

Bezoekadres: Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde

Postadres: Postbus 53
7130 AB Lichtenvoorde

Telefoon: 06 519 222 19
E-mail: info@rouwetadvocaat.nl
Website: www.rouwetadvocaat.nl

Bijeenkomst gemeentehuis Doetinchem 12 september 2018
"Bestemmingsplan ziekenhuis 2017 – opnieuw vaststellen"

Agenda punt 1A
Aanvang 19:30 uur

Geachte leden,

Namens cliënte Bergevoet, spreek ik in gelet op de brief van 3 september 2018 houdende de mededeling van uitnodiging voor de beeldvormende raadsbijeenkomst heden.

1. Inleiding:

Ook nu weer ervaart Bergevoet c.s. een zekere overval van de plotselinge bijeenkomst heden. Hiervan is sprake vanaf aanvang van de procedure inzake bestemmingsplan ziekenhuis 2017. Op het laatste moment wordt bericht ontvangen en wordt van Bergevoet c.s. verwacht adequaat te reageren. Zomer 2018, is dit ook nog met de wethouder, mevrouw Lambregts, besproken en zij heeft toegezegd dat de communicatie in deze veel zorgvuldiger dient te verlopen en dat van dit soort overvallen geen sprake meer zal zijn. Helaas gebeurt dit weer.

2. Juridisch kader:

2.1 Woonboerderij Kemnaderallee 5/5a te Doetinchem

2.1.1. Geconstateerd wordt dat thans aan uw Raad wordt voorgelegd:

- De woonboerderij, het gemeentelijk object, dient behouden te worden. Een sloopverbod wordt onderdeel van het bestemmingsplan;
- Het opnemen van een bebouwingsvrije zone rondom het monument (ongeveer gelijk aan het huidige erf).

De achtergrond hiervan is, zo wordt u voorgehouden, dat vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening ook bescherming in het bestemmingsplan gewenst is van dit monument. Tevens is uitgangspunt en wordt u voorgehouden dat er een vrijwaring is voor een mogelijke inklemming van andere bouwwerken die de monumentale waarde verder zouden kunnen aantasten of het zicht op het monument zouden kunnen ontnemen.

2.1.2 Daarmee volgt het College thans de visie van Bergevoet, ten aanzien van deze monumentale boerderij. Bergevoet is evenwel van oordeel dat met dit gegeven in feite nieuwbouw van het ziekenhuis op deze plek geheel onmogelijk wordt gemaakt. Op geen enkele wijze is goed onderzocht of er nog wel (voldoende) ruimte zal zijn voor de nieuwbouw van het ziekenhuis. Immers, het voorstel thans door het College gedaan zal zoveel ruimte centraal gelegen op het terrein in beslag gaan nemen dat het ziekenhuis gewoonweg niet te realiseren is. Althans en in ieder geval spoort Bergevoet uw raadsleden aan het College voor te houden dit aspect deugdelijk en onderbouwd toe te lichten, te onderzoeken en te concluderen.

2.2 *Ontsluiting onderneming Bergevoet c.a. te Doetinchem Oude Sluisweg 9/9A etc.*

2.2.1 Het College ziet thans in dat in het “bestemmingsplan ziekenhuis 2017” daaraan volstrekt onvoldoende aandacht is besteed. Ook in het voorstel thans van het College is een en ander onvoldoende onderzocht en onvoldoende gemotiveerd weergegeven. Het totale gebied en de verkeersdruk die het geplande ziekenhuis zal meebrengen, laten niet toe dat er voldoende en verantwoord ontsloten kan worden. Ook in het voorstel thans door het College gedaan wordt daaraan niet tegemoet gekomen.

2.2.2 Ook de opmerking dat het monument, de woonboerderij, aan haar functie wordt onttrokken en ingepast wordt in het ziekenhuisplan en dus niet ontsloten hoeft te worden, is niet te volgen:

Immers in het verdere voorstel van het College wordt juist aangegeven de woonboerderij, het monument, in dezelfde allure intact te laten en dus gewoon de functie kan behouden van nu. Dit betekent dezelfde oprijlaan, voortuin/voorperceel!

2.2.3 Het voorstel van het College is niet onderbouwd en onvoldoende doordacht en zal alleen leiden tot nog meer vragen en discussies.

3. Conclusie:

Uw Raad wordt geadviseerd het College terug te fluiten en aan te geven dat meer en deugdelijk onderzoek in deze dient plaats te vinden, althans niet in te stemmen met het "*bestemmingsplan ziekenhuis 2017- opnieuw vast te stellen*".

Mr. A.P.P.D. Rouwet
Advocaat