Onderwerp : Beantwoording vragen VVD over sportpark de Bezelhorst
Van : wethouder Steintjes
Datum : 25 april 2019

Antwoord in rood.

Vraag
1. Tot nu toe maakte de Graafschap gebruik van de trainingsfaciliteiten op het Groenendaal. Hoeveel huur betaalde de Graafschap hiervoor op jaarbasis?

De Graafschap betaalde € 2.784,-- excl. BTW huur.

Vraag
2. Blijkens artikel 2 lid 2 van de huurovereenkomst wordt door de gD een recht van opstal gevestigd op een gebouw onder meer bestaande uit de kantine. Wij hebben hierover specifiek de navolgende vragen :

A. Waarom wordt hiervoor een recht van opstal gevestigd ? In de praktijk is het gebouw al eigendom van de Graafschap (in 2004 ook vastgelegd middels een overeenkomst). Enkel moet het juridische deel nog formeel geregeld worden en langs de notaris.

B. Blijft het gebouw en de kantine ook in gebruik bij de huidige gebruiker , de vv Doetinchem ? Let op: het gaat om 2 gebouwen. (zijde STAA, zie vraag A en zijde vv Doetinchem) De kantine van vv Doetinchem is middels een opstalrecht eigendom van vv Doetinchem. De kleedkamers aan de VV Doetinchem zijde zijn eigendom gemeente en worden gehuurd bij de velden. Er wordt gebruik gemaakt door VV Doetinchem, STAA en Wild Rovers.

C. Krijgt de gemeente een jaarlijkse vergoeding voor het vestigen van dit opstalrecht (= retributie) ? Ja. conform vastgesteld bedrag door het college in Nota Grond- en huurprijzen mei 2014.

D. Is de gemeente voornemens nog investeringen te doen in deze gebouwen waarvoor het opstalrecht is gevestigd ?
Gebouw STAA zijde: geen investeringen / onderhoud. Lusten en lasten zijn voor rekening STAA/Graafschap. Gebouw vv Doetinchem zijde: idem.

E. Is de duur van het opstalrecht rechtstreeks gekoppeld aan de duur van de huurovereenkomst ? Nee, het plan is om het opstalrecht uit 2004 te updaten. Uitgangspunt zal zijn een termijn van 30 jaar.

F. Komen na beëindiging van het opstalrecht de gebouwen weer om niet (=zonder door een door de gemeente te betalen vergoeding) weer in volledige eigendom bij de gemeente ? Klopt, dit is vastgelegd in de overeenkomst.