

**Nota van wijzigingen
bestemmingsplan
Ziekenhuis - 2017**

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan 'Ziekenhuis - 2017' worden de volgende wijzigingen^{1,2} voorgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan³:

Wijzigingen op de plankaart

Geen wijzigingen

Wijzigingen in de regels

Waar (artikel)	Wat	Reden
1.5	<i>Begrip bij 'aan zorg gerelateerde detailhandel' gecorrigeerd naar 'detailhandel in medische en/of zorggerelateerde goederen, zoals bijvoorbeeld apotheken, opticiens, audiciens, leveranciers van medische hulpmiddelen, e.d.'</i>	<i>In ontwerpplan hiervoor opgenomen begrip was het begrip voor 'aan zorg gerelateerde voorzieningen', deze staat ook in artikel 1.6.</i>

Wijzigingen in de bijlagen van de regels

Waar (bijlage)	Wat	Reden
3	<i>Bij tweede bullet tekst 'om dit vertraagd af te voeren' aangepast naar 'zodat er geen wateroverlast ontstaat'.</i>	<i>Hier was verkeerde reden opgevoerd. Zoals uit toelichting en bijlagen van toelichting blijkt, is dit de juiste reden bij deze eis. Zie onder andere paragraaf 4.8, toelichting op tabel bij tussenkop 'wateroverlast'.</i>

Wijzigingen in de toelichting

Waar (paragraaf)	Wat	Reden
3.2.2	Tekst over Ladder voor duurzame verstedelijking volledig vernieuwd.	In de zienswijzen werden vragen gesteld over de ladder. Hieruit volgde noodzaak om deze te verduidelijken in de toelichting. <i>Sinds 1 juli 2017 is de 'ladder' in de wet aangepast. Er geldt geen overgangsrecht. Dus de tekst moest aangepast worden naar nieuwe ladder.</i>
4.3	Tekst over uitgevoerd onderzoek naar geluidreflectie toegevoegd.	In het ontwerpplan ontbrak onderzoek naar geluidreflectie op de woningen in de omgeving als gevolg van de bouw van het ziekenhuis. Dit onderzoek is uitgevoerd en de resultaten ervan zijn in dit deel van de toelichting toegevoegd.
4.6	Tekst over geur toegevoegd.	Bij de voorbereidingen van het bestemmingsplan is getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij. De conclusie ervan ontbrak echter in de toelichting.

¹ Wijzigingen als gevolg van een zienswijze zijn 'normaal' weergegeven, ambtshalve wijzigingen zijn 'cursief' weergegeven.

² Ondergeschikte wijzigingen, waaronder correcties in stijl, zijn niet vermeld in deze nota.

³ Nummering (artikel, alinea) komt overeen met die in het ontwerpbestemmingsplan, dit kan afwijken van de nummering in het vast te stellen bestemmingsplan.

Waar (paragraaf)	Wat	Reden
4.7.2	Tekst verduidelijkt mbt begrenzing aan GNN.	In de tekst stond niet helder genoeg dat het ziekenhuis zelf niet grenst aan het GNN, maar dat het plangebied wel hieraan grenst.
4.9	Tekst over begrenzing aan rijksmonument toegevoegd.	In de tekst ontbrak de informatie dat het plangebied aan de zuidwestzijde grenst aan het rijksmonument 'Historische aanleg/park van de Kemnade'.
4.10.1	Paragraaf over ontsluiting bestaande woningen, bedrijven en landbouwgronden aangepast.	Deze paragraaf was niet helder genoeg en is aangevuld om zowel voor het ziekenhuis als voor de omgeving voldoende duidelijkheid te geven wat de verwachtingen hierbij zijn van de gemeente.

Wijzigingen in de bijlagen van de toelichting

Waar (bijlage)	Wat	Reden
Na bijlage 3	Nieuwe bijlage, akoestisch onderzoek reflectieberekening Slingeland Ziekenhuis, toegevoegd.	Zie wijzigingen in toelichting, bij punt 4.3. N.B. De nummering van de overige bijlagen van bijlage 3 van het ontwerpplan is hierdoor automatisch aangepast.