

## Advies aan B&W

**Te bespreken:** bij besluitvorming initiatief Kemper Kip, Broekhuizerstraat 2 in Wehl.

**Datum:** 01 maart 2017

**Van:** gebiedscommissie Wehlse Broeklanden

### Inleiding

Op 26 januari en op 20 februari heeft de gebiedscommissie Wehlse Broeklanden beraadslaagd ten aanzien van het initiatief van Kemper Kip een biologische vleeskuikenboerderij te ontwikkelen aan de Broekhuizerstraat 2 in Wehl. Het plan valt binnen het gebied Wehlse Broeklanden. In 2010 is de gebiedsvisie Wehlse Broeklanden door de gemeenteraad vastgesteld.

### Rol gebiedscommissie Wehlse Broeklanden

De gebiedscommissie vervult een adviserende rol aan het College van B&W van de gemeente Doetinchem in de realisering van de vastgestelde visie. De gebiedscommissie heeft het initiatief van Kemper Kip getoetst aan de gebiedsvisie Wehlse Broeklanden en brengt op basis van deze toetsing een advies uit.

### Advieselementen

De gebiedscommissie heeft in haar beraadslaging de volgende advieselementen besproken:

- 1) Plan Kemper Kip versus gebiedsvisie Wehlse Broeklanden
- 2) Precedentwerking bouwblok
- 3) Omvang plan
- 4) Druk op landschap, natuur en waterkwaliteit
- 5) Impact op de wijk
- 6) Ondernemerschap/economie
- 7) Kans, vernieuwing, duurzaamheid
- 8) Toegankelijkheid
- 9) Lichtvervuiling

Deze punten staan beschreven in het gespreksverslag Commissie Wehlse Broeklanden van 26 januari 2017 en bijbehorende bijlage I.

### Conclusie en advies van de gebiedscommissie Wehlse Broeklanden

In het ontwerp van Kemper Kip is rekening gehouden met de omschrijving uit de gebiedsvisie van de locatie. Daarmee past het plan in het gebied. Onderdelen waar kritisch naar moet worden gekeken zijn de impact op de omliggende buurt en mogelijke lichtvervuiling, evenals het toestaan van horeca activiteiten en het voorkomen van oprekken van de regels daarvoor. Het besprokene in overweging nemend staat de commissie t.a.v. de gebiedsvisie positief tegenover het plan van Kemper Kip om een biologische vleeskuikenboerderij te ontwikkelen in het gebied De Wehlse Broeklanden. Wel vraagt de commissie nadrukkelijk het college er op toe te zien dat er na de realisatie van het bedrijf geen uitbreiding van horeca activiteiten plaatsvindt zoals de commissie dat ervaren heeft op de locatie van de Pitch & Putt. Het gebied dient geen pretpark te worden.

De commissie vindt een tijdige, eerlijke en transparante communicatie over de impact van het bedrijf voor de buurt zeer belangrijk. De commissie doet een beroep op Kemper Kip om z.s.m. en voorafgaand aan de definitieve besluitvorming een voorlichtingsbijeenkomst te houden voor buurtbewoners om de plannen toe te lichten en vragen over het plan te beantwoorden. Deze bijeenkomst dient vlakbij de locatie van het plan georganiseerd te worden. De commissie vraagt het college van B&W om de gevoelens van buurtbewoners die tijdens de voorlichtingsbijeenkomst naar voren komen mee te nemen in het definitieve besluit.