

Beeldvormende Raad Doetinchem

Datum: 12 september 2019

Onderwerp: Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Hotel van der Valk

Geachte Beeldvormende Raad, meneer de voorzitter Koçyiğit,

Hartelijk dank voor de uitnodiging om de raad een beeld te mogen schetsen van de overlast die wij ondervinden van de mogelijke realisatie van het hotel Van der Valk op de hoek Europaweg / Kilderseweg.

De foto (welke wij vanuit onze woonkamer genomen hebben) kijkt uit op het maïsveld, (eigenaar grond Ten Brinke Bouw) waar exploitant Ten Brinke Bouw het hotel Van der Valk wil realiseren inclusief een terras voor ca. 150 personen.



Ons uitzicht en vrijheden worden niet beperkt, maar gaan volledig verloren. Wij noemen dit inbreuk op onze privacy.

Waarom werd er niet meer onderzoek gedaan naar andere locaties, zoals o.a. aangedragen door de Gemeente Bronckhorst. Komt dit doordat de exploitant deze grond reeds in eigendom had en binnen een beperkte tijd dan ook dient te beginnen met het bouwen?

Had Ten Brinke Bouw ook al een vooruitziende blik door de grond aan te kopen die nu nodig is voor de verbreding van de Europaweg?

Tevens hebben wij de vraag aan de Raad: bent u bekend met het feit dat de exploitant van dit terrein, waar hotel Van der Valk moet komen, ook een optie heeft op de omliggende grond? Wordt daar door het toepassen van buitenstedelijk bouwen in agrarisch gebied straks ook een nieuwe bestemming aan gegeven? Hoe staat u dan als Raad tegenover geurcirkels? Wordt de buurman met zijn kippen nog verder teruggedrongen in zijn bestaan? Komen op dit terrein nog meer bedrijven? Dit optionele terrein ligt voor, naast en achter ons woonhuis.

Hoe kijkt de raad aan tegen het PAS-beleid (Programma Aanpak Stikstof) m.b.t. de bouw van een dergelijk groot hotel.

Met de verbreding van de Europaweg, waar nu al 22.000 voertuigbewegingen per dag zijn, komen er door realisatie van het hotel (volgens het rapport) ca. 1.500 bewegingen bij.

Hierdoor zal de stikstofuitstoot ca. 10% toenemen. Dit staat natuurlijk haaks op het PAS-beleid (<https://www.milieucentraal.nl/in-en-om-het-huis/gezonde-leefomgeving/luchtvervuiling/>) waarin staat “voor je gezondheid is het beter om niet langs drukke wegen te fietsen of te lopen. Kies een route met minder verkeer. Daar is de lucht al een stuk schoner”. Een terras op hoogte van deze drukke weg aanleggen lijkt mij in strijd met alle regels voor een beter milieu. Niet lopen/fietsen, maar wel op een terras zitten? Dit kan toch niet goed bevonden worden door wethouder Langeveld (Groen Links) die strijd voor een duurzaam, schoner milieu.

Volgens de voorzitter telt niet je afkomst maar je toekomst, waar wij het 100% mee eens zijn. Niet arm of rijk, links of rechts, maar wel gezond of ziek. Wat gebeurt er over 5 jaar wanneer blijkt dat alle bezwaren in feite gegrond waren! Gaat de raad/politiek dan tegen de exploitant / huurder zeggen: breek het hotel maar weer af? Of krijgen we dan het excuus : met de kennis die we nu hebben, hadden wij dit NOOIT moet goedkeuren in 2019.

Een ondernemer die wil uitbreiden met een midgetgolf-baan mag dit niet i.v.m. stikstofuitstoot van het drukker wordende verkeer, maar v.d. Valk mag wel een terras plaatsen aan een steeds drukker weg?

Wat ons woongenot betreft: dat valt 100% WEG. Wij kijken dan uit op één lichtbundel en een groot 25 meter HOOG monstrueus pand (voorbeeld: kijk naar het Van der Valk hotel Apeldoorn > Eén GROTE LICHTBUNDEL)

Geluidsoverlast van ca. 1500 voertuigen per dag, stoppen / optrekken en komen en gaan van hotelgasten. Aan- en afvoer vrachtverkeer t.b.v. het hotel.

Geluidsoverlast van airco's en andere luchtafvoerventilatoren. Momenteel hebben wij 's-avonds ca. 10-15 db, wat denkt u als er veel hotelgasten op het terras zitten wat er met het geluidsvolume gebeurt?

Wij hebben destijds in 1999 onze woning gekocht vanwege het buitengebied, vrij uitzicht en rust voor onze “oude” dag. Uiteraard niet om tegen een 25 meter HOOG MEGA HOTEL aan te kijken en/of het vele geluid en/of vervuiling om je heen.

Wat te bedenken van ca. 100 personen die altijd vanuit hun hotelkamer en/of vanaf het terras jouw (onze) woonkamer en tuin inkijken?

Moeten wij straks hele dagen binnen en met rolluiken dicht zitten (uiteraard voorzien met de TEKST “met dank aan de Gemeente en vd Valk).

Wij komen als bewoners, op een kleine 60 meter afstand, nergens in het rapport voor. Alsof wij niet bestaan. Er wordt gepraat over Wijnbergen, woonboulevard en woonwijk Dichteren. Er wordt gekeken naar Flora en Fauna, maar niet naar de eerst betrokken mens op dit terrein.

Wilden wij riolering, kabel of een andere nutsvoorziening dan moeten wij dit zelf bekostigen want zo zegt de gemeente: “U heeft gekozen voor wonen in het buitengebied”. Kan men dan nu ineens het agrarisch gebied wijzigen in een locatie met stedelijk karakter?

Wij vragen dan ook met klem aan de raad een negatief advies aan het college uit te brengen.

Met vriendelijke groet,

Fam. Karst

bijlage: ingediende zienswijze d.d. 25 januari 2019