

## Mededeling van het college aan de gemeenteraad

Onderwerp: Realisatie Hotel Van der Valk in Doetinchem  
Portefeuillehouder: Wethouder Lambregts  
Datum: 24 april 2019

---

### **Inleiding**

Op 28 april 2017 hebben wij u met een raadsmededeling (raadsmededeling 2017-50) actief geïnformeerd over de vervolgstappen in de procedure Van der Valk. In de beeldvormende raad van 17 mei 2017 is dit punt, naast de vaststelling van de gebiedsuitwerking Europaweg, uitgebreid met u besproken. De concreetheid van het verzoek Van der Valk vormde mede de basis voor het opnemen van een hotellocatie binnen de Gebiedsuitwerking Europaweg.

### **Ontwerp-omgevingsvergunning**

Op grond van de conclusies uit de raad, waaronder de vaststelling van de Gebiedsuitwerking Europaweg, heeft Van der Valk in november 2017 besloten een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen. Een ontwerp-omgevingsvergunning is, mede op grond van de door de raad afgegeven categorieën van gevallen (het verzoek paste binnen een door de raad vastgestelde visie), begin januari 2019 voor zes weken ter inzage gelegd. Tegen de ontwerp-omgevingsvergunning zijn enkele zienswijzen, waaronder een reactie van de HOGM (Hoteloverleg Graafschap, Midden) ingediend.

### **Aanvulling op de onderbouwing**

Ondanks de lange doorlooptijd van het proces is Van der Valk nog steeds voornemens, met een volle 100% inzet, de realisatie van een hotel Van der Valk binnen de gemeente Doetinchem op de Europaweg locatie mogelijk te maken. Het heeft initiatiefnemer en het college, dit mede naar aanleiding van de ingediende zienswijzen, gesterkt in de gedachte de onderbouwing nogmaals te bekijken en van een aanvulling te voorzien. Het vorenstaande betekent dat er wordt gewerkt aan een verduidelijking van het groenplan en een update van het akoestisch onderzoek. Tevens hebben we met initiatiefnemer afgesproken dat de ladderonderbouwing door een marktruimteberekening voor zowel het hotel-, restaurant-, en zalengedeelte moet worden gedragen.

### **Vervolg**

De uitvoering van de hiervoor genoemde zaken is al opgepakt en hopen we binnen een afzienbare tijd met u te delen. Wij zullen na de aanvulling van de onderbouwing, alsmede de goedkeuring door uw raad, de stukken en de ontwerp-omgevingsvergunning (opnieuw) voor een periode van zes weken ter inzage leggen.

**Mededeling van het college aan de gemeenteraad**

Onderwerp: Vervolg proces hotel Van der Valk  
Portefeuillehouder: Wethouder Lambregts  
Datum: 5 juni 2019

---

**Kennis te nemen van**

Afhandelingstermijn proces hotel Van der Valk.

**Context**

Op 24 april 2019 hebben wij u met een raadsmededeling (nr. 1211717/1320064) over de vervolgstappen in de procedure Van der Valk geïnformeerd. Wij hebben u aangegeven dat er wordt gewerkt aan een verduidelijking van het groenplan en een update van het akoestisch onderzoek. Tevens moet de ladderonderbouwning aangescherpt worden.

Wij waren voornemens de aanvulling op de ruimtelijke onderbouwning Van der Valk op korte termijn (voor het zomerreces) ter goedkeuring aan u voor te leggen. Inmiddels hebben wij de desbetreffende stukken mogen ontvangen. Naar nu blijkt vergt een goede gemeentelijke toetsing van de stukken meer inzet en tijd dan in eerste instantie voorzien was.

**Kernboodschap**

Wij hopen u dan ook, anders dan in de dynamische jaarplanning (DJP) vermeld wordt (aanlevering raad juli 2019), direct na het zomerreces (september 2019) de stukken ter goedkeuring voor te leggen.

**Vervolg**

Na aanvulling en toetsing van de onderbouwning en goedkeuring door uw raad worden de verschillende stukken (ruimtelijke onderbouwning, ontwerp-omgevingsvergunning en de onderliggende stukken) voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Op dat moment heeft éénieder een mogelijkheid een zienswijze voor of tegen de ontwerp-omgevingsvergunning (dus ook tegen de nieuwe stukken) in te dienen.