dienstverlening. Hieronder wordt in het kort aangegeven wat onder deze activiteiten wordt verstaan.

- Maatschappelijke-, sport en culturele voorzieningen

Ondernemingen en initiatieven die zich bezighouden met veranderingen en ontwikkelingen in de samenleving op terreinen als welzijn, cultuur, onderwijs, sport en arbeid. Voorbeelden zijn scholen, kerken, fysiotherapeuten, sportscholen, etc.

- Detailhandel

Onder detailhandel wordt verstaan de verkoop aan particulieren van goederen in kleine of grote hoeveelheden. Supermarkten maken bewust geen onderdeel uit van dit beleidsplan.

- Kringloopwinkels

Een winkel die met het oog op de beperking van de afvalstroom en het hergebruik van producten afgedankte waren gratis inzamelt, sorteert, eventueel repareert en opnieuw verkoopt; een winkel waar men gratis afgedankte artikelen kan aanbieden die eventueel na reparatie voor hergebruik worden verkocht.

- Innovatieve ontwikkelingen

Onder innovatieve ontwikkelingen wordt bedoeld een op de markt gerichte vernieuwing, welke betrekking kan hebben op een product, het productieproces, de benadering van de markt of een technologische ontwikkeling. Voorbeelden hiervan zijn uiteenlopend. Van Smart Industries, een modern solarpark, techniek voor duurzame energiewinning tot bio-organische voedingsindustrie (voedsel: insecten kwekerij).

➤ Horeca

Een bedrijfstak die bestaat uit commerciële dienstverlenende ondernemingen die logies verstrekken en/of spijzen en dranken voor gebruik ter plaatse, zoals een hotel, restaurant, snackbar, café, enz.

➤ Kantoren

Hieronder wordt verstaan een bedrijfspand of bedrijfsruimte waar allerlei administratieve handelingen worden uitgevoerd of diensten worden verleend.

Noot

Bij de uitwerking van dit beleid in de bestemmingsplannen (zie uitvoering) zal uitvoerig worden gekeken naar de Staat van Bedrijfsactiviteiten behorende bij de bovengenoemde zes economische activiteiten.