

## Bijlage I raadsvoorstel uitbreiding basisscholen

### Basisschool De Haven

Basisschool De Haven, Ds. Van Dijkweg 49, Doetinchem, is in 2010 gebouwd. Destijds is een voorzichtige raming van het toekomstig aantal leerlingen opgesteld. Ook was destijds nog een dislocatie in gebruik in scholencomplex Overstegen. Deze is in 2012 gesloten.

Naar verwachting zal het tekort aan capaciteit tijdelijk zijn binnen de periode 10 tot 15 jaar. Prognoses geven aan dat het aantal leerlingen in deze periode met 10 tot 15 % zal dalen. Dit betekent dat de school na deze termijn weer voldoende ruimte heeft om ongeveer 225 leerlingen te huisvesten. Het bestuur van Gelder Veste heeft gekozen voor een inpanndige aanpassing.

Ontwikkeling aantal leerlingen:

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
187	207	197	217	225	247	253

### **Berekening uitbreiding bruto vloeroppervlakte De Haven**

Aantal leerlingen op 1 oktober 2016: 251

Berekening uitbreiding volgens verordening:

253 x 5.03 = 1273 m<sup>2</sup>  
Vaste voet 200 m<sup>2</sup>  
Totaal 1473 m<sup>2</sup>

Aanwezig in het gebouw 1340 m<sup>2</sup>.

Verschil 133 m<sup>2</sup>.

### **Berekening vergoeding van de uitbreiding tijdelijke voorzieningen**

Berekening vergoeding volgens de verordening:

123 m<sup>2</sup> x € 933,== € 124.089,==  
Startbedrag € 20.368,==

Totaal € 144.457,==

Bekend is dat de normering van de VNG te laag is en is gebaseerd op oude bekostigingssystematiek. De werkelijke bouwkosten zijn aanzienlijk hoger. Algemeen wordt aangenomen dat de normvergoeding ongeveer 30% te laag is om aan de eisen van het Bouwbesluit te kunnen voldoen. Dit betekent een vergoeding van € 187.794,==

### **Jaarlijkse lasten investering**

Deze investering is af te schrijven in 34 jaar (restant looptijd van de nieuwbouw in 2010) / rentepercentage 2,7 % = € 8.510,==.