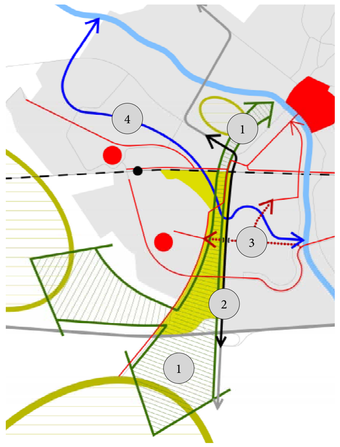
# Gebiedsuitwerking Europaweg

## Inleiding

De Europaweg is één van de belangrijkste toegangswegen van Doetinchem vanaf de A18. De weg is een entree van de stad en is onderdeel van de regionale verbinding tussen de A18 en de A1. Voor de stad en de regio vormt de Europaweg een belangrijke economische schakel en is essentieel voor de doorstroming van autoverkeer door de stad in noordelijke richting.

In de Structuurvisie Doetinchem 2035 ligt in het gebied tussen de Europaweg en wijk Dichteren de opgave om 'de groene waas' over Doetinchem te versterken. In de visie vormt het gebied een groene verbinding tussen stedelijk gebied en buitengebied. Tegelijkertijd is de ontwikkelingsdruk op de zone langs de Europaweg groot. Naast aanpassing van de Europaweg voor een betere doorstroming van het autoverkeer zijn er diverse verzoeken om in het gebied initiatieven te mogen realiseren. Om de wenselijkheid van dergelijke verzoeken te kunnen toetsen, is een integrale gebiedsuitwerking van de structuurvisie nodig. De gebiedsuitwerking vormt de integrale ruimtelijke basis voor de ontwikkeling van het gebied. De uitwerking bestaat uit enkele concrete projecten en biedt voor de komende jaren inzicht wat de mogelijkheden zijn voor ontwikkelingen in het gebied.

Binnen een aantal voorwaarden zijn ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied mogelijk. In principe ligt het initiatief voor die ontwikkelingen bij de markt. Daarnaast liggen er een aantal concrete opgaven waarvan de uitvoering onder regie van de gemeente noodzakelijk is. Sturen op inzet van middelen, fasering en tijd en op ruimtelijke kwaliteit zijn daarbij kernwoorden. De gebiedsuitwerking laat zien om welke opgaves het gaat en hoe de realisatie vorm kan krijgen.




*Boven – Structuurelementen die van invloed zijn op de gebiedsuitwerking. 1 = De groene verbindingszone tussen stedelijk gebied en buitengebied. 2 = Het verbeteren van de doorstroming van de Europaweg. 3 = Het fietspadennet en het realiseren van de ontbrekende schakel tussen de woongebieden Dichteren en Wijnbergen. 4 = De ecologische bypass van de Oude IJssel via woonwijk De Huet en de Kapperskolk (woongebied Wijnbergen).*

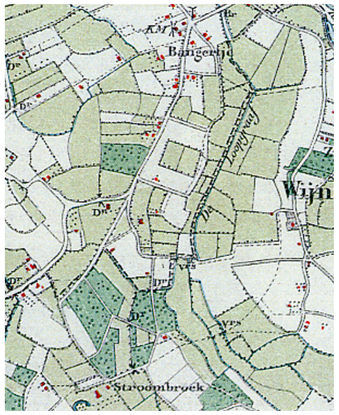
## Ruimtelijk beeld

Langs de Europaweg zorgt de landschappelijke zone voor het groene beeld van de stad. Tussen de weg en de wijk Wijnbergen bestaat dat landschap uit een bomenrij en geluidswal. Tussen de weg en de wijk Dichteren ligt een open groene zone die vooral bestaat uit weidegebied. Deze groene zone ligt in het rivierdal van de Oude IJssel en is een licht golvende uitloper van het Montferland tot bijna in het stadscentrum van Doetinchem.

Voor het beeld van Doetinchem en voor de aanliggende wijken vormt de open groenzone een meerwaarde die de gemeente graag wil behouden. Het versterken van de landschappelijke kwaliteiten in combinatie met het vergroten van de verbinding met de stedelijke omgeving vormt het uitgangspunt voor de gebiedsuitwerking.

Tot ver in de 20e eeuw bleef het landschap in dit gebied vrijwel hetzelfde. Het gebied is van oudsher in gebruik als weiland of hooiland. Het ruimtelijk beeld was kleinschalig, open met bomenrijen langs wegen en langs kavelgrenzen en steilranden langs waterlopen. In het zuidelijk deel, richting waar nu de A18 ligt, lagen grote bospercelen. Door hoogteverschillen waren sommige delen van het gebied natter dan andere. In de zone langs de watergang de Loopgraaf, evenwijdig aan de Europaweg, is dat nog steeds zichtbaar. Voor de gebiedsuitwerking vormt dat beeld, dat in de 20e eeuw deels verdween, de referentie.

*Boven – Een referentiebeeld voor het landschap.*




*Boven – Een uitsnede van de kaart uit 1903.*

Kenmerken van de gebiedsuitwerking zijn:
- openheid van weilanden;
- bomenrijen begeleiden wegen en oprijlanen;
- bomenrijen op de kavelgrenzen;
- steilranden en natte rietzones langs de Loopgraaf;
- groene verbinding met de omliggende wijken, mede door het bieden van mogelijkheden voor recreatief medegebruik van het gebied, bijvoorbeeld door de aanleg van wandelpaden;
- benadrukken van de verschillen in natheid in het gebied;
- bospercelen in de richting van de snelweg.

De gebiedsuitwerking vormt een casco waarbinnen ontwikkelingen mogelijk zijn die het beeld van het landschap versterken. De zone is een potentieel uitloopgebied voor de bewoners van de aanliggende woonwijken. Waar mogelijk verleent de gemeente medwerking aan particuliere initiatieven voor het recreatief (mede)gebruik. Dicht bij de wijken kan het (mede)gebruik in verhouding intensief zijn. Daarbij valt te denken aan een hardloopparcours, wandelpaden, een route met skateaanleidingen, een picknickveld, terreinen met speelaanleidingen en ruiterpaden, maar bijvoorbeeld ook aan het inpassen van een veld met zonnepanelen (een zonnepark). Op slechts enkele plekken is in het gebied bebouwing mogelijk, maar die is in maat en schaal ondergeschikt aan het kenmerkende landschapsbeeld.

## Concrete opgaven

### 1 Doorstroming Europaweg

Opgave voor de gemeente – De bereikbaarheid van de regionale voorzieningen in Doetinchem is belangrijk voor de Achterhoek. Een goede bereikbaarheid helpt de negatieve effecten van de bevolkingskrimp in de Achterhoek het hoofd te bieden en sluit aan op de mobiliteitsopgaven voor deze regio. De gezamenlijke regionale aanpak is er onder meer op gericht om het Doetinchemse hoofdwegennet te optimaliseren. Hieraan hebben gemeente Doetinchem, regio Achterhoek en ook de provincie Gelderland de laatste jaren een forse impuls gegeven, bijvoorbeeld met de realisatie van de Oostelijke Randweg, de aanleg van de Ruimzichtlaan en de ontsluiting van het A18 Bedrijvenpark bij Wehl op de provinciale weg N815. Uit nader onderzoek is gebleken dat verbreding ter hoogte van de kruising Bedrijvenweg gewenst is. De fietsoversteek Aurorawegkomt in het kader van verkeersveiligheid te vervallen. De bestaande fietstunnel zal nabij hoek Liemersweg wordt opgewaardeerd.

### 2 Vestiging hotel

Particulier initiatief – Voor de vestiging van een toekomstig hotel nabij de toegang tot de binnenstad van Doetinchem is in de gebiedsuitwerking een potentiële locatie opgenomen. Uitgangspunt is een hotel met 80 tot 140 bedden en zaalruimte voor gezelschappen tot een maximum van 500 personen. De kwaliteiten van de potentiële zoeklocaties zijn:
- vlakbij de af- en oprit van de snelweg A18;
- vlakbij het stadscentrum en de bij het stadscentrum behorende ontsluitingswegen;
- goed zichtbaar vanaf de genoemde wegen;
- voldoende ruimte om de ± 500 parkeerplaatsen te realiseren;
- vlakbij doorgaande (recreatieve) fietsroutes;
- in groene zone met recreatief (mede)gebruik.

### 3 Fietsverbinding Wijnbergen – Dichteren

Opgave voor de gemeente – De komende jaren wordt de woonwijk Wijnbergen verder ontwikkeld. Omdat in deze wijk geen winkels komen, zijn de bewoners aangewezen op de voorzieningen in Dichteren. In de overeenkomsten met de ontwikkelaars van Wijnbergen is vastgelegd dat fietsers de Europaweg ongelijkvloers kunnen kruisen. De ontwikkelaars dragen via de afdracht fonds bovenwijks in belangrijke mate hieraan bij. Naast een lokale verbinding vormt de ongelijkvloerse kruising van de Europaweg voor langzaam verkeer ook een belangrijke schakel in het bovenlokale hoofdfietsnetwerk tussen 's-Heerenberg, Zeddam en het A18 Bedrijvenpark enerzijds en het stadcentrum–station in Doetinchem anderzijds. Het college heeft besloten een veilige fietstunnel te willen realiseren. Een fietstunnel heeft meer fietscomfort dan een fietsbrug.

### 4 Vernieuwing hoofdriolering langs Europaweg

Een opgave voor Waterschap Rijn en IJssel – Het bestaande persriool (asbestcementleiding, Ø 800 mm) van het Waterschap, langs de Europaweg, is aan vervanging toe. De afgelopen jaren is het gedeelte op Sportpark Zuid reeds vervangen. Het vervangen van het gedeelte in de berm van de Europaweg, vanaf de spoorlijn tot aan het gemaal, is door bezuinigingen een aantal jaren uitgesteld. Door onder meer de aanpassing van de Europaweg en de aanleg van de fietstunnel (zie opgave 3) is werk met werk te maken en is vervanging van het bestaande persriool weer in beeld. De kosten komen voor rekening van het Waterschap, tenzij de gemeente bijzondere eisen heeft die kostenverhogend werken.

### 5 Versterken ruimtelijke structuur

Particulier initiatief – In de Structuurvisie Doetinchem 2035 versterkt het gebied langs de Europaweg de groene verbinding tussen stedelijk gebied en buitengebied en daarmee 'de groene waas' van Doetinchem. Particuliere initiatieven zullen worden gestimuleerd om de ambities op het gebied van aanleg van landschapselementen en recreatieve faciliteiten als voetpaden, ruiterpaden te realiseren. De gemeente heeft een faciliterende rol.

*Onder: referentiebeelden voor het landschap.*

### 6 Vestiging fastfoodrestaurant

Particulier initiatief – Ter versterking van de Europaweg bestaat de mogelijkheid een fastfoodrestaurant te realiseren tussen de meubelboulevard en de Europaweg. Het restaurant vergroot de aantrekkende werking van de woonboulevard.

### 7 Vervallen 150 KV hoogspanningsleiding

Opgave van netbeheerder Tennet – Op dit moment wordt de aanleg van een 380 kV hoogspanningsleiding tussen Doetinchem en Wesel door TenneT voorbereid. Naar verwachting vindt de realisatie in 2017 plaats. De bestaande 150 kV hoogspanningsleiding hierin geïntegreerd, waardoor in 2018 het bestaande tracé door het uitwerkingsgebied Europaweg vervalt.

### 8 Zonnepark

Opgave gemeente - De gemeente gaat de voorbereiding doen voor de aanleg van een zonnepark van ongeveer 1,5 hectare ten zuiden van de Sicco Mansholtweg. Hiermee realiseert de gemeente een belangrijke bijdrage aan haar duurzaamheidsdoelstellingen. De aanduiding 8a staat voor de mogelijke uitbreiding van het zonnepark.

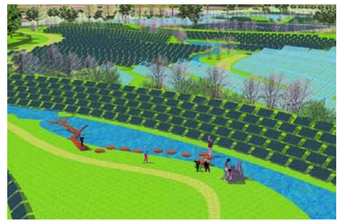
## Belemmeringen

Bij het ontwikkelen van initiatieven is het belangrijk om rekening te houden met een aantal belemmeringen die in het gebied gelden. Zo is in een deel van het gebied de kans op een archeologische vondst groot. Daar is, voorafgaand aan werkzaamheden in de bodem, gedegen archeologisch onderzoek gewenst. Verder gelden er beperkingen voor de hoogte van bebouwing binnen de molenbiotoop, en voor bebouwing en verblijfsactiviteiten onder de hoogspanningsleiding en binnen de milieucirkels rond het lpg-station langs de Europaweg en rond agrarische functies in het gebied, zoals de kippenboerderij langs de snelweg.

*Boven – Referentie voor de fietstunnel.*

## Uitvoering en financiën

De uitvoering van de deelprojecten is afhankelijk van de initiatieven van derden en prioritering in de financiën van de gemeente in de periode 2016-2021. De financiering van de verbreding van de Europaweg is mede afhankelijk van de prioritering binnen gemeentelijke uitvoeringsprogramma mobiliteit en de bijdragen van derden. Voor de fietstunnel onder de Europaweg zijn bestaande middelen en bijdragen van derden beschikbaar.



*Boven: voorbeeld van de inpassing van een solarpark.*