gemeente Bronckhorst

verzenddatum	
datum	7 februari 2017
uw brief van	
uw kenmerk	
ons kenmerk	Z06146/UIT17-105234
onderwerp	Samenwerking exploitatie bedrijventerreinen West Achterhoek

Gemeente Doetinchem
Postbus 9020
7000 HA DOETINCHEM

Geachte leden van de gemeenteraad,

Zoals u weet hebben de gemeenten Bronckhorst, Doetinchem, Montferland en Oude IJsselstreek in 2010 met elkaar een samenwerkingsovereenkomst gesloten voor de realisatie van 2 regionale bedrijventerreinen in de West-Achterhoek. Conform de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) is de grondgebiedgemeente, in dit geval Doetinchem, zelfstandig beslissingsbevoegd over de grondexploitatie van het A18 Bedrijvenpark. Echter, de uitkomst van een beslissing heeft, gezien onze deelneming met een omvang van 20% in het exploitatieresultaat, nadrukkelijk ook gevolgen voor de gemeente Bronckhorst.

Op 26 oktober j.l. is er een gezamenlijke informatieve niet-openbare gemeenteradenbijeenkomst geweest in Doetinchem waar de voorgestelde maatregelen zijn gepresenteerd. De voorgestelde maatregelen houden kortweg in dat de grondprijs, de fasering en de rekenrente worden aangepast in de grex A18 Bedrijvenpark.
Tijdens deze presentatie is aan de Stuurgroep gevraagd of aan de besluitvorming het afwaarderen van het noordelijke deel van het A18 Bedrijvenpark kon worden toegevoegd, zodat het totale financiële beeld goed gevormd kon worden. De voorgestelde maatregelen voor de aanpassing van grex A18 Bedrijvenpark (grondgebiedgemeente Doetinchem) en ook de uitvoering van deze maatregelen hebben tot gevolg dat het verlies van de grex van 7,6 miljoen euro oploopt naar 17,7 miljoen euro.

In het voorliggende voorstel, dat vanuit de Stuurgroep aan de raden van de vier deelnemende gemeenten is toegezonden, wordt ter compensatie de geraamde winst van het andere complex (DockNLD) en een voordeel door projectfinanciering opgenomen. Hierdoor moet er door de samenwerkende partners, naast de vigerende voorziening, nog 0,5 mln. euro worden opgebracht. Gezien onze deelneming van 20% resulteert dit er voor ons in dat er een extra verlies ad €100.000 voor Bronckhorst optreedt. Dit verlies zal na vaststelling van de bijgestelde grex door de gemeenteraad van Doetinchem in de jaarrekening 2016 van de gemeente Bronckhorst verwerkt worden.

Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoon (0575) 75 02 50

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)

e-mail
info@bronckhorst.nl
www.bronckhorst.nl

bankrekeningnummer
NL81 BNGH 0285 1044 97
BTW-NL 8136.47.290.B.01

In onze raadsvergadering van 26 Januari 2017 heeft de gemeenteraad het volgende besloten:

1. De gemeenteraad van Bronckhorst stemt in met de voorgestelde maatregelen uit de Hoofdlijnennotitie Toekomstbestendige maatregelen waarbij de grondprijs, fasering en rekenrente van de grondexploitatie (grex) A18 Bedrijvenpark worden aangepast;
2. De gemeenteraad van Bronckhorst acht het vooralsnog niet noodzakelijk om de gronden binnen het Noordelijke deel van het Bedrijvenpark A18 af te waarderen.
3. Ter bevestiging van de samenwerking in de West-Achterhoek, hebben we het beginsel "Samen uit is samen thuis" uitgesproken.

De financiële impact van een onverhoopt afwijkend besluit door de gemeenteraad van Doetinchem is verstrekkend voor de drie overige gemeenten die deelnemen in de gezamenlijke bedrijventerreinen-exploitatie. Wij weten dat de inzichten op dit punt niet altijd de zelfde zijn, maar zowel op inhoudelijke gronden, als gezien de financiële consequenties die een afwijkend besluit voor ons heeft, doen we een dringend beroep op u om de aanpassingen van de grondexploitatie van het A18 Bedrijvenpark conform het voorliggende voorstel ongewijzigd door te voeren. Ons beslispunt 3 moet u in dit licht zien.

Namens de gemeenteraad van Bronckhorst,

burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

de secretaris,	de burgemeester,
B.J. Drewes	M. Besselink

Kopie aan:
- Archief
- Gemeenteraad Oude Ijselstreek
- Gemeenteraad Montferland
- Gemeenteraad Bronckhorst