

Doetinchem, 28 juni 2017

Uitbreiding basisscholen De Haven en Hogenkamp

Te besluiten om:

1. Voor de uitbreiding van de basisscholen De Haven en Hogenkamp een krediet beschikbaar te stellen van € 2.320.794,-.
2. De jaarlijkse lasten van rente en afschrijving ad € 96.368,- te dekken uit de reserve huisvesting onderwijs.
3. Hiervoor de 95^e wijziging van de gemeentebegroting 2017 vast te stellen.

Context

De gemeente heeft de wettelijke zorgplicht voor de huisvesting van het basisonderwijs. In de notitie 'Stand van zaken en ontwikkelingen huisvesting onderwijs gemeente Doetinchem' is aangegeven dat het opheffen van gebrek aan capaciteit bij de basisscholen De Haven en Hogenkamp hoge prioriteit heeft. De notitie hebt u in uw vergadering van 22 december 2016 vastgesteld.

Beoogd effect

Met de uitbreiding van beide scholen sluit de capaciteit van de gebouwen aan bij het aantal te huisvesten leerlingen. Zowel bij basisschool De Haven als Hogenkamp is de uitwerking van de plannen een oplossing voor de korte en lange termijn.

Argumenten

1.1. Het geven van onderwijs is niet meer mogelijk

Zonder de voorgestelde uitbreidingen komt het geven van onderwijs in gevaar. De ruimtebehoefte sluit al geruime tijd niet meer aan bij de beschikbare capaciteit. Voor basisschool De Haven is het tekort twee lokalen. Vooral bij basisschool Hogenkamp is de situatie nijpend. Het tekort aan capaciteit is inmiddels opgelopen tot vijf lokalen.

1.2. Alternatieve oplossingen zijn niet geschikt

Voor beide situaties geldt dat veel alternatieven zijn onderzocht. Zowel de opzet van de huidige gebouwen als de beperkte terrein oppervlakte zijn een beperkende factor.

1.3. Binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan

De uitbreidingen zijn passend binnen de mogelijkheden van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Dit betekent een behoud of versterking van de beeldkwaliteit van het gebouw en de omgeving.

1.4. Structurele oplossing noodzakelijk

Het capaciteitstekort doet zich voor over een langere termijn (meer dan 10 tot 25 jaar).

Kanttelingen

1.1. Benutten van leegstand in andere schoolgebouwen is mogelijk

Een alternatief is om leegstand in andere schoolgebouwen te benutten. De mogelijkheden hiervan zijn onderzocht. Leegstand doet zich met name voor in gebouwen die voor het onderwijs buiten gebruik worden gesteld en waarvoor een herbestemming wordt gezocht. Deze gebouwen zijn slechts tegen hoge kosten geschikt te maken voor het geven van basisonderwijs.

Doetinchem, 28 juni 2017

1.2. Prognoses komen niet altijd uit

Prognoses van het aantal toekomstig leerlingen zijn een belangrijk onderdeel van het huisvestingsbeleid. De huidige beschikbare prognose voor de gemeente Doetinchem gaat uit van een algemene daling van het aantal leerlingen voor de basisscholen van gemiddeld 10 tot 15% over een termijn van 15 jaar. Daarentegen zal dit per wijk ook weer verschillen. In dit voorstel is rekening gehouden met de verwachte algemene daling.

Financiën

In een bijlage is de financiële berekening en onderbouwing opgenomen. Een overzicht van de reserve huisvesting onderwijs is eveneens als bijlage toegevoegd.

Vervolg

Na besluitvorming door de raad worden de procedures gestart voor bouwvergunning en aanbesteding van de werken.

Bijlagen

1. Een toelichting van de situatie De Haven en Hogenkamp is als bijlage 1 en bijlage 2 bijgevoegd.
2. Een overzicht van de 'reserve huisvesting onderwijs' is bijlage 3.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ing. N. van Waart

mr. M. Boumans MBA MPM

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over uitbreiding basisscholen De Haven en Hogenkamp;

gelet op artikel 192 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. Voor de uitbreiding van de basisscholen De Haven en Hogenkamp een krediet beschikbaar te stellen van € 2.320.794,-.
2. De jaarlijkse lasten van rente en afschrijving ad € 96.368,- te dekken uit de reserve huisvesting onderwijs.
3. Hiervoor de 95^e wijziging van de gemeentebegroting 2017 vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 6 juli 2017,

, griffier

, voorzitter