

Doetinchem, 20 september 2018

Krediet voor sloop Het Palet, St. Maartenstraat 2,  
Doetinchem

**Te besluiten om:**

1. Een krediet van € 65.000,- beschikbaar te stellen voor de sloop van Het Palet en dit éénmalig ten laste te brengen van de reserve huisvesting onderwijs.
2. Hiervoor de 113<sup>de</sup> wijziging van de gemeentebegroting 2018 vast te stellen.

**Context**

Het voormalig schoolgebouw Het Palet, St. Maartenstraat 2, Doetinchem, is met ingang van 1 augustus 2017 niet meer in gebruik bij het basisonderwijs. Het gebouw is niet geschikt voor herbestemming gelet op de staat van onderhoud. Inmiddels zijn de natuuronderzoeken afgerond en kan tot sloop worden overgegaan.

**Beoogd effect**

Na de sloop kan een alternatieve bestemming voor het perceel worden ontwikkeld.

**Argumenten**

*1.1 Herbestemming of verkoop van het gebouw is niet mogelijk*

Het oorspronkelijk bouwjaar van dit schoolgebouw is 1972. Gedeeltelijk is het gebouw uitgevoerd met houten gevels. Zowel de schil van het gebouw (kozijnen, dak) als de inrichting (installaties) zijn niet tegen redelijke kosten te herstellen. Een herbestemming of verkoop is hierdoor niet mogelijk.

*1.2 Langere leegstand is een risico*

De ervaring leert dat - ondanks leegstandsbeheer - een leegstaand gebouw snel kan leiden tot vandalisme, verloedering van de omgeving en inbraakgevoeligheid. Daarnaast zijn er kosten aan verbonden die in dit geval nooit meer kunnen worden terugverdiend.

*1.3 Met buurtbewoners is afgesproken dat zij meedenken over de toekomst*

Met de bewoners wordt overlegd over alternatieve bestemmingen voor dit perceel in het kader van de herinrichting van deze buurt. Woningen en straten zijn inmiddels gerenoveerd, ook in overleg met de bewoners. De pilot West Indische Buurt is een project waarbij met de bewoners, Sité Woondiensten en gemeente/BUHA wordt samengewerkt om de leefomgeving te verbeteren.

Eén van de opgaven binnen de pilot is een besluit over de toekomst van het terrein en het gebouw van Het Palet. Bewoners hebben de mogelijkheid gekregen met een bewoners-initiatief mee te denken en invulling te geven aan de locatie die vrijkomt na sloop. Er zijn verschillende ideeën van bewoners gekomen. Wanneer het gebouw is gesloopt, is er ruimte om deze samen met de bewoners verder uit te werken.

*1.4 De reserve biedt de ruimte voor deze uitgave*

Zoals aangegeven in de door u vastgestelde notitie 'stand van zaken en ontwikkelingen huisvesting onderwijs gemeente Doetinchem d.d. december 2016' worden financiële consequenties van herbestemming of instandhouding van onderwijsgebouwen ten laste gebracht van deze reserve.

Doetinchem, 20 september 2018

**Financiën**

De kosten van sloop van het gebouw zijn geraamd op € 65.000,-. Na de sloop wordt het perceel geëgaliseerd en ingezaaid.

**Vervolg**

Niet van toepassing.

**Bijlage**

Het overzicht van de reserve huisvesting onderwijs.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,  
De secretaris, De burgemeester,

drs. T. Kemper

mr. M. Boumans MBA MPM

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over krediet voor sloop Het Palet,  
St. Maartenstraat 2, Doetinchem;

gelet op artikel 192 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. Een krediet van € 65.000,- beschikbaar te stellen voor de sloop van Het Palet en dit éénmalig ten laste te brengen van de reserve huisvesting onderwijs.
2. Hiervoor de 113<sup>de</sup> wijziging van de gemeentebegroting 2018 vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 27 september 2018,

, griffier

, voorzitter