

Doetinchem, 20 september 2018

Nota Welstand Doetinchem - aanvulling
beeldkwaliteitsplan ziekenhuis

Te besluiten om:

De welstandsnota aan te vullen met het beeldkwaliteitsplan ziekenhuis.

Context

Op 14 april 2016 hebt u de nota Welstand Doetinchem vastgesteld. De nota bepaalt, dat het buitengebied welstandsvrij is. Zoals bekend, is er een nieuwbouwplan voor het Slingeland Ziekenhuis in het buitengebied op een locatie nabij de A18. Voor dit plan zijn beeldkwaliteitseisen opgesteld. Deze eisen zijn ook opgenomen in de beeldkwaliteitsparagraaf van het bestemmingsplan 'Ziekenhuis - 2017' (paragraaf 2.4 van de toelichting). Dit plan hebt u op 21 september 2017 vastgesteld.

Om de welstandscommissie een advies te kunnen laten uitbrengen over het bouwplan van het ziekenhuis, is het noodzakelijk dat u de nota Welstand Doetinchem aanvult met het beeldkwaliteitsplan ziekenhuis.

Beoogd effect

Een juridische basis leggen voor een welstandstoets van het bouwplan voor een nieuw ziekenhuis nabij de A18.

Argumenten

1.1 Een welstandstoets kan alleen als er een juridische basis is.

De welstandsnota heeft als uitgangspunt dat bouwplannen in het buitengebied niet aan een verplichte welstandstoets behoeven te worden onderworpen.

Als de welstandsnota niet wordt aangevuld met het beeldkwaliteitsplan ziekenhuis, kan de welstandscommissie het bouwplan voor het ziekenhuis niet toetsen.

1.2 Het beeldkwaliteitsplan geeft randvoorwaarden voor de welstandstoets.

Het beeldkwaliteitsplan geeft de randvoorwaarden aan voor de stedenbouwkundige opzet en het architectonisch ontwerp van het nieuwe ziekenhuis op de A18-locatie. Het is een op de locatie en situatie afgestemd kader voor de stedenbouwkundige en architectonische vormgeving. Het kader dient als uitgangspunt om tot een passende verschijningsvorm van het ziekenhuis en inrichting van het aansluitende terrein te komen. Het zal dienen als toetsingskader voor de welstandscommissie bij de beoordeling van het plan.

Kantekeningen

1.1 Een welstandstoets is onnodig knellend voor het ziekenhuis

Het nieuwe ziekenhuis heeft een grote impact op de omgeving. Bovendien is het een plaats waar veel mensen komen. Het zou een gemiste kans zijn om het plan niet te onderwerpen aan een welstandstoets. Het ziekenhuis zelf heeft overigens ook alle belang bij een fraai bouwwerk. Een (kritische) welstandstoets komt een plan vaak ten goede en kan het versterken.

Het ziekenhuis is al op de hoogte van de beeldkwaliteitseisen.

1.2 De welstandstoets zorgt voor vertraging van de bouw van het ziekenhuis.

Een welstandstoets is voor de meeste bouwplannen (in de bebouwde kom) een standaard onderdeel van de toetsing van het plan. Het komt niet vaak voor dat een welstandstoets voor (ernstige) vertraging van de behandelprocedure zorgt.

Doetinchem, 20 september 2018

Als het gaat om een groot bouwwerk op een opvallende plek, wordt in de meeste gevallen gekozen voor een vooroverleg met de welstandscommissie. Dit voorkomt oponthoud op het moment dat de officiële vergunningaanvraag is ingediend.

In de maand augustus is het ontwerp-bouwplan van het ziekenhuis overigens al besproken met de welstandscommissie.

Financiën

Niet van toepassing.

Vervolg

Na uw besluit zal het vastgestelde beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegd worden.

Bijlagen

1. De op 14 april 2016 vastgestelde nota Welstand Doetinchem;
2. Beelkwaliteitsplan ziekenhuis.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,

De secretaris,

De burgemeester,

drs. T. Kemper

mr. M. Boumans MBA MPM

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over Nota Welstand Doetinchem - aanvulling beeldkwaliteitsplan ziekenhuis;

overwegende, dat

- de gemeenteraad op 14 april 2016 de nota Welstand Doetinchem heeft vastgesteld;
- de nota Welstand Doetinchem het buitengebied van de gemeente Doetinchem uitsluit van een verplichte welstandstoets;
- het Slingeland Ziekenhuis in het buitengebied, nabij de A18, een nieuw ziekenhuis wil bouwen;
- de raad hiertoe op 21 september 2017 een bestemmingsplan 'Ziekenhuis - 2017' heeft vastgesteld;
- dit nieuwe ziekenhuis een enorme impact heeft op de omgeving;
- het gewenst is, dat er randvoorwaarden zijn voor de beeldkwaliteit van dit nieuwbouwplan, waaraan de welstandscommissie (verplicht) kan toetsen;
- het daarom gewenst is de nota Welstand Doetinchem aan te vullen met het beeldkwaliteitsplan ziekenhuis;

gelet op het gestelde in afdeling 3 van de Woningwet;

b e s l u i t :

de nota Welstand Doetinchem aan te vullen met het beeldkwaliteitsplan ziekenhuis.

Aldus besloten in zijn vergadering van 27 september 2018,

, griffier

, voorzitter