

Notitie

Contactpersoon Evelyn van der Ent

Datum 14 juli 2016

Kenmerk N003-1225344ENT-evp-V03-NL

Onderzoek bedrijven en milieuzonering 'Slingeland Ziekenhuis te Doetinchem'

1 Aanleiding

Slingeland Ziekenhuis heeft het voornemen een nieuw ziekenhuis te realiseren aan de zuidkant van de A18 nabij afslag 4 in Doetinchem (zie figuur 1.1). In verband met de realisatie van het nieuwe ziekenhuis wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Ten behoeve van deze ontwikkeling dienen een aantal (milieu)onderzoeken uitgevoerd te worden. In deze notitie is het thema bedrijven en milieuzonering nader onderzocht.



Figuur 1.1 Ligging plangebied (globaal begrensd door de blauwe contour)

2 Werkwijze en resultaten

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven / inrichtingen een passende locatie ten opzichte van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven / inrichtingen gesitueerd worden. Vanuit milieuoogpunt kan een bepaalde afstand tussen een milieubelastende activiteit en een milieugevoelig object noodzakelijk zijn. De VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (editie 2009) geeft adviesafstanden (zie tabel 2.1) die gemotiveerd kunnen worden toegepast bij ruimtelijke ordening. De thema's die bij milieuzonering beschouwd worden zijn geur, geluid, stof en gevaar. De adviesafstanden die vastgesteld zijn voor deze thema's hangen samen met gebiedskenmerken. Het is mogelijk om door middel van maatregelen overlast te beperken en daardoor af te wijken van de afstanden. In dit geval moet aangetoond worden welke maatregelen worden genomen om de overlast te beperken. Aan de hand hiervan kan dan gemotiveerd worden afgeweken van de standaard adviesafstanden.

In de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering' zijn bedrijven ingedeeld in milieucategorieën met richtafstanden (zie tabel 2.1). Deze richtafstanden geven een indicatie van de afstand die er moet zijn tussen milieubelastende functies (bedrijven) en milieugevoelige functies.

Tabel 2.1 Richtafstanden conform VNG-publicatie

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Gebieden kunnen op twee manieren getypeerd worden. Afhankelijk van de functies waaraan het gebied plaats biedt, wordt een gebied getypeerd als een rustige woonwijk / rustig buitengebied of een gemengd gebied. Een gemengd gebied is bijvoorbeeld een gebied waar woon- en werkfuncties gemengd aanwezig zijn. In het algemeen geldt dat wanneer sprake is van een gemengd gebied, de richtafstand tussen “milieubelastende” en “milieugevoelige” inrichtingen met één afstandstrap verlaagd mag worden.

In tabel 2.2 zijn de omschrijvingen te vinden van de twee gebiedstyperingen. Eerste stap van een milieuzoneringsonderzoek is bepalen van de gebiedstypering: ‘gemengd gebied’ of ‘rustige woonwijk’ / ‘rustig buitengebied’.

Tabel 2.2 Verschil gebiedstypering volgens de VNG-publicatie

Rustige woonwijk en rustig buitengebied	Omgevingstype gemengd gebied
Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied, stiltegebied of een natuurgebied	Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemening. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal van belang

De inventarisatie van bedrijven in de omgeving van het plangebied vindt plaats op basis van vigerende bestemmingsplannen, onderzocht is welke ruimte de vigerende bestemmingen bieden. De inventarisatie is aangevuld op basis van de adressenlijst met bedrijven van de gemeente Doetinchem.

Afwijkende richtafstanden

Voor veehouderijen moet worden opgemerkt dat er sprake is van wettelijke afstanden (Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)/ Activiteitenbesluit milieubeheer) die voorrang hebben op de richtafstanden. In dit geval is sprake van melkrundveehouderijen waarvoor een wettelijke minimumafstand van 50 meter geldt tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom. Tot geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom geldt een minimumafstand van 100 meter.

3 Resultaten

Het plangebied wordt omringd door een gebied dat te typeren is als een gemengd gebied, aangezien het ligt langs hoofdinfrastructuur (A18 en de N317). De afstand mag daarom dus één afstandsstep verkleind worden. Dit betekent dat bedrijven en inrichtingen met categorie 1 geen hindercontour hebben. Daarom zijn deze bedrijven niet meegenomen in het onderzoek.

In tabel 3.1 is voor de in de directe omgeving aanwezige bedrijven en inrichtingen (met minimaal categorie 2) weergegeven welke categorie bedrijf / inrichting er gevestigd is. Daarbij is tevens beschouwd wat voor soort bedrijf er conform het vigerende bestemmingsplan gevestigd mag worden op het perceel. Dit laatste is leidend, tenzij er in de huidige situatie een inrichting is gevestigd met een hogere categorie dan conform het bestemmingsplan toegestaan. In dat geval is de hogere contour behorend bij het betreffende soort inrichting in acht genomen.

Op basis van deze informatie is in tabel 3.1 weergegeven welke categorie inrichting er per perceel planologisch mogelijk is. Waarbij zoals hierboven beschreven een uitzondering is gemaakt voor inrichtingen met een hogere categorie dan het vigerende bestemmingsplan toestaat. Van de bedrijven en inrichtingen waarvan op basis van deze bureaustudie duidelijk is dat deze gevestigd zijn in de omgeving is tevens de bedrijfsnaam genoemd. De nummers in de tabel komen overeen met de nummers weergegeven in figuur 3.1. Bedrijven met een hindercontour ver buiten het plangebied zijn niet weergegeven tabel 3.1 en figuur 3.1.

Tabel 3.1 Milieuhindercontouren volgens VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van bedrijven in de omgeving van het plangebied (daarbij zijn de afstanden telkens met één afstandsstep verkleind)

Nummer	SBI-code	omschrijving VNG	Bedrijfsnaam of adres	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie
Plangebied	8610	Ziekenhuis	Ziekenhuis Slingeland	0	0	10	0	10	2
1	383202	Afvalscheidingsinstallaties	SITA Recycling Services Zuid	100	100	200	30	200	4.2
2**		Meerdere bedrijven	Roerstraat 15 - 17					200	4.2
3	2562, 3311	Overige metaal bewerkende industrie	Bakker metaalrecycling	0	10	50	10	50	3.2
4	55521	Parkeerterrein	McDonalds***	0	0	10	0	10	2

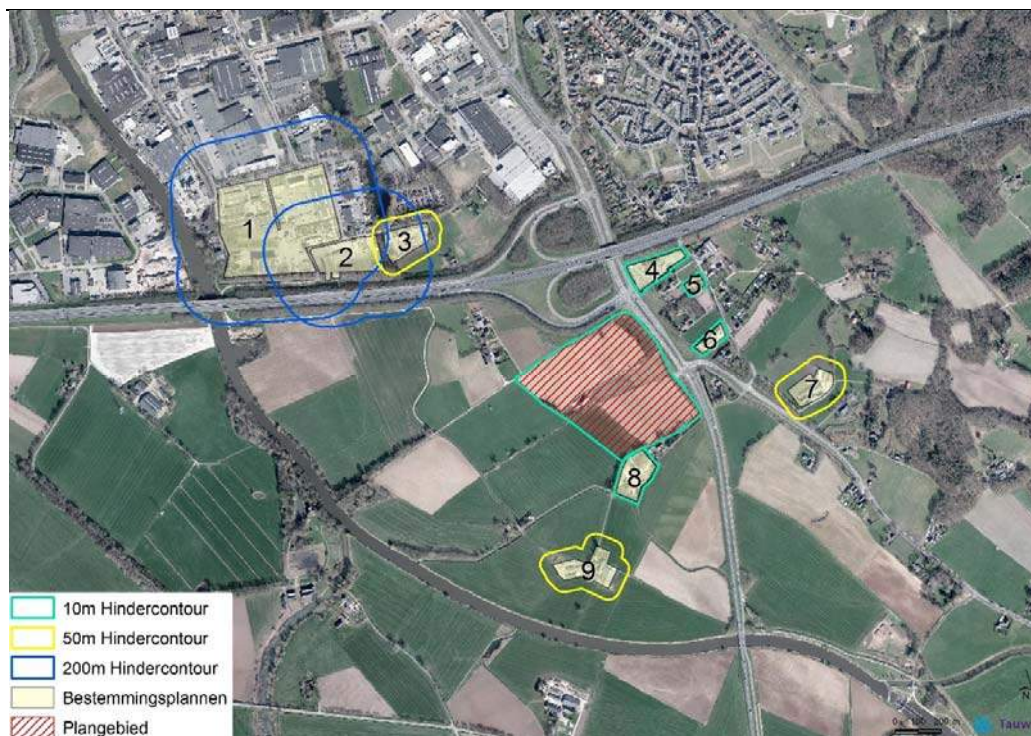
Kenmerk N003-1225344ENT-evp-V03-NL

Nummer	SBI-code	omschrijving VNG	Bedrijfsnaam of adres	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie
5**		Meerdere bedrijven	Oude Terborgseweg 288-290					10	2
6	2562, 3311	aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	De Lepper	0	0	10	0	10	2
7	Conform Wvg	Fokken en houden van rundvee	Oude Terborgseweg 309					50	
8*	41, 42, 43	aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	Bergevoet	0	0	10	0	10	2
9*	Conform Wvg	Fokken en houden van rundvee	Oude Sluisweg 11					50	

* Deze bedrijven komen uit de lijst met bedrijven aangeleverd door de gemeente

** Omdat er meerdere bedrijven gevestigd zijn, is de categorie bepaald aan de hand van de maximale mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt

*** Het Mc Donalds restaurant zelf is niet meegenomen in het overzicht. Het betreft een categorie 1 bedrijf (10 meter contour). Aangezien de afstand in dit geval één afstandsstap verkleind mag worden, worden bedrijven en inrichtingen met categorie 1 niet meegenomen in het onderzoek



Figuur 3.1 Ligging hindercontouren ten opzichte van het plangebied

Het ziekenhuis als gevoelige bestemming

Zoals weergegeven in tabel 3.1 en figuur 3.1 zijn er meerdere bedrijven aanwezig in de omgeving van het plangebied. In figuur 3.1 is te zien dat de hindercontour van het bedrijf Bergevoet (8) het plangebied van het ziekenhuis gedeeltelijk overlapt. Het ziekenhuis wordt echter niet binnen deze contour gerealiseerd. De contour valt binnen een groenstrook die aan de randen van het plangebied gerealiseerd wordt. De in de omgeving aanwezige inrichtingen vormen dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling van het ziekenhuis.

Het ziekenhuis als bron van geluidhinder

Een ziekenhuis veroorzaakt met name geluidsoverlast. Conform de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' geldt er een hindercontour van 30 meter om de bestemming. Echter, het ziekenhuis wordt geplaatst in gemengd gebied. Dit betekent dat een hindercontour van 10 meter voldoende is. De hindercontour van het ziekenhuis overlapt daarmee nipt een gevoelige bestemming, namelijk het woonhuis gelegen bij het bedrijf Bergevoet. Aangezien het ziekenhuis niet tegen de rand van het plangebied gerealiseerd wordt, vormt het geen belemmering voor de in de omgeving aanwezige gevoelige bestemmingen.



4 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling van een ziekenhuis in het plangebied geen belemmering kent vanuit het aspect bedrijven- en milieuzonering. Dit mede gezien vanuit het feit dat het ziekenhuis niet aan de randen van het perceel gebouwd zal worden. Aan de randen wordt een groenstrook ingericht.