

Aanvullende technische informatie n.a.v. vragen / opmerkingen in oplegnotitie griffie over Verordening Toekomstbestendig wonen Gelderland

Duurzaamheidslening

De raad heeft op 10 november 2016 besloten om de Duurzaamheidslening te gaan verstrekken. Hier is € 8 miljoen voor toegekend. De raad heeft op 28 februari 2019 besloten om van deze € 8 miljoen een bedrag à € 1,25 miljoen te besteden aan het Aanjaagfonds duurzame energieopwekking. Daarmee resteert voor de Duurzaamheidsleningen nog € 6,75 miljoen.

Budget	€ 8.000.000,-
Aanjaagfonds duurzame energieopwekking	€ 1.250.000,- -/-
Resteert voor de Duurzaamheidslening	€ 6.750.000,-
Tot nu toe gestort bij het SVn	€ 3.000.000,- -/-
Bedrag dat nog gestort kan worden voor de Duurzaamheidslening	€ 3.750.000,-

Asbestsanering

De toepassing van asbest in woningbouw is al jaren verboden. Tot voor kort gold dat voor 1 januari 2024 alle asbestdaken in bestaande bouw verwijderd moesten worden. De daarvoor benodigde wetgeving is door de Eerste Kamer afgewezen. Dat neemt niet weg dat het gezondheidsrisico nog steeds bestaat. Groot vraagstuk hierbij is de financiering. De provincie heeft daarom samen met het SVn de Toekomstbestendig wonen lening ontwikkeld waarmee – naast duurzaamheidsmaatregelen – asbestsanering mogelijk wordt gemaakt. De Gelderse gemeenten hebben dat initiatief van harte toegejuicht.

Met deze asbestsanering was bij het gereserveerde bedrag van € 8 miljoen voor de Duurzaamheidslening geen rekening gehouden. Daarom is vanuit de afdeling Ruimte in overleg met Wethouder Langeveld extra geld aangevraagd voor de asbestsanering: dit is de € 1,1 miljoen uit de kadernota. Hiermee blijft het geld dat bestemd was voor duurzaamheidsmaatregelen hiervoor beschikbaar

Toekomstbestendig wonen lening

De verordening voor deze lening is vanuit Volkshuisvesting simpel ingestoken: de al bestaande stimuleringsleningen die gD verstrekt via SVn (Duurzaamheids-, Blijvers- en Monumentenlening) samenvoegen tot één nieuwe lening zodat inwoners met één lening verschillende klussen kunnen aanpakken.

Deze drie leningen hadden bij het SVn ieder een eigen rekening courant c.q. een eigen budget.

	Gestort door gD bij SVn	Uitstaande leningen	Resteert
Monumentenlening	€ 928.000	€ 683.000	€ 245.000
Blijverslening	€ 200.000	€ 5.000	€ 195.000
Duurzaamheidslening	€ 3.000.000	€ 2.475.000	€ 525.000
Totaalbedrag c.q. startbedrag voor nieuwe TBW-lening			€ 965.000

Daarmee is er voor de nieuwe lening direct al € 965.000,- beschikbaar. Als dit bedrag op is kan er – vanuit het oorspronkelijk voor de Duurzaamheidslening gereserveerde bedrag – nog eens € 3.750.000,- worden gestort. En als het voor de asbestsanering aangevraagde bedrag wordt toegekend is er nog eens € 1.100.000 beschikbaar.

Dus beschikbaar voor de nieuwe Toekomstbestendig wonen lening:	
Tegoeden rekeningen courant	€ 965.000
Nog beschikbaar vanuit Duurzaamheid	€ 3.750.000
Asbestsanering (eventueel)	<u>€ 1.100.000</u>
	€ 5.815.000

Oplegnotitie griffie

Opmerkingen van de griffier:

Ik heb twee opmerkingen bij de tekst onder het kopje Financiën:

- *Onduidelijk is wat er staat over de Duurzaamheidslening. Er staat immers dat er nog € 3,75 miljoen resteert voor de Duurzaamheidslening en dat die toegevoegd kan worden aan het fonds. In het overzicht staat echter een bedrag van € 525.000 dat vanuit de Duurzaamheidslening toegevoegd wordt aan het nieuwe fonds. Bijlage 4 Stand van zaken leningen SVn laat zien dat het hier twee verschillende budgetten betreft, waarbij het budget van € 525.000 toegevoegd wordt aan het nieuwe fonds, terwijl het college bij het budget van € 3,75 miljoen suggereert dat het toegevoegd zou kunnen worden.*
- *Het college vraagt bij de Kadernota € 1,1 miljoen extra om leningen voor asbestsanering te kunnen opvangen. In de Kadernota wordt niet gesproken over het resterende deel van € 3,75 miljoen. De vraag is hoe die twee budgetten zich met elkaar verhouden, anders gezegd, wat de noodzaak is om € 1,1 miljoen extra beschikbaar te stellen terwijl er nog € 3,75 miljoen beschikbaar is.*

Ik adviseer de raad het college te vragen of de resterende € 3,75 miljoen ingezet gaat worden voor de Toekomstbestendig Wonen lening en wat de noodzaak is om (daarnaast) nog eens € 1,1 miljoen beschikbaar te stellen (in relatie tot de financiële positie van de gemeente).

De door de griffie genoemde bedragen hangen op onderstaande manier met elkaar samen:

Duurzaamheidslening:

Raadsbesluit Duurzaamheidslening	€ 8.000.000
Raadsbesluit Aanjaagfonds	<u>€ 1.250.000 -/-</u>
Restantbedrag t.b.v. Duurzaamheidslening	€ 6.750.000
Inmiddels gestort bij het SVn	<u>€ 3.000.000 -/-</u>
Kan nog worden gestort bij SVn	€ 3.750.000
Bedrag al gestort bij SVn	€ 3.000.000
Verstreckte leningen	<u>€ 2.475.000 -/-</u>
Rekening courant bij SVn	€ 525.000

De € 525.000 staat al bij het SVn (nu nog bij de Duurzaamheidslening) en de € 3.750.000 kan nog worden gestort.