

Stichting Behoud Kemnade en Waalse Water

Etten, 30 augustus 2018

Gemeente Doetinchem

Aan alle raadsleden.

Onderwerp: locatiekeuze nieuwbouw Slingeland Ziekenhuis

Beste gemeenteraadsleden,

De laatste keer dat wij u schreven was in april van dit jaar.

Daarin gaven wij, de Stichting Behoud Kemnade en Waalse Water, aan tegen de locatie aan afrit 4 van de snelweg te zijn.

Intussen is er al veel gebeurd. Wij hebben een gesprek gehad met advocatenbureau Hekkelman in Nijmegen, het bureau dat door B & W van Doetinchem gevraagd is de juridische houdbaarheid van de ladder te onderzoeken. De advocaat had in zijn verslag aan de gemeente geconcludeerd dat adequaat was gemotiveerd dat er geen alternatieve locaties binnen bestaand stedelijk gebied geschikt en beschikbaar waren. Op onze vragen daarover gaf hij aan dat dit niet betekent dat hij persoonlijk ter plekke gekeken had – wat wij ook niet verwacht hadden – maar dat dit oordeel gebaseerd was op de gegevens van de gemeente en de bij de voorbereiding betrokken onderzoeksbureaus ... en dat de verkregen gegevens doorgaans betrouwbaar zijn. Even verderop gaf deze advocaat dan ook aan **nooit aan te kunnen instaan voor de juistheid** van de gegevens. De frase: “ik concludeer dat adequaat is gemotiveerd ... “ is volgens hem gewoon de gebruikelijke formulering, ook al heeft hij niet de ingezonden zienswijzen gezien die op een andere werkelijkheid wijzen.

Dames en heren, u kunt toch moeilijk volhouden dat de omgeving van het station en in het gebied naar Iseldoks niet geschikt is voor de nieuwbouw of geschikt gemaakt kan worden en dat er niet voldoende ruimte te vinden is voor zo'n mooi plan.

Ongetwijfeld hebt u kennis kunnen nemen van het SRO-rapport dat vorige week door de Raad van State is toegestuurd aan de betrokken partijen. Het onderzoek voor dit rapport is gedaan in opdracht van de Milieuwerkgroep De Oude IJsselstreek en is het vervolg op het verweer van uw gemeente tegen het beroep dat de werkgroep op 13 november 2017 had ingesteld tegen het besluit over het bestemmingsplan Ziekenhuis – 2017.

Zoals u in dit rapport kunt lezen zijn er vele mankementen aan de ladder geconstateerd. Veel zaken zijn niet onderzocht, hier en daar is de weging van criteria niet eenduidig en op een aantal plaatsen wordt eenvoudig verkeerde, dus foutieve informatie gegeven. Dat kunt u zelf eenvoudig controleren, als u dat al niet gedaan hebt.

Ook het plan Verheulsweide van makelaars Maalderink en Lutke Willink geeft aan dat niet duidelijk is op grond waarvan de laddersamenstellers hun selectie hebben gemaakt. Ook die locatie biedt kansen. Hun rapport is inmiddels ook toegestuurd, net zoals de alternatieve ladder waarin de toetsing van de Wedeo-locatie uitvoerig is omschreven en toelicht.

In april hebben wij de Raad van State vanuit onze Stichting Behoud Kemnade en Waalse Water onze beoordeling van de ladder gestuurd. Die komt ongeveer op dezelfde conclusies uit als bureau SRO.

Vanwege deze feiten vragen wij u nogmaals heel goed deze aangelegenheid te onderzoeken en er in de raad vragen over te stellen. Het beste zou volgens ons natuurlijk zijn dat u zelf tot de conclusie komt dat de gekozen locatie de verkeerde is en dat in ieder geval de alternatieve plekken nog eens goed onderzocht moeten worden, voor we met alle betrokkenen de gang naar de rechter moeten maken.

Wij vragen u nogmaals alles te doen om het aantasten van het buitengebied te voorkomen. Het moet mogelijk zijn deze bestemmingsplanwijzing ongedaan te maken en opnieuw te bestemmen als agrarisch land met geologische waarden (reliëf, oud rivierengebied) Wanneer dat voor de gemeente onoverkomelijke kosten oplevert, kunnen die worden vereffend met het besparen van geld, omdat deze grond niet hoeft te worden verworven, en elders bij het station al grond beschikbaar is.

Mocht u nu vragen hebben over de ontwikkelingen en onze inbreng, dan stellen wij uw contact zeer op prijs.

Namens de stichting,

Lies en Bart Visscher