

onderwerp: **Resterende raadvragen behandeling KemperKip Broekhuizerstraat 2 Wehl beeldvormende raad 7 december 2017**

---

van: Koen van Sleeuwen namens wethouder Lambregts  
aan: gemeenteraad Doetinchem  
datum: 13 december 2017

---

Geachte raadsleden,

In de beeldvormende raad van 7 december 2017 is de aanvraag verklaring van geen bedenkingen voor KemperKip aan de Broekhuizerstraat behandeld. Tijdens deze behandeling heeft wethouder Lambregts toegezegd drie resterende vragen schriftelijk te beantwoorden.

Hierbij ontvangt u de beantwoording.

**Vraag**

Grootte van de 13 stallen ten opzichte van aantal daar te houden kippen? De aanvraag is: 503 m2 terwijl in de wet staat dat een stal niet groter mag zijn 480 m2. Hoe verhoudt zich dat; ook wat betreft aantal te houden kippen.

**Antwoord**

Er is geen wettelijke bepaling die stelt dat een stal niet groter mag zijn dan 480 m2. Mogelijk dat u de oppervlakte van 480 m2 ontleend heeft aan de normen die SKAL hanteert voor biologische vleeskippenbedrijven. SKAL is de certificerende instantie voor biologische landbouw. SKAL hanteert een norm van maximaal 10 stuks vleespluimvee per m2. Per stal mogen er maximaal 4.800 vleeskippen worden gehouden. Dit resulteert in de (minimum) oppervlakte van 480 m2.

Uit de bijlagen 1 bij de raadsstukken is op te maken dat de oppervlakte van het ronde gedeelte van de stal, dus het gedeelte waar de kippen in lopen, inderdaad 480 m2 is. Daarnaast is er enige technische ruimte (in het midden van de stal) en is er een portaal/sluis aangebouwd, hetgeen in sommige berekeningen voor het totaal van de bebouwde oppervlakte moet worden meegenomen.

**Vraag**

In de tabel staat dat er geen toename van het afvalwater is. Hoe kan dat? Er moet bijv. toch ook worden schoongemaakt.

**Antwoord**

Uit de als bijlage 1 bij de raadsstukken opgenomen bouwtekeningen is op te maken dat bij het schoonmaken het spoelwater in een spoelgoot komt, waarna het vervolgens in een spoelput onder het portaal terecht komt. Van daaruit kan het uitgezogen worden via een uitzuigpunt.

In de aanmeldnotitie MER is omschreven dat het afvalwater dat vrijkomt vooral bestaat uit schrob- en spoelwater dat ontstaat bij het reinigen van de stallen. Dit afvalwater komt in de kelder (spoelput) onder de entree van de stallen. Indien nodig wordt dit afvalwater verpompt naar de kelder onder de berging (voormalige ligboxenstal). Uiteindelijk wordt

het afvalwater afgevoerd met giertanks als organische meststof. Voor deze afvoer zijn de regels van de Meststoffenwet van toepassing.

**Vraag**

Effect op de waterhuishouding. Er gaat e.e.a. de grond in; wat is het effect daarvan op de waterhuishouding.

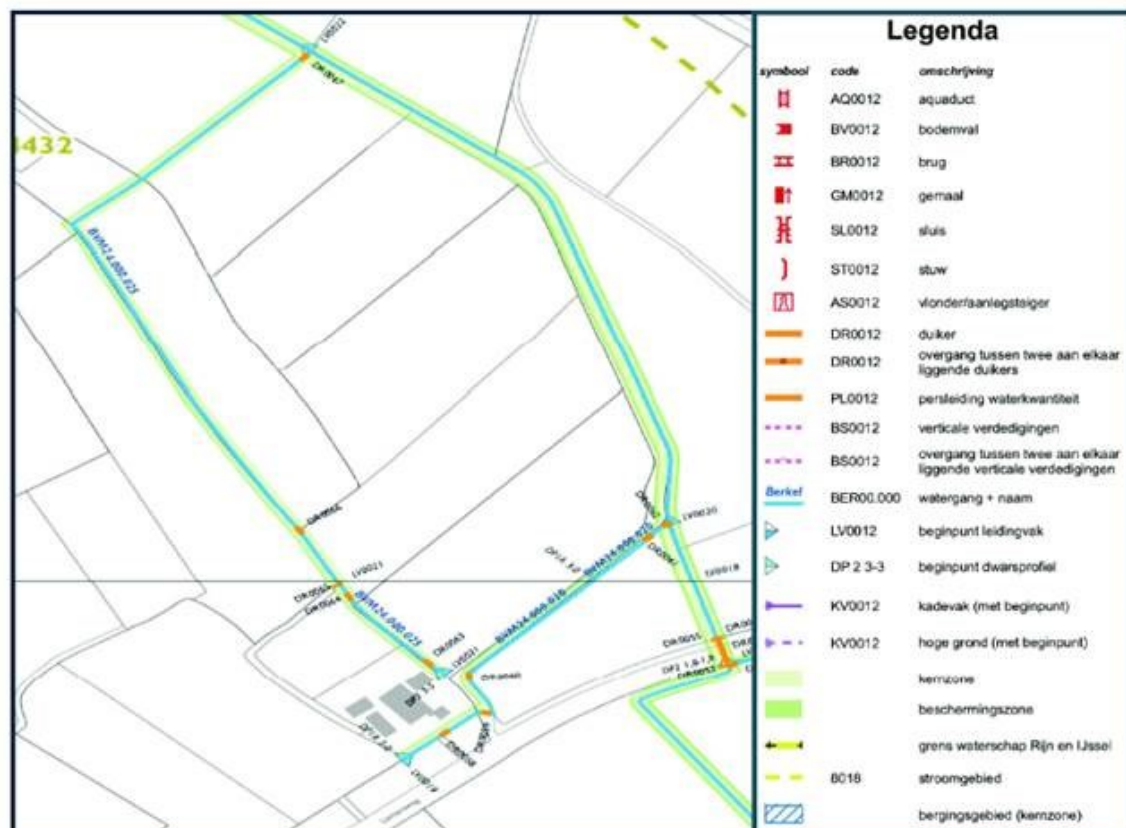
**Antwoord**

In de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage 3 deel uit maakt van de raadsstukken, zijn de vragen als volgt beantwoord:

De stallen zijn verspreid over een oppervlakte van ruim 30 hectare. Hierdoor zal dit niet resulteren in een versnelde afvoer van het hemelwater. Het afstromend hemelwater zal infiltreren in de bodem. De ontwikkeling is daarmee hydrologisch neutraal. In de ruimtelijke onderbouwing is bijgaande kaart opgenomen van de waterstructuur in het plangebied:

**Water in het projectgebied**

In het projectgebied zijn diverse kavelsloten aanwezig, welke zijn aangesloten op de Wehlse beek.



*Figuur 10 Relevante watergangen in en in de omgeving van het plangebied*

Voor het projectgebied is de Watertoets uitgevoerd. De Watertoets is een instrument dat ruimtelijke plannen toetst aan de mate waarin zij rekening houden met het beleid om het

water meer ruimte te geven. De Watertoets heeft als doel om in een vroeg stadium alle relevante partijen te betrekken bij het opstellen van een wateradvies. De toets heeft betrekking op alle wateren en alle waterhuishoudkundige aspecten die van betekenis zijn voor het gebruik en de functie van het projectgebied en de directe omgeving van het gebied, bijvoorbeeld veiligheid (overstromingsgevaar), wateroverlast en waterkwaliteit. Deze toets is doorlopen voor het plan van KemperKip aan de Broekhuizerstraat:

Thema	Toetsvraag	Relevant
<b>Hoofdthema's</b>		
Veiligheid	1. Ligt in of nabij het projectgebied een primaire of regionale waterkering?	Nee
	2. Ligt in of nabij het projectgebied een kade?	Nee
Riolering en afvalwaterketen	1. Is er een toename van het afvalwater (DWA)?	Nee
	2. Ligt in het projectgebied een persleiding van WRIJ?	Nee
	3. Ligt in of nabij het projectgebied een RWZI van het waterschap?	Nee
Wateroverlast (vlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak?	Ja
	2. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Ja
	3. In of nabij het projectgebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee
Grondwateroverlast	1. Is in het projectgebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee
	2. Bevindt het projectgebied zich in de invloedzone van de Rijn of IJssel?	
	3. Is in het projectgebied sprake van kwel?	
	4. Beoogt het plan dempen van slootjes of andere wateren?	
Oppervlakte-waterkwaliteit	5. Wordt vanuit het projectgebied water op oppervlaktewater geloosd?	Nee
	6. Ligt in of nabij het projectgebied een HEN of SED water?	Nee
	7. Ligt het projectgebied geheel of gedeeltelijk in een strategisch actiegebied?	Nee
Grondwaterkwaliteit	1. Ligt het projectgebied in de beschermingszone van een drinkwaterontrekking?	Nee
Volksgezondheid	1. In of nabij het projectgebied bevinden zich overstorten uit het gemengde of verbeterde stelsel?	Nee
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het projectgebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee
Verdroging	1. Bevindt het projectgebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee
		Nee
Natte natuur	1. Bevindt het projectgebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee
	2. Bevindt het projectgebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee
		Nee
		Nee
<b>Aandachtsthema's</b>		
Recreatie	1. Bevinden zich in het projectgebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het projectgebied aanwezig?	Nee

Tabel 2 Watertoetstabel

De bovenstaande watertoetstabel is ontwikkeld om in beeld te brengen welke wateraspecten relevant zijn en met welke intensiteit het watertoetsproces doorlopen dient te worden. Voor onderhavig project is het thema 'wateroverlast' relevant.

### Wateroverlast

Een toename in het verharde oppervlak resulteert in een versnelde afvoer van het hemelwater. Als dit hemelwater niet vertraagd wordt afgevoerd wordt het watersysteem zwaarder belast en het waterbezwaar naar benedenstroomse gebieden afgewenteld. Ook is er geen aanvulling van het grondwater. Uitgangspunt is dat (nieuwe) ontwikkelingen minimaal hydrologisch neutraal zijn of een verbetering ten opzichte van de huidige situatie.

De huidige jongveestal (327 m<sup>2</sup>) en werktuigenberging (395 m<sup>2</sup>) worden gesloopt. Daarnaast wordt een groot deel van de verharding en de kuilvoerplaten verwijderd (ca 3.250 m<sup>2</sup>). Ten opzichte van het huidige erf is dus sprake van een flinke afname van het verhard oppervlak. De toename in verhard oppervlak bestaat voornamelijk door het projecteren van 13 kleine stallen (ca 520 m<sup>2</sup> per stal). Doordat de stallen zijn verspreid over een oppervlakte van ruim 30 hectare zal dit niet resulteren in een versnelde afvoer van het hemelwater. Het afstromend hemelwater zal infiltreren in de bodem.

Bij de bouw zal geen gebruik gemaakt worden van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigende stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater door deze maatregelen niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.