

## Bijlage 1

Onderwerp: wijzigen Legesverordening

Nr.	Onderwerp	Huidige regeling	Nieuwe regeling	Effect
1.	Maximum tarief	Maximum tarief van afgerond 100K voor bouwen en afgerond 30K voor ruimtelijke procedures herziening/wijziging bestemmingsplan	Geen maximum tarief	+ € 50.000
2.	Teruggaveregeling	Met een accountantsverklaring van werkelijke bouwkosten achteraf na gereedmelding bouw teruggave van leges claimen	Afschaffen van de teruggaveregeling. De leges blijvend baseren op de bouwsom conform normen van NBI (Nederlands Bouwkosten Instituut).	+ € 50.000
3.	Kruimelgevallen	Standaard vast tarief van € 224,-	Naar een kostendekkeniveau afhankelijk van bouwkosten/investeringsom met een minimum van € 332,40	+ € 50.000
4.	Principebesluit	Geen leges	Een vast tarief van € 1500 per concrete aanvraag om een principebesluit van het college	+ € 50.000
5.	Aanvraag kapvergunning	Gratis	Blijft gratis mits digitaal ingediend, een papieren aanvraag kost € 150,-	nihil
6.	Uniform tarief	Verschillende basistarieven voor diverse vergunningen, ontheffingen e.d.	Hanteren van een basistarief van € 68,35 voor een aanvraag vergunning die niet elders in de verordening is geregeld. Hierin is rekening gehouden met algemeen indexcijfer van 2,4%	nihil
<b>Totaal positief effect</b>				<b>€ 200.000</b>

Hieronder een korte toelichting bij de wijzigingen:

1. *Het laten vervallen van het maximum legesbedrag draagt bij aan betere kostendekking.*  
Het legesbedrag bij grote plannen is tot nu toe gemaximeerd. Dit geldt voor aanvragen omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen' en 'wijziging bestemmingsplannen'. In de praktijk blijkt dat de te besteden ambtelijke uren aan deze grote projecten niet volledig worden vergoed door de legesinkomsten. Het laten vervallen van het maximum legesbedrag zorgt voor een betere kostendekking.

*2. De teruggaveregeling zorgt voor financiële onzekerheid.*

De bouwleges worden berekend aan de hand van de bouwkosten. Bij het indienen van de aanvraag voor een vergunning moeten de bouwkosten worden opgegeven. Deze opgegeven bouwkosten worden getoetst aan de normen van het Nederlands Bouwkosten Instituut (verder NBI). Als de bouwkosten volgens het NBI hoger zijn dan de opgegeven bouwkosten, dan worden de leges berekend op basis van de bouwkosten volgens het NBI. Dit doen we om te voorkomen dat bij de aanvraag al dan niet bewust een te laag bedrag aan bouwkosten wordt opgegeven. Als achteraf, na gereedmelding van het bouwwerk, blijkt dat de daadwerkelijke bouwkosten lager zijn dan de bouwkosten volgens het NBI, dan is teruggave mogelijk. De legesplichtige moet dit wel aantonen aan de hand van bewijsstukken, waaronder een accountantsverklaring. Door deze regeling is de legesopbrengst nooit definitief. Het komt nu regelmatig voor dat een jaar later een deel van de leges terugbetaald moet worden aan de klant. Hiermee is het een ongewenste financiële open eindregeling geworden.

*3. Het tarief voor aanvragen omgevingsvergunning voor een binnenplanse afwijking of een buitenplanse kleine afwijking is niet kostendekkend.*

Initiatiefnemers kunnen vragen om mee te werken aan activiteiten die niet binnen het bestemmingsplan passen. De wetgever heeft per Algemene maatregel van bestuur (AMvB) gevallen aangewezen waarbij met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. In praktijk moeten we hier veel ambtelijke uren voor inzetten. Denk aan het voorbereiden van een ruimtelijke onderbouwing en een collegevoorstel. Voor deze complexe aanvragen kunnen we op grond van de huidige legesverordening slechts € 224,- (2018) in rekening brengen. Dit is verre van kostendekkend. Het is daarom redelijk om het tarief te verhogen.

*4. Het voorbereiden van een principebesluit is zeer arbeidsintensief, terwijl hier geen opbrengsten tegenover staan.*

Initiatiefnemers kunnen vragen om mee te werken aan activiteiten die niet binnen het bestemmingsplan passen. Bij initiatieven waarbij een uitgebreide planologische procedure noodzakelijk is, moet het college eerst een principebesluit nemen. Met een aanvraag voor een principebesluit vraagt de initiatiefnemer om een uitspraak van het college over de planologische haalbaarheid. De ambtelijke uren om een principebesluit voor te bereiden, zijn aanzienlijk. Voor de werkzaamheden ter voorbereiding op het principebesluit worden nu geen leges in rekening gebracht. We plegen relatief veel inzet terwijl een initiatiefnemer zomaar kan stoppen of lang wachten zonder dat we daarvoor een vergoeding ontvangen. Dit gebeurt steeds vaker. We vinden het daarom redelijk om de initiatiefnemer voor deze dienstverlening voortaan leges te laten betalen.

*5. Door het verlenen van een korting van € 150,- stimuleren we het digitaal aanvragen.*

Aanvragen voor een 'kapvergunning' worden in tegenstelling tot andere aanvragen voor een omgevingsvergunning vaak op papier ingediend. Een papieren aanvraag kost meer ambtelijke inzet. De documenten moeten geprint en ingeboekt worden. We stellen daarom voor om alleen voor papieren aanvragen € 150,- leges in rekening te brengen. Een digitale aanvraag blijft gratis.

*6. Het hanteren van één tarief zorgt voor een duidelijke werkwijze.*

We kennen in de tarieventabel van de legesverordening op meerdere plekken een soort kapstokartikel. Dit is voor aanvragen van een vergunning, ontheffing of andere beschikking die niet in de overige bepalingen van de tarieventabel worden benoemd. Hiervoor gelden tot nu toe verschillende tarieven. We stellen voor om vanaf 2019 een uniform tarief in rekening te brengen van € 68,35.