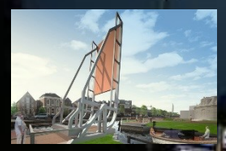
Stadsboulevard en De Bleek, onlosmakelijk met de binnenstad

Een ontwerp van en voor de samenleving



Stadsboulevard en De Bleek, onlosmakelijk met de binnenstad
Een ontwerp van en voor de samenleving

Oude IJssel, circa 1960

Het Projectteam Oude IJssel – Binnenstad presenteert u het ontwerp om het gebied rond de Oude IJssel meer bij de binnenstad te betrekken. In het plan is ruimte voor bewoners en bezoekers om te recreëren en ontspannen op en langs het water. Ondernemers kunnen er (water-)activiteiten, kleinschalige evenementen en horeca aanbieden. Zo ontstaat een gebied waar het in alle jaargetijden aangenaam vertoeven is, aantrekkelijk en geschikt voor vele doeleinden.

Met het opstellen van een ontwerp voor de Stadsboulevard en De Bleek geeft het projectteam uitvoering aan de opgaven van de 'Uitvoeringsagenda voor de Binnenstad'. In het projectteam werd vanuit verschillende invalshoeken, vrijwillig en vanuit betrokken organisaties, met elkaar samengewerkt. Een bijzondere mix van inwoners, ondernemers en ambtenaren. Ook is de Doetinchemse samenleving intensief betrokken geweest.

In mei 2017 is de gelegenheid gegeven om feedback te geven op het concept-ontwerp. Dit is boven verwachting gedaan met meer dan 1000 reacties. Met een inloopweek in het StadsLAB, een kraam op de weekmarkt en via een vragenlijst aan het gemeentelijke inwonerpanel is deze feedback opgehaald. Er kon gereageerd worden op een vijf planonderdelen, te weten twee deelgebieden aan de Bleekzijde en twee deelgebieden aan de stadszijde alsmede de Oude IJssel zelf. Het betreft positieve, opbouwende, kritische en afkeurende reacties, van alles is er binnengekomen. Deze reacties zijn gerubriceerd en gebundeld om zo een duidelijke prioritering te krijgen. Uiteindelijk hebben deze reacties bijgedragen aan het ontwerp dat nu voorligt. Een ander deel van de reacties, die meer uitvoeringsgericht waren, zullen bij de verdere uitwerking zeker meegenomen worden.

Het beoogde doel van de feedback, reacties krijgen op het ontwerp om dit te verfijnen en te versterken en zo een definitief ontwerp te maken is wat ons betreft gelukt. Deze notitie vertelt het verhaal van het ontwerp voor het gebied.

Het projectteam Oude IJssel - Binnenstad

Oude IJssel, 2017

Projectteam aan de slag met de opdracht 'betrek de Oude IJssel bij de binnenstad'

Nadat de gemeenteraad de uitvoeringsagenda voor de binnenstad vaststelde, is een projectteam (PT-Betrek de Oude IJssel) aan de slag gegaan met de opdracht 'Betrek de Oude IJssel bij de binnenstad'. In dit PT werken betrokken inwoners en ondernemers, aangevuld met ambtenaren van waterschap en gemeente, op intensieve en creatieve wijze samen.

Dit document schetst de opdracht van het projectteam, geeft een nadere toelichting op het totale ontwerp en vervolgens een meer gedetailleerde beschrijving van de verschillende onderdelen van het plan. De ontwerptekening is daartoe aangevuld met referentiebeelden.

PT-bijeenkomst in StadsLAB

Wat vooraf ging

Een terugblik wat er voorafging aan het opstellen van het ontwerp.

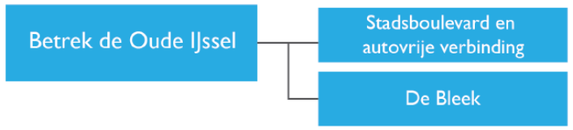
PT-presentatie mood-boards 2016

> *We vinden het van groot belang dat onze binnenstad vitaal en aantrekkelijk blijft. Onze binnenstad heeft een compact, overzichtelijk en gevarieerd aanbod met de nadruk op winkelfunctie. Een prima uitgangspositie en toch is er voor ons geen reden om achterover te leunen. De Achterhoekse bevolking neemt af, mensen besteden hun vrije tijd anders, bestellen meer via het internet en vragen om meer beleving in de stad. Een bezoek aan de stad is tegenwoordig een keuze. Deze trends en ontwikkelingen zullen onze stad, maar ook andere steden ingrijpend beïnvloeden. Daarom zijn we in begin 2015 gestart met het opstellen van een visie om onze binnenstad aantrekkelijker te maken.*

Zo begint de Uitvoeringsagenda van het aanvalsplan Binnenstad.

> *Bij de start van de ontwikkeling van de toekomstvisie heeft de raad vanuit haar kaderstellende rol beoordelingscriteria aangegeven, waaraan de plannen voor de Doetinchemse binnenstad moeten voldoen. Het uitgangspunt van de raad is dat een plan moet bijdragen aan het hoofddoel van 'Aanvalsplan binnenstad', namelijk het versterken van de Doetinchemse binnenstad. Daarom moet een plan volgens de raad:*
> - *De binnenstad aantrekkelijker maken voor inwoners, bezoekers en ondernemers*
> - *Draagvlak hebben onder inwoners, bezoekers en ondernemers*
> - *Juridisch en financieel realiseerbaar zijn*
> - *Toekomstbestendig zijn (voor de lange termijn houdbaar, structureel toegevoegde waarde bieden);*
> - *Idealiter de rol als centrumgemeente bevorderen (meerwaarde cq complementair voor de regio);*
> - *Het kernwinkelgebied (het 'Ei) versterken*
> - *De bestedingen in de binnenstad verhogen.*

In de visie op de binnenstad is het betrekken van de binnenstad bij de Oude IJssel als één van de hoofdopgaven benoemd. Bij het opstellen van de uitvoeringsagenda zijn twee werkgroepen hiermee aan de slag gegaan, één voor de stadszijde en één voor De Bleek-zijde.



In de visie op de binnenstad is het betrekken van de binnenstad bij de Oude IJssel als één van de hoofdopgaven benoemd.

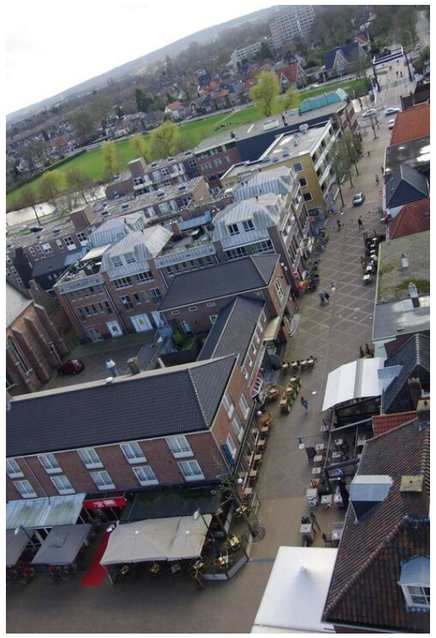
Deze werkgroepen zijn samengevoegd tot één projectteam (PT), onder de noemer 'Betrek de Oude IJssel'.

Oude IJssel vanaf De Oude IJssel Brug

Het betrekken van de Oude IJssel bij de binnenstad is niet voor niets een van de hoofdopgaven in onze visie voor 2030. Je hoeft geen expert te zijn, om het belang van de beleving van het water te onderkennen. De mogelijkheid om een bezoek aan het winkelhart te combineren met ontspanning aan het water wordt node gemist in Doetinchem. Niet alleen is het gebied tussen de binnenstad en de Oude IJssel grotendeels onaantrekkelijk, ook het verkeer op de Gaswal vormt een barrière. Twee werkgroepen bogen zich over deze opgaven: de werkgroep autovrije boulevard en de werkgroep de Bleek. We zien veel overeenkomsten in de voorstellen die de beide werkgroepen maakten. Het gaat er om een aantrekkelijk verblijfsgebied te realiseren, waar mensen van alle leeftijden en leefstijlen kunnen relaxen, sporten, van (water-)evenementen genieten en waar horeca voor de inwendige mens zorgt.

Om een succesvolle en duurzame ontwikkeling in te gaan, is het ons voorstel om het totale gebied rond de Oude IJssel als één projectgebied aan te wijzen en hiervoor zo snel mogelijk een totaalplan te ontwikkelen. In nauwe samenwerking met het waterschap en andere betrokkenen kunnen we een plan ontwikkelen waarbij de beschikbare ruimte aan beide rivieroevers zo aantrekkelijk en slim mogelijk wordt benut. Als algemene insteek willen we daarbij kiezen voor intensief gebruik aan de stadszijde en extensief gebruik aan de Bleekzijde van het water. Door de directe aansluiting op de binnenstad ligt hier wat ons betreft een intensiever ruimtegebruik voor de hand. Aan de stadszijde ontwikkelen we een toegankelijke boulevard, mogelijk een verbreding van de bedding van de rivier, een parkachtige aanleg, horeca en mogelijkheden voor evenementen. De aantrekkelijke voorstellen van de werkgroep voor activiteiten op de Bleek, en de daarvoor benodigde faciliteiten, kunnen ons inziens ook aan de stadszijde van het water prima ingepast worden. Voor de Bleek stellen wij voor om uit te gaan van extensiever ruimtegebruik en het natuurlijke karakter zoveel mogelijk onaangetast te laten. Zo sluiten we aan bij de historie van dit terrein, de waarde die het nu al heeft en het woongenot in de buurt. Mogelijk dat ook het verplaatsen van het Pannenkoekenschip en de historische schepen kunnen bijdragen aan een aantrekkelijker totaalplaatje. Ons voorstel is om dat bij de verdere planontwikkeling te betrekken.

Als we deze lijn inzetten, zal het duidelijk zijn dat de huidige Gaswal een flink obstakel vormt. Vandaar dat het onderzoek naar het 'knippen' of 'knijpen' van deze weg op korte termijn in gang gezet moet worden om de toekomstige ontwikkelingen voortvarend op te kunnen pakken. De jaarlijkse kermis zou een uitgelezen kans zijn om deze weg af te sluiten en de effecten inzichtelijk te maken. Tegelijkertijd willen we graag aan de slag met het ontwerpproces; met de creativiteit en het enthousiasme dat is losgemaakt willen we graag een volgende stap maken.



Waterstraat, verbinding centrum-Oude IJssel

Er moet iets veranderen aan de hoeveelheid verkeer die nu gebruik maakt van c.q. de hoeveelheid ruimte die wordt ingenomen door de Gaswal-Missetstraat. Alleen dan kan met vanuit de stad makkelijk het water zien, beleven en er naartoe gaan. Minder verkeer vraagt minder ruimte dus ontstaat er ook meer ruimte voor bezoekers van de stad die aan het water willen zitten, verblijven of afkoelen. En dus ook meer ruimte voor voorzieningen die dat andere gebruik ondersteunen, denk aan spel- en horeca-achtige voorzieningen.

Dit heeft geleid tot de volgende beslissingen van de raad:

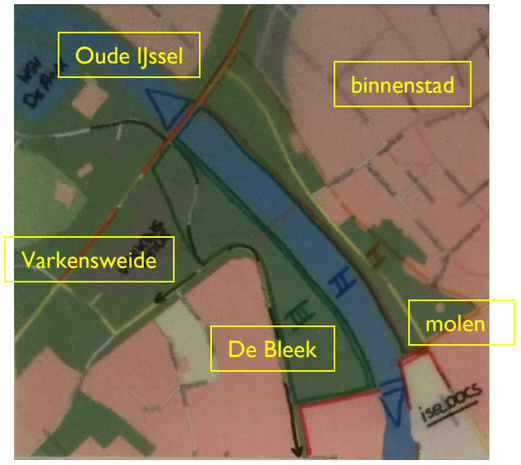
- **Met onderzoek en proefondervindelijk te toetsen wat de mogelijkheden zijn om de Gaswal te 'knippen' of 'knijpen'.**
- **Een duurzaam ontwerp te laten maken voor het gebied Oude IJssel – binnenstad waarbij een intensief gebruik aan de stadszijde en extensief gebruik aan de Bleekzijde het uitgangspunt zijn en tegemoet wordt gekomen aan de gebruiksbehoeften van de verschillende doelgroepen.**

Ontwerp-voorbereiding

Met deze opdracht is een PT aan de slag gegaan. Het PT verzamelde de reeds beschikbare informatie en organiseerde diverse werksessies (o.a. met de gemeenteraad, met waterschap en provincie, met het projectteam vergroenen en met het verkeersbureau). Deze werksessies hebben allereerst geleid tot een concept ontwerp voor het plangebied.

Gelijktijdig werd de opdracht gegeven voor een verkeersonderzoek (uitgevoerd door bureau Goudappel Coffeng). Het verkeersonderzoek brengt de gevolgen van de verschillende mogelijke maatregelen in beeld, zowel voor het plangebied als daarbuiten.

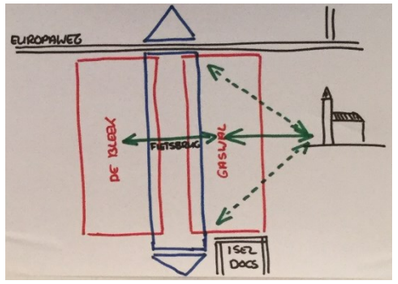
Plangebied
Het plangebied betreft het gebied ruwweg begrensd door de Europaweg/brug, Kapoeniestraat, denkbeeldig doorgetrokken naar de Prinsenhof, 't Brewinc, de kop van Iseldoks 2 en de Wijnbergseweg.



plangebied

Op de kaart hiernaast is het gebied aangegeven. Tevens zijn de drie te onderscheiden deelgebieden aangegeven;

- I Stadszijde / Gaswal - Missetstraat
- II De Oude IJssel
- III De Bleek



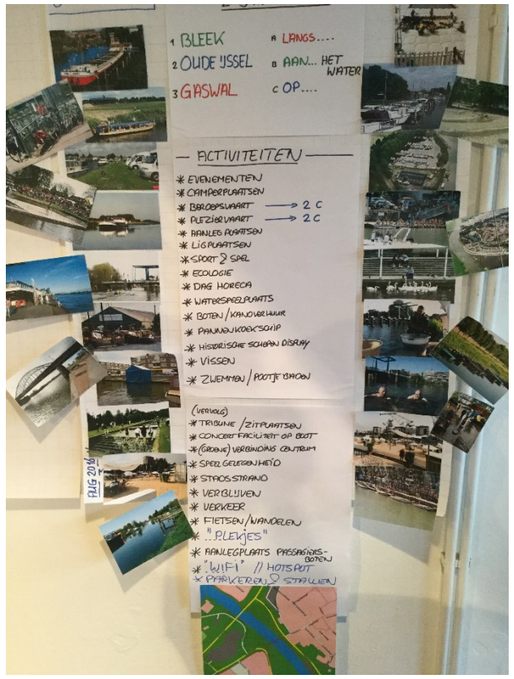
deelgebieden

Kernwaarden en activiteiten
Voor het plangebied is een aantal kernwaarden geformuleerd. Waarden, die in de verdere uitwerking als leidraad worden meegenomen.

1	Verbinding Stad – Oude IJssel – De Bleek maken.
2	Eigenaarschap van de oplossingen een plaats geven.
3	Inrichting eenvoudig; niet de inrichting prevaleert maar het gebruik.
4	Inrichting multi-functioneel; geschikt voor meerdere gebruiken, van extensief tot intensief, van kort tot iets langer.
5	De inrichting voor all-season gebruik; elk seizoen biedt andere mogelijkheden, de inrichting moet mogelijkheden bieden hierop in te spelen.
6	Inrichting onderhoudsproof; het inrichten van een gebied is slechts een deel van de uitvoering, ook het latere onderhoud moet vroegtijdig ingeschat en meegenomen worden. Niet alleen financieël maar ook ontwerptechnisch.
7	De drie 'eigen' deelgebieden in eenheid bezien.
8	Er moet een wisselwerking zijn tussen de drie deelgebieden.

Voor het gebied rond de Oude IJssel zijn diverse activiteiten genoemd die het waard zijn een plek te krijgen in het ontwerp (stadsgesprekken, werkgroepen en feedbacksessies voor de uitvoeringsagenda en werksessies van het projectteam). Deze lijst van activiteiten:

1 Evenementen
2 Camperplaatsen
3 Beroepsvaart
4 Pleziervaart
5 Aanlegplaatsen
6 Ligplaatsen
7 Sport en spel
8 Ecologie
9 Dag-horeca
10 Waterspeelplaats
11 Boten-/kano-verhuur
12 Pannenkoekschip
13 Historische schepen display
14 Vissen
15 Zwemmen / pootje baden
16 Tribune / zitplaatsen
17 Concertfaciliteiten (op boot)
18 (groene) Verbinding centrum
19 Speelgelegenheid
20 Stadsstrand
21 Verblijven
22 Verkeer
23 Fietsen en wandelen
24 'Plekjes'
25 Aanlegplaats passagiersboten/schepen
26 Hotspot wifi
27 Parkeren en stallen



Activiteiten met referentiebeelden

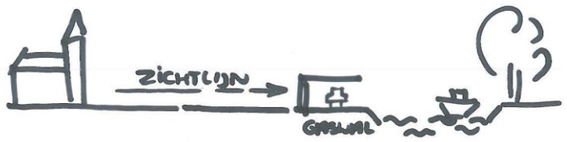
Verkeer
Al vanaf het begin was duidelijk dat de drukke verkeersas Gaswal-Missetstraat een barrière vormt om de binnenstad goed met de Oude IJssel te verbinden. De route wordt gebruikt door gemiddeld zo'n 15.000 motorvoertuigen per etmaal. Dat is een groot aantal, waardoor een spontane oversteek van de weg niet veilig is en de weg dus als barrière gezien mag worden.

Het verkeersonderzoek heeft zich gericht op de mogelijkheden om de grote verkeersstroom aan te passen en zo een betere verbinding binnenstad – Oude IJssel te krijgen.

Er zijn meerdere varianten doorgerekend voor wat betreft de verkeersbewegingen in en om de binnenstad en daarbuiten. Het betreft de volgende varianten;
- Variant 1 knijpen tot 10.000 mvt/etm (circa 33% minder verkeer)
- Variant 2 instellen éénrichting op de Gaswal (circa 40% minder verkeer)
    - Variant 2b éénrichting centrumring (Gaswal en Kennedylaan)
    - Variant 2c éénrichting centrumring (Gaswal, Hofstraat, Kennedylaan, Raadhuisstraat)
- Variant 3 knijpen tot 4.000 mvt/etm (circa 70% minder)
- Variant 4 afsluiten Gaswal (geen autoverkeer meer)
- Variant 5 tijdvenster op de Gaswal (variabele afsluiting)

Autoroute maar dan anders

Autoroute maar dan anders



Overkluizing weg belemmert verbinding stad-water

Naast de 5 varianten is gekeken of een tunnel of overkluizing uitkomst kan bieden. Dit blijkt naar de mening van het PT niet het geval.

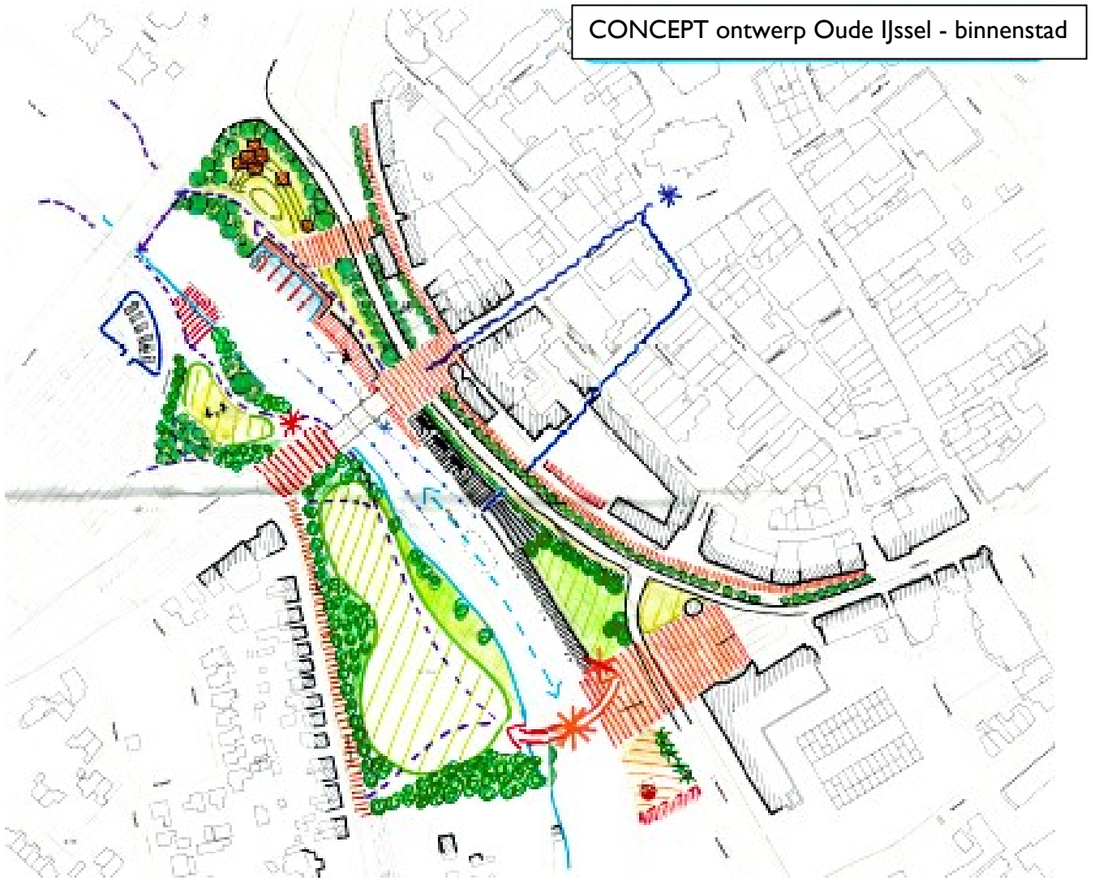
Ondertunneling;
Ten aanzien van het idee om de Gaswal-deel Missetstraat te ondertunnelen, zal uiteindelijk maximaal (!) 250 meter van het 400 meter lange tracé onder de grond liggen en dus vrij oversteekbaar zijn. De op- en afrit (beiden aangehouden op 75 meter bij een vrije tunnelhoogte van circa 4 meter, dus niet geschikt voor alle verkeer) zijn niet oversteekbaar. De kosten hiervan zijn globaal geraamd op 35 miljoen euro.

Overkluizing;
Ten aanzien van het idee om de Gaswal-deel Missetstraat beperkt te verdiepen en dan vervolgens te overkluizen (idee van de lawine-overkluizingen in sneeuwgebieden) geldt dat dit niet voldoet aan de opdracht om de binnenstad en Oude IJssel meer met elkaar te verbinden. De beoogde "zichtlijn" zal niet mogelijk zijn. Ook de kosten zijn nog steeds aanzienlijk, circa 10 miljoen euro.

In het ontwerp wordt geen keuze gemaakt qua verkeersoplossing. Alle vijf varianten passen binnen het ontwerp. Wel kan op basis van de proefafsluitingen geconstateerd worden dat het ongewenst en voor het ontwerp niet nodig is om de weg volledig af te sluiten. Een versmalde weg creëert al een aangenaam gebied.

<u>Uitwerking in een concept-ontwerp</u>
Nadat het plangebied, de kernwaarden en de gewenste activiteiten helder op een rij stonden, is de volgende slag gemaakt. In diverse werksessies is de puzzel gelegd; kunnen alle wensen een plek krijgen in het gebied en zo ja, hoe en waar? Deze fase leverde een concept-ontwerp (ideeënschets) op. Daarbij zijn referentiefoto's gezocht en is een toelichting (dit document) geschreven.

Tunnel (met "X" aangegeven)



Brug en horeca ineen?

De essentie van het gehele plan zijn de navolgende belangrijke pijlers of dragers:

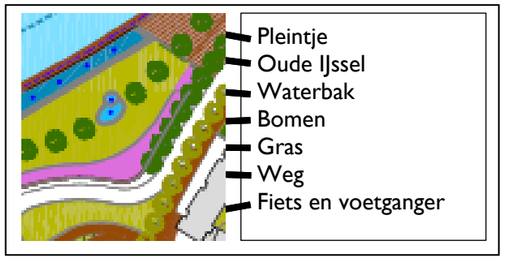
1. We maken een verbinding tussen de binnenstad en de rivier die de beleving bevordert: vanuit de stad beleef je de rivier en vanaf het water beleef je de stad.
2. Dit doen we door het creëren van een geleidelijke overgang naar het water waarin ruimte is voor evenementen, recreatie en aantrekkelijke natuurlijke elementen
3. Er komt een eye-catcher (icoon) in de vorm van een (horeca)gebouw, in combinatie met een nieuwe voetgangersbrug of oversteek over het water ter hoogte van ‘t Brewinc, inclusief een plein voor ’t Brewinc.

Brug als verbinding en icoon

Het ontwerp nader toegelicht

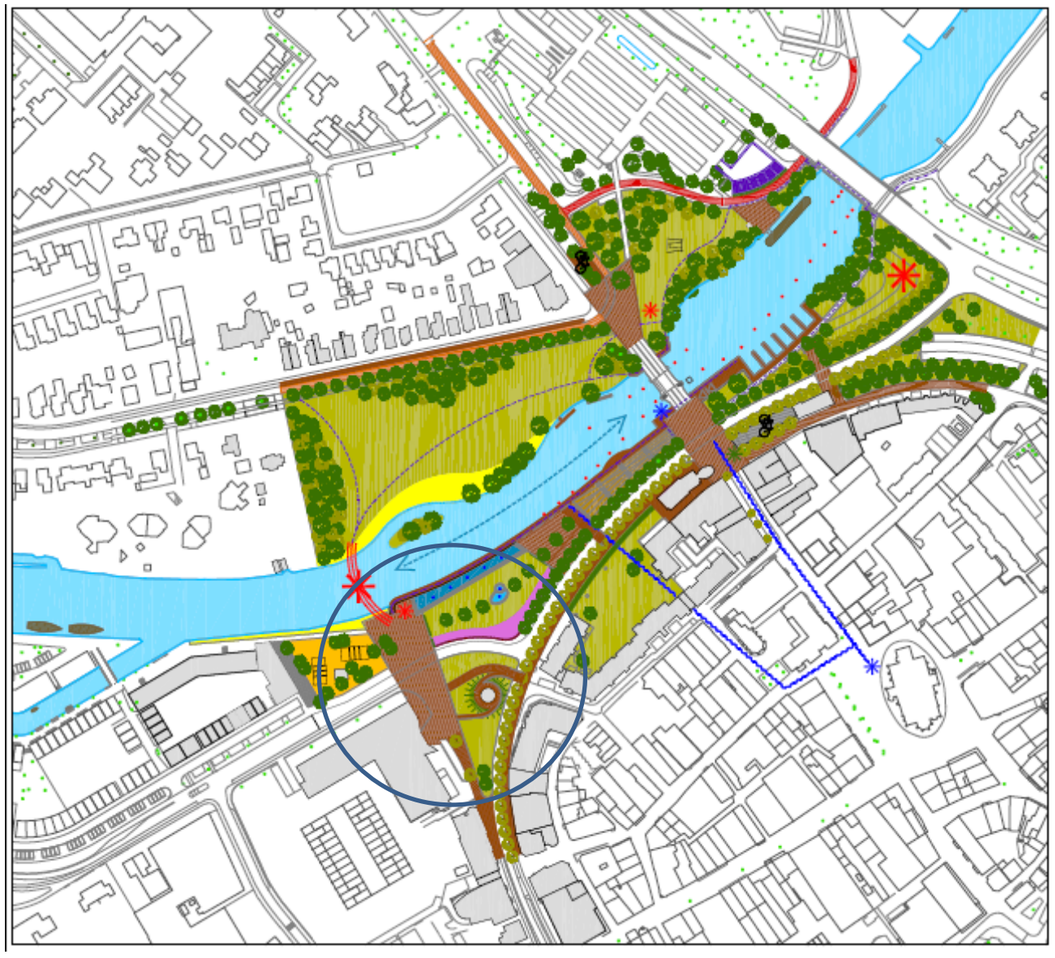
De feedback heeft de nodige reacties, ideeën en voorstellen opgeleverd op het concept-ontwerp. Dit heeft geleid tot aanpassingen, aanscherpingen en zeker verbeteringen. De belangrijkste daarvan;

- Versterking ecologie aan de Bleekzijde.
- Extra waterpartij aan de Oude IJssel, weliswaar geen zwemmen maar wel waterpret.
- Variant verkeer bij Walmolen.
- Meer opties invulling gebied tussen Europabrug, Gaswal en het water, met name ten aanzien van het thema duurzaamheid
- Behouden van het stadsstrand/volleybal-gebied.
- Betere aansluiting op aanliggende gebieden, Wijnbergseweg smaller profiel, Stokhorstweg fietsroute.



Het variant-ontwerp heeft betrekking op de verkeersoplossing rondom de molen;

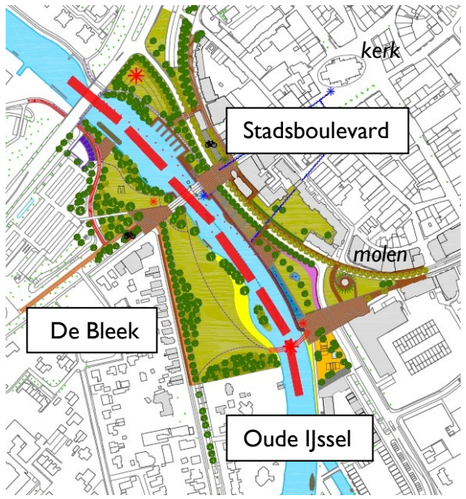
- Variant 1 is het ontwerp waarbij het verkeer vanaf de IJsselkade langs de Prinsenhof wordt geleid en er zodoende een plein ontstaat tussen de Walmolen en het Brewinc.
- Variant 2 gaat uit van het behouden van de gehele IJsselkade als weg, waardoor het plein tussen Walmolen en Brewinc kleiner wordt maar er geen autoverkeersroute voor de Prinsenhof langs komt.



Variant 1; plein bij molen, verkeer voor Prinsenhof langs (éénrichting)

Variant 2; IJsselkade verkeersweg, langzaamverkeersroute bij Prinsenhof

Deelgebieden;
Het ontwerp kent twee deelgebieden, aan weerszijden van de Oude IJssel één; De Bleek als groene- en natuurlijke kant en de Gaswal – Missetstraat als stedelijke kant, als stadsboulevard. Als eventueel derde deelgebied kan de Oude IJssel zelf aangemerkt worden



De navolgende beschrijving geeft meer toelichting bij de tekening en doet dat vanuit de deelgebieden en zo nodig per variant.

De Bleek; genieten van water en groen

De Bleek

De kwaliteit van De Bleek is het groene karakter, de ligging aan het water en de mogelijkheid er rustig te genieten van het groen en het water. Verblijven zonder veel poespas en een aantal keren per jaar een evenement.

In de feedback-reacties wordt dit als belangrijkste kwaliteit genoemd en als zodanig gewaardeerd.

- In het plan wordt de kwaliteit van De Bleek als groen- en verblijfsgebied intact gelaten en waar mogelijk versterkt door extra groen zonder de overzichtelijkheid geweld aan te doen.
- De toegankelijkheid van De Bleek voor voetgangers wordt verbeterd. Dat gebeurt door de realisatie van een voetgangersbrug vanaf de stadszijde met aansluitend de aanleg van een half verhard voetpad.
- Waar mogelijk wordt ook extra ruimte gecreëerd voor een ecologische invulling van de oever volgens model winde en rietzanger.
- De bestaande bypass voor onder andere vissen wordt verruimd waardoor een eilandje ontstaat voor ecologische ontwikkeling.
- Het gebruik van het terrein als extensief evenemententerrein zoals dat nu ook gebeurt, blijft ongewijzigd.
- De steiger voor het aanleggen van bootjes blijft gehandhaafd en wordt zo mogelijk uitgebreid.
- Een steiger onder De Oude IJssel Brug door verbindt dit deel van de Bleek met het deel aan de Stokhorstweg.
- Langs de woning aan de Bleek en langs de Wijnbergseweg wordt het groen versterkt; langs de woning als afscherming en langs de Wijnbergseweg wel zodanig dat het zicht vanuit de woningen op De Bleek blijft. De inrichting zal in verdere afstemming met de bewoners gebeuren.
- De inrichting van de Wijnbergseweg-Dichterseweg (in ieder geval bij de Bleek en richting Worpplein) wordt in overeenstemming gebracht met de verkeersfunctie van een 30 km weg. Dat wil zeggen binnen het wegprofiel ook de fietsers op de rijbaan, parkeren op de rijbaan waar dat kan, etc.

Passende activiteiten en evenementen

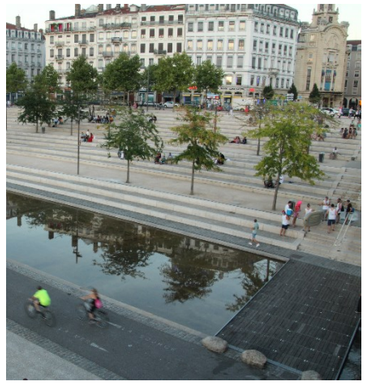
Verblijven stimuleren

Startpunt voor activiteiten

Groene, ecologische oever

Camperplaatsen

Trap, tribune, zitplaats



Trap, tribune, zitplaats en water

Bleekzijde, noordelijke deel (tussen De Oude IJssel Brug en Europabrug)

Het gebied tussen De Oude IJssel Brug en de Europabrug biedt ruimte aan waterhoreca en wordt versterkt met ruimte voor wateractiviteiten en speelgelegenheid voor kinderen. Dat alles in een groene setting. Ook is er ruimte voor een aantal tweedags-standplaatsen voor campers.

- ‘t Pannenkoekschip is in de huidige setting een bepalende factor.
- Het bestaande groengebiedje bij het schip blijft, maar wordt toegankelijker gemaakt, onder andere door een voetpad aan te leggen.
- Het groengebied aan de zijde van de Oude IJssel wordt ecologisch ingevuld (model winde en rietzanger). In het groengebied aan de zijde van de Stokhorstweg wordt een speelgelegenheid voor kinderen aangelegd, in afstemming met het groene karakter.
- Bij het schip wordt de mogelijkheid geboden voor kano- en bootjesverhuur. Eventueel wordt de oever iets teruggelegd om voldoende ruimte buiten de vaargeul te creëren.
- Aan de route van De Oude IJssel Brug naar de Varkensweide komt een locatie voor een openbaar toilet; geschikt voor passanten maar ook voor gebruikers van De Bleek.
- Aan de zijde van de Varkensweide en ontsloten via het parkeerterrein maar zoveel als mogelijk grenzend aan de Stokhorstweg, worden enkele tweedags-standplaatsen voor campers gerealiseerd, inclusief de benodigde voorzieningen. Door wsv De Ank wordt ook gekeken naar mogelijkheden van realisatie van camperplaatsen. Verdere afstemming zal plaatsvinden. Deze afstemming geldt ook voor de nieuwe ligplaatsen aan de zijde van de Gaswal.

Stadszijde, Missetstraat (tussen Waterstraat en ‘t Brewinc)

De Oude IJssel Brug en Waterstraat zijn eigenlijk van oudsher de toegang tot het stadscentrum, met name vanuit de zuidzijde van Doetinchem. Hier presenteert de Oude IJssel zich aan de stadsbezoekers.
De oever van de rivier wordt een aantrekkelijke kade. De molen blijft op z’n terp staan maar de rest van de grondwal verdwijnt om zo een maximale aansluiting te krijgen tussen binnenstad en de rivier.

- Aan de Oude IJssel zijn verschillende verblijfskwaliteiten gerealiseerd; van een kade tot een zittrap en een grasveld.
- De kade is geschikt voor multifunctioneel gebruik.
- Op het verblijfsgebied aan de Oude IJssel (in de denkbeeldige doorgetrokken lijn van de IJsselkade) komt een markant horecagebouw. Vanaf de Waterstraat zal deze ‘eye-catcher’ de mensen verleiden om langs de rivier te gaan lopen en te verblijven.
- Deze eye-catcher staat aan de stadszijde op een aantrekkelijk plein.
- Een deel van de kade wordt een zit-kade, zodat evenementen op het water gevolgd kunnen worden of gewoon lekker aan het water gezeten kan worden.
- De huidige Flaneersteiger wordt doorgetrokken onder De Oude IJssel Brug door richting Europaweg en sluit daar aan op de steiger bij de aanlegplaatsen voor de boten.
- Doordat de autoroute zoveel als mogelijk is opgeschoven van de rivier af, is er meer ruimte ontstaan om activiteiten te organiseren, ook al rijdt er verkeer.
- Er zijn (ondergrondse) voorzieningen om activiteiten te ondersteunen, denk aan nutsvoorzieningen. Ook zal er wifi zijn.
- De fysieke ruimte voor het doorgaande autoverkeer wordt verkleind tot een rijloper van circa 6 meter breedte.
- Ter hoogte van de tuin van de Sité-appartementen komt ook een oversteekmogelijkheid over de C. Missetstraat.
- Met Sité wordt gesproken om de onderdoorgang in hun complex richting Lutherse kapel te mogen gebruiken.

‘t Pannenkoekschip

Natuurlijke speelplaats

Water en spelen

Trap, tribune, wateruitloop

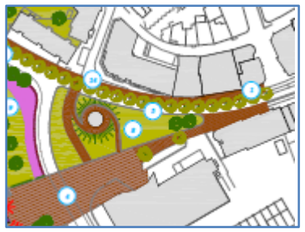
Gratis wifi en opladen

Multifunctionele ruimte voor tal van mogelijkheden

- De Waterstraat krijgt een brede aansluiting naar De Oude IJssel Brug; in dit gebied is de doorgaande auto 'te gast' en zal met aangepaste rijsnelheid de stadsbezoekers kruisen.
- De Missetstraat als rijloper doorkruist dit verblijfsgebied, maar is ook hier "te gast
- De Walmolen leent zich voor een horecafunctie met een terras(mogelijkheid).
- De kenmerkende lijn van het 'ei' zal worden versterkt door een bomenrij en de ontstane opening bij het blok van Sité zal worden 'gesloten' met een nog nader te bepalen invulling; geen gebouw, maar denk aan iets pergola-achtigs of groen.
- Met Sité wordt gekeken om een deel van de tuin ook openbaar te gebruiken (watergoot, verbinding tussen Lutherse kapel en Oude IJssel).
- De huidige winkel van Ulla Pöpken zou zich prima lenen voor horeca; er wordt niet gekozen voor allerlei nieuwbouw en plaatsen van (semi)tijdelijke onderkomens. Het gebruiken van bestaande bebouwing heeft verreweg de voorkeur. Het is de bedoeling dat deze daghoreca aanvullend is op het bestaande aanbod.
- Het tijdelijke strand dat nu langs de Oude IJssel ligt wordt hoog gewaardeerd. In de feedback is meermalen aangegeven dat het mooi zou zijn om deze katalysator van activiteiten een vaste plaats te geven. In het ontwerp is dat dan ook als openbare ruimte meegenomen. Zand en water versterken elkaar en creëren de juiste sfeerbeleving die we met de stadsboulevard willen bereiken.
-

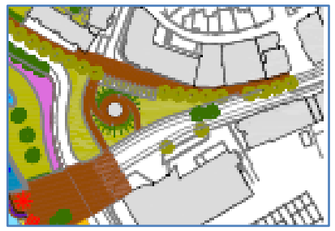
Avondactiviteiten

Oude IJssel strand



Variant 1

• Variant 1	• Variant 2
De autoroute (rijloper) volgt de lijn van het 'ei' waardoor er meer aaneengesloten verblijfsruimte ontstaat.	Het fietsverkeer volgt de lijn van het 'ei', gecombineerd met voetgangers. Het autoverkeer volgt de bestaande IJsselkade richting C. Missetstraat.
Hierdoor ontstaat een ruim plein vanaf de Oude IJssel tot tussen de Walmolen en het Brewinc; beiden worden zo meer gekoppeld aan het verblijfsgebied.	Omdat de IJsselkade doorloopt wordt het plein aan de Oude IJssel in het verlengde van de IJsselkade kleiner.
De IJsselkade krijgt een zelfde soort aansluiting richting de rivier als de Waterstraat. Hierdoor ontstaat er een groot verblijfsgebied tussen de molen, 't Brewinc en de Oude IJssel. Dit terrein is geschikt om evenementen op te organiseren.	De IJsselkade krijgt een zelfde soort aansluiting richting de rivier als de Waterstraat. Hierdoor ontstaat er een eenduidige aansluiting richting de Oude IJssel.

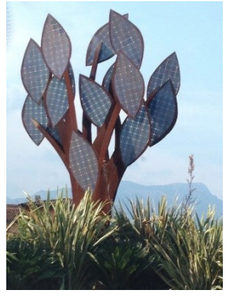


Variant 2

Stadszijde, Gaswal (tussen Waterstraat en Europabrug)

Aan de andere zijde van De Oude IJssel Brug en Waterstraat, ingesloten tussen autowegen en de rivier, ligt een behoorlijk gebied met een eigen kwaliteit. In dit gebied spelen groen en water een belangrijke rol. Het gebied biedt plaats aan enkele passanten-aanlegplaatsen, maar ook aan verblijven in het groen. Maar ook een mooie plek om iets markants toe te voegen. Denk aan een uitkijktoren of boomwoningen als overnachtingsmogelijkheid, maar ook aan zonnebomen.

Zonneboom

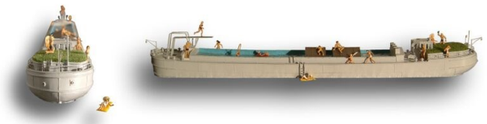


Zonnelichtmast

Overnachten aan de Oude IJssel

- Om het gebied te betrekken bij en te ontsluiten vanuit de binnenstad, wordt ook hier een aansluiting vanuit de stad richting de rivier gemaakt (ter hoogte van het gerenoveerde bedrijfspand aan de Kapoenistraat).
- Vanuit de passanten-aanlegplaatsen is zo een directe verbinding met de binnenstad.
- Het gerenoveerde bedrijfspand is geschikt voor een functie voor daghoreca.
- De bestaande fietsverbinding vanaf de Torenallee naar De Oude IJssel Brug blijft bestaan.
- Bij het begin van de Waterstraat wordt een ruime fietsstalling gerealiseerd.
- De doorgetrokken Flaneersteiger, onder De Oude IJssel Brug door, verbindt dit gebied met het zuidelijke deel aan de Missetstraat.
- Juist in dit rustiger gebied kan naar hartenlust gevist worden.
- Bootjesverhuur is hier ook een mogelijkheid (wel minder ruimte buiten de vaargeul) en De Oude IJssel Brugwachterspost kan hierbij een rol spelen als kantoortje.
- De ruimte leent zich ook om zonnebomen te plaatsen, zodat voorzien wordt in de energiebehoefte van het gebied; denk aan straatverlichting, de watergoten en de wifi-zenders.

Aanlegplaatsen boten



*Zwemmen **in** de Oude IJssel nog een stap te ver, er op kan wel….*

Ook activiteiten OP het water

Waterbak aan de Oude IJssel

uitgezonderd bestemmings verkeer

De Oude IJssel zelf en de verbinding stad-Oude IJssel;

De Oude IJssel is de rivier die aan de wieg gestaan heeft van het ontstaan van Doetinchem. De functie van de rivier is in de loop der eeuwen veranderd. Maar er blijft beroepsvaart over de rivier gaan. Om beide oevers en kwaliteiten meer met elkaar te verbinden wordt een extra loopbrug over de Oude IJssel gerealiseerd ter hoogte van de IJsselkade; met een iconische uitstraling! Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om een rondje Oude IJssel te maken.
Aan de kant van de Europabrug wordt een loopbrug gerealiseerd, bedoeld om een korte verbinding te realiseren tussen de haven van De Ank en de passanten-aanlegplaatsen.

- De aanwezigheid van beroepsvaart alsmede (grotere) recreatievaart, stelt beperkingen aan de gebruiksmogelijkheden van het water, met name door de vaargeul.
- Er is behoefte aan contact met het water. Zwemmen in de Oude IJssel is niet toegestaan, evenmin als 'spelevaren'.
- Om in de gebruiksbehoefte te voorzien komt er een waterelement (ondiepe bak) aan de Oude IJssel aan de stadszijde; geschikt voor 'pootje baden'. Koppeling met de permanente waterfontein op het Simonsplein is mogelijk.
- Maar ook een zwembad in een boot is een optie.
- Ook worden er op het water evenementen gehouden, denk aan muziekoptredens op een vaartuig.
- De iconische aard van de brug zal in bouwstijl en in verlichting naar voren komen.
- De voetgangersbrug zal voor alle wandelaars (ook mensen met een beperking of hulpmiddel) toegankelijk zijn.
- Kunst op het water kan, maar zal buiten de vaargeul een plek krijgen. Met name nabij De Oude IJssel Brug zijn daar mogelijkheden voor.

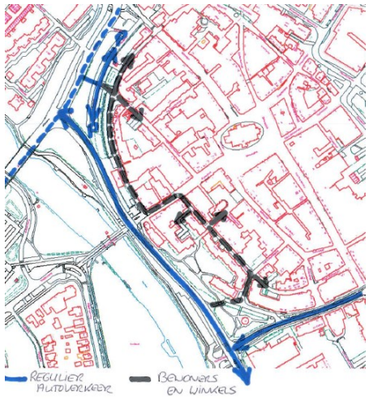
Feit blijft dat voor de bezoekers in het stadscentrum de Oude IJssel niet direct waarneembaar is. Om die aanwezigheid tastbaarder te maken, wordt een watergoot gemaakt vanaf het Simonsplein door de Waterstraat naar De Oude IJssel Brug toe.
De watergoot vormt geen belemmering voor het verkeer (ook een eis van de hulpdiensten, maar ook vaak in de feedbackreacties aangegeven). Het geeft een nieuwe dimensie aan de straat.

Eenzelfde watergoot loopt vanaf het Simonsplein via de Boliestraat langs de Lutherse Kapel en de tuin van het Sité-complex naar de Oude IJssel, waar het via de zit-trap-kade naar beneden stroomt.

De waterbak aan de Oude IJssel maakt technisch gezien onderdeel uit van de watergoten.

Zo wordt de waterverbinding binnenstad en Oude IJssel letterlijk gemaakt!

Gevolgen voor het verkeer binnen het ei
Het ontwerp gaat uit van een beperktere verkeersfunctie van de Gaswal en het aansluitende deel van de Missetstraat. Dit heeft gevolgen voor de manier waarop het centrum bereikt kan worden. In bijgevoegde schets wordt daar meer duidelijkheid over gegeven.



De toegang naar de Waterstraat vanaf de Gaswal wordt opgeheven voor autoverkeer (niet voor calamiteiten). Dit voorkomt opstopping op de Gaswal en de voetgangersoversteek is veiliger.

Het parkeerterrein aan de Kapoeniestraat wordt ontsloten vanaf de Europaweg. Bestemmingsverkeer (met name bewoners) kan via deze route het centrum bereiken. Ook komt er nog een aansluiting ter hoogte van de Prinsenhof. Het vergunninghoudersparkeren bij de Walmolen blijft grotendeels bestaan. Voor bevoorradend verkeer is maatwerk de oplossing.

Beroepsvaart blijft

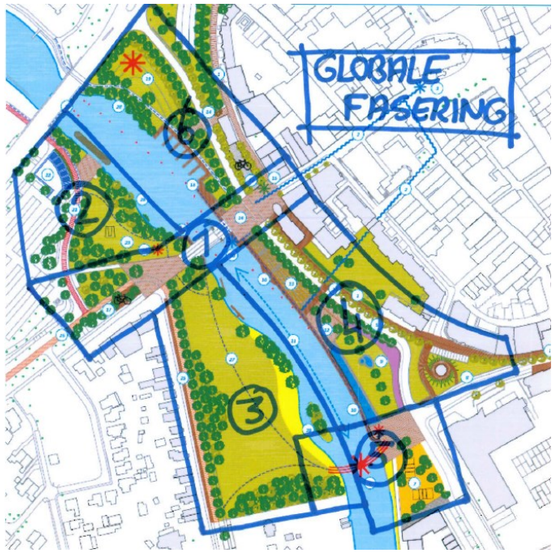
Water en spelen

Watergoot in de weg

Gevolgen voor het fietsverkeer
De fietser krijgt meer ruimte in de nieuwe situatie en zal niet meer gecombineerd met het doorgaande autoverkeer worden (zoals nu de aanliggende fietsstrook bij de Missetstraat ter hoogte van de Walmolen). Aan weerszijden van de weg zijn ruime langzaamverkeerstroken waar voetgangers en fietsers gezamenlijk gebruik van kunnen maken.

Deze combi is mogelijk omdat op de momenten van druk fietsverkeer (met name vroege ochtend met scholieren) er weinig tot geen voetgangers zijn. In de loop van de dag wordt het aandeel voetgangers weliswaar meer maar komen de fietsers meer verspreid terug. De ervaringen vanuit de werkgroep Fietsen door de Binnenstad zullen hier bij betrokken worden.

Uitvoeringsplanning
Het ontwerp is bedoeld om de binnenstad en de Oude IJssel meer met elkaar te verbinden. Uiteindelijk moet dat leiden tot een beter floreren van de Doetinchemse binnenstad; bezoekers verblijven langer in de stad omdat er meer te beleven valt……en blijven nog wat drinken en eten. Om dit bereiken moeten de maatregelen binnen een beperkte tijd uitgevoerd worden. Uitgegaan wordt dat de gewenste en realistische tijdspanne tussen de 3 en 5 jaar ligt. Daarvoor is voorbereidingstijd nodig (uitwerking plan, vergunningen, middelen) en dan vervolgens de uitvoeringstijd.



Voor 2017 en 2018 wordt voorgesteld om te starten met fase 1, fase 2 en fase 4. Met fase 1 bereiken we een verbetering die snel te realiseren is en veel effect heeft. Fase 2 sluit direct aan op fase 1. Fase 4 is een complexe opgave, vandaar dat direct met de voorbereidingen gestart wordt.

Fase 1 betreft het gebied Waterstraat-Wijnbergseweg, met De Oude IJssel Brug als verbinding. In deze fase wordt de oversteek over de Gaswal verbeterd, komt er een openbaar toilet en wordt de Bleek met een steiger verbonden met het gebied bij de Stokhorstweg. Bij deze fase hoort ook de aanleg van de watergangen vanuit de binnenstad naar de Oude IJssel.

Fase 4 (2018-2019) betreft het realiseren van de boulevard; de voorbereidingen starten in 2018 maar de start van de realisatie zal niet eerder dan in 2019 zijn. De voorbereidingen hiervoor vergen meer tijd, als mede het bij elkaar krijgen van de benodigde financiën. Wel wordt in 2018 al in meer tijdelijke vorm inhoud gegeven aan meer verblijfsmogelijkheid en activiteitenruimte in dit gebied door het omvormen van het parkeren aan de Oude IJssel. Dat zal vanaf het voorjaar zijn.

Fase 2 (2018) betreft het (in afstemming met het Waterschap) verbeteren van het groengebied (vergraven oever, ecologische invulling en openbare, natuurlijke speelplaats) alsmede het omvormen van dat deel Stokhorstweg tot fietsroute en het realiseren van de camperplaatsen.

Fase 3 (2018-2019) betreft het verder verbeteren van de Bleek. Samen met de bewoners de invulling van de rand bepalen, de vergraving van de oever ten behoeve van de ecologische invulling en het aanpakken van de Wijnbergseweg.

Fase 5 (2020) betreft het realiseren van de brug met horecavoorziening en het IJsselstrand.

Fase 6 (2021) betreft het realiseren van de aanlegplaatsen voor boten en de herinrichting van het aangrenzende gebied.

In de loop van 2022 is het ontwerp dan uitgevoerd.