

Beantwoording vragen Groen Links fractie over gebiedsuitwerking Hotel Europaweg  
Datum: 1 juni 2017  
Van: Peter Drenth

-----

De fractie van Groen Links stelt als voorbereiding op de behandeling van de gebiedsuitwerking Europaweg in de gemeenteraad op 8 juni 2017 een drietal vragen. Onderstaand treft u de vraag en de reactie daarop:

*Vraag 1: Waar is de gebiedsuitwerking Hotel voorzien?*

Reactie:

De gebiedsuitwerking Europaweg geeft het kader met onder andere wandelmogelijkheden (uitloopgebied) en de nat-dras-zone langs de watergang de Loopgraaf langs de Europaweg aan. Binnen dit casco hebben wij een keus gemaakt over welke ontwikkelingen er in het gebied langs de Europaweg mogelijk zijn. De initiatiefnemers zullen deze gebiedsuitwerking als uitgangspunt moeten nemen voor de uitwerking van hun plannen. Deze gebiedsuitwerking vormt het toetsingskader voor de particuliere initiatieven. Dit geldt dus ook voor de ontwikkeling van een hotel. Op de bijlage 3 van het agendapunt 6 van 8 juni a.s. treft u de verbeelding van dit kader inclusief de bijbehorende beschrijving. De hotelontwikkeling is voorzien in de oksel van de Kilderseweg en de Europaweg aan de zijde van de A18.

*Vraag 2 : vindt de wethouder ook dat in de gebiedsuitwerking Hotel een duidelijk kader voor het beschermen van vastgelegde groenstructuur ontbreekt?*

Reactie:

Nee,

De gebiedsuitwerking Europaweg en de landschappelijke inpassing en inbedding van het hotel sluiten heel goed op elkaar aan.

De gebiedsuitwerking Europaweg geeft als kader een nat-dras-zone langs de watergang de Loopgraaf langs de Europaweg. Het groenplan voor het hotel met de inrichting van de buitenruimte heeft deze uitwerking opgepakt. De groene inrichting versterkt deze nat-dras-zone op dit deel van de Europaweg.

Deze groene terreininrichting versterkt de doelstelling van onze gebiedsuitwerking.

*Vraag 3 : vindt de wethouder ook dat de gebiedsuitwerking Hotel gesitueerd moet zijn binnen de wegzone van de Europaweg, aan de rand van de groenstructuur?*

Reactie:

Nee,

Aan de situering van het hotel en de landschappelijke inpassing en inbedding ligt een uitgebreide studie ten grondslag. Deze sluit aan bij de door ons gewenste landschapsstructuur van dit gebied zoals opgenomen in de gebiedsuitwerking. Wij kunnen deze studie voor u ter inzage leggen.

Wij zullen de definitieve aanvraag toetsen op deze punten. De landschappelijke inpassing en de terreininrichting verankeren wij in de vergunningverlening en in de anterieure overeenkomst. Hierdoor kunnen wij deze afspraken hierover handhaven en afdwingen.

*Vraag 4: vindt de wethouder ook dat de 'rode' (bebouwing) en 'grijze' (infra, parkeren etc.) onderdelen van de gebiedsuitwerking Hotel in de wegzone, binnen 50 meter, van de Europaweg moeten zijn gesitueerd?*

Reactie:

Nee,

De "grijze" onderdelen van het plan liggen aansluitend aan de wegzone langs de Europaweg en de Kilderseweg binnen en aansluitend aan de geluidscontouren van beide wegen. Met de situering van het hotel zelf is ook rekening gehouden met de geluidcontouren van de A18, de Europaweg en de Kilderseweg. Het hotel komt mede daardoor achter het parkeren en de groenzone langs de watergang de Loopgraaf. Het parkeren in groene kamers en het hotel zijn zoveel mogelijk in de oksel van de Europaweg en Kilderseweg gesitueerd.

Situering binnen de 50 meter vanaf de Europaweg gaat niet lukken. De Loopgraaf ligt al ruim 30 meter vanaf de weg. Daarbij willen wij deze zone ook nog verder uitbouwen.

Ter verduidelijking van de beantwoording is de uitsnede van de verbeelding van de totale gebiedsuitwerking bijgevoegd en de inrichtingsschets voor het terrein van het hotel (nabij 2).





Zicht op bestaande bomen

Doorzichten naar het open landschap

70 pp

75 pp

77 pp

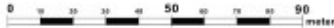
100 pp overflow

- 3 opstelplekken voor touringcars (4,0 x 13,0 m)
- manoeuvrerebeweging laad- en losverkeer (trekker + oplegger, lengte: 15 m)
- manoeuvrerebeweging laad- en losverkeer t.b.v. afval/perscontainer

**Legenda**

- Plangrens
- Riool onder druk
- - - Laagspanning, Lander
- - - Gas - lage druk, Lander
- Water
- Datatransport

**222 PARKEERPLAATSEN**  
**100 OVERFLOW PARKEERPLAATSEN**



Project  
**Hotel van der Valk**  
**locatie A18**

Locatie: **Doetinchem**

|             |          |                          |             |
|-------------|----------|--------------------------|-------------|
| Tek.nr.     | OTW01-05 | Van der Valk Architecten | Wijzigingen |
| Ontwerp     | 01       | 01                       | 01          |
| Beoordeling | 02       | 02                       | 02          |
| Uitvoering  | 03       | 03                       | 03          |
| Beoordeling | 04       | 04                       | 04          |
| Uitvoering  | 05       | 05                       | 05          |
| Beoordeling | 06       | 06                       | 06          |
| Uitvoering  | 07       | 07                       | 07          |
| Beoordeling | 08       | 08                       | 08          |
| Uitvoering  | 09       | 09                       | 09          |
| Beoordeling | 10       | 10                       | 10          |
| Uitvoering  | 11       | 11                       | 11          |
| Beoordeling | 12       | 12                       | 12          |
| Uitvoering  | 13       | 13                       | 13          |
| Beoordeling | 14       | 14                       | 14          |
| Uitvoering  | 15       | 15                       | 15          |
| Beoordeling | 16       | 16                       | 16          |
| Uitvoering  | 17       | 17                       | 17          |
| Beoordeling | 18       | 18                       | 18          |
| Uitvoering  | 19       | 19                       | 19          |
| Beoordeling | 20       | 20                       | 20          |
| Uitvoering  | 21       | 21                       | 21          |
| Beoordeling | 22       | 22                       | 22          |
| Uitvoering  | 23       | 23                       | 23          |
| Beoordeling | 24       | 24                       | 24          |
| Uitvoering  | 25       | 25                       | 25          |
| Beoordeling | 26       | 26                       | 26          |
| Uitvoering  | 27       | 27                       | 27          |
| Beoordeling | 28       | 28                       | 28          |
| Uitvoering  | 29       | 29                       | 29          |
| Beoordeling | 30       | 30                       | 30          |
| Uitvoering  | 31       | 31                       | 31          |
| Beoordeling | 32       | 32                       | 32          |
| Uitvoering  | 33       | 33                       | 33          |
| Beoordeling | 34       | 34                       | 34          |
| Uitvoering  | 35       | 35                       | 35          |
| Beoordeling | 36       | 36                       | 36          |
| Uitvoering  | 37       | 37                       | 37          |
| Beoordeling | 38       | 38                       | 38          |
| Uitvoering  | 39       | 39                       | 39          |
| Beoordeling | 40       | 40                       | 40          |
| Uitvoering  | 41       | 41                       | 41          |
| Beoordeling | 42       | 42                       | 42          |
| Uitvoering  | 43       | 43                       | 43          |
| Beoordeling | 44       | 44                       | 44          |
| Uitvoering  | 45       | 45                       | 45          |
| Beoordeling | 46       | 46                       | 46          |
| Uitvoering  | 47       | 47                       | 47          |
| Beoordeling | 48       | 48                       | 48          |
| Uitvoering  | 49       | 49                       | 49          |
| Beoordeling | 50       | 50                       | 50          |
| Uitvoering  | 51       | 51                       | 51          |
| Beoordeling | 52       | 52                       | 52          |
| Uitvoering  | 53       | 53                       | 53          |
| Beoordeling | 54       | 54                       | 54          |
| Uitvoering  | 55       | 55                       | 55          |
| Beoordeling | 56       | 56                       | 56          |
| Uitvoering  | 57       | 57                       | 57          |
| Beoordeling | 58       | 58                       | 58          |
| Uitvoering  | 59       | 59                       | 59          |
| Beoordeling | 60       | 60                       | 60          |
| Uitvoering  | 61       | 61                       | 61          |
| Beoordeling | 62       | 62                       | 62          |
| Uitvoering  | 63       | 63                       | 63          |
| Beoordeling | 64       | 64                       | 64          |
| Uitvoering  | 65       | 65                       | 65          |
| Beoordeling | 66       | 66                       | 66          |
| Uitvoering  | 67       | 67                       | 67          |
| Beoordeling | 68       | 68                       | 68          |
| Uitvoering  | 69       | 69                       | 69          |
| Beoordeling | 70       | 70                       | 70          |
| Uitvoering  | 71       | 71                       | 71          |
| Beoordeling | 72       | 72                       | 72          |
| Uitvoering  | 73       | 73                       | 73          |
| Beoordeling | 74       | 74                       | 74          |
| Uitvoering  | 75       | 75                       | 75          |
| Beoordeling | 76       | 76                       | 76          |
| Uitvoering  | 77       | 77                       | 77          |
| Beoordeling | 78       | 78                       | 78          |
| Uitvoering  | 79       | 79                       | 79          |
| Beoordeling | 80       | 80                       | 80          |
| Uitvoering  | 81       | 81                       | 81          |
| Beoordeling | 82       | 82                       | 82          |
| Uitvoering  | 83       | 83                       | 83          |
| Beoordeling | 84       | 84                       | 84          |
| Uitvoering  | 85       | 85                       | 85          |
| Beoordeling | 86       | 86                       | 86          |
| Uitvoering  | 87       | 87                       | 87          |
| Beoordeling | 88       | 88                       | 88          |
| Uitvoering  | 89       | 89                       | 89          |
| Beoordeling | 90       | 90                       | 90          |

**HOLLANDSCHAP**  
International Landscape Architects & Associates