

**Correspondentieadres**  
Postbus 172  
7000 AD DOETINCHEM  
Telefoon (0314) 37 20 00  
Telefax (0314) 37 20 20

**Bezoekadres**  
Doetinchem, Hofstraat 47  
Openingstijden:  
maandag t/m vrijdag  
met afspraak 09.00 – 13.00 uur  
zonder afspraak 13.00 – 17.00 uur

**Telefonisch bereikbaar**  
van maandag t/m vrijdag  
9.00 – 17.00 uur  
www.swd.nl  
site@swd.nl

College van B&W Doetinchem  
T.a.v. Mevrouw I. Lambregts



Datum	Onderwerp
28 juni 2016	Reactie Site op de lokale Woonagenda gemeente Doetinchem
Bijlagen	Informatie bij
-	Lieke Roos (0314) 37 02 64

Beste Ingrid, geacht College,

Vorige week ontving Site het concept van de lokale Woonagenda van de gemeente Doetinchem. U heeft ons gevraagd te reageren op het concept en dat doen wij natuurlijk graag.

Allereerst willen we de gemeente complimenteren met deze inhoudelijke, breed opgezette Woonagenda. De visie op de stad in verschillende thema's waarderen we zeer. Ook het feit dat u oog heeft voor bewoners en alle andere verschillende partijen in Doetinchem vinden wij sterk.

Het werken aan het prettig wonen in Doetinchem begint voor ons niet met deze visie. We hebben al goede prestatieafspraken met elkaar en werken op veel onderwerpen samen. We zien veel daarvan terug.

#### **Inhoudelijke reactie.**

Bij diverse onderwerpen heeft u een gezamenlijke aanpak (WMO en duurzaamheid) of onderzoek met Site (monitoren woningmarktontwikkelingen) voor ogen. Dit is ook onze ambitie. Het is prettig terug te lezen dat de gemeente beseft dat de woningwet op een aantal punten invloed heeft op de inzet van Site. Bijvoorbeeld op het gebied van leefbaarheid. U ziet voor uzelf bij leefbaarheid een faciliterende rol weggelegd. Nu Site een aantal zaken niet meer mag doen op dit gebied of in ieder geval begrensd, wordt het wat ons betreft steeds belangrijker om ieder vanuit zijn eigen taak en rol tot een slimme, gezamenlijke aanpak te komen.

**Thuis in woondiensten**

Hoewel genuanceerd genoemd is het toepassen van Woonkeur bij nieuwbouw en renovatie voor ons geen vanzelfsprekendheid. Uit diverse onderzoeken blijkt dat mensen, juist als ze ouder worden, graag willen blijven wonen waar ze wonen. Wat ons betreft zoeken we samen met andere partijen naar alternatieven voor Woonkeur. Alternatieven die creatiever zijn en meer op maat gesneden (de eisen van woonkeur zijn niet altijd nodig) op de vraag van de bewoners. Op die manier stimuleren we bewoners (huurders én kopers) om langer thuis te blijven wonen. Overigens passen wij delen van Woonkeur bij nieuwbouw wel toe.

Voor wat betreft wonen en zorg zijn we heel nieuwsgierig naar de resultaten van het onderzoek van de provincie en de vertaling die u daaraan geeft naar Doetinchem.


Gemeente Doetinchem en Site hebben in de prestatieafspraken van 2016 afgesproken dat Site tot 2020 versneld 200 sociale huurwoningen bij bouwt. Dit is vanuit de gedachte dat er tot die tijd zeker vraag is naar extra woningen. U spreekt in uw visie uit graag 400 sociale huurwoningen te willen toevoegen tot 2025. Wij vragen ons af wat de relatie is met de herziene woningbouwstrategie van de gemeente, waarin locaties die geschikt zijn voor sociale woningbouw, zijn weggestreept.

In de lokale woonagenda komt een aantal keer de term woonlastenwaarborg terug. Wij streven er altijd naar om huurders qua woonlasten er op vooruit te laten gaan, na een renovatie. Dát is onze woonlastenwaarborg. Het bewonersgedrag is voor een groot deel bepalend voor het energieverbruik. Via een speciale tool maken we voor nieuwe huurders hun energieverbruik en -kosten inzichtelijk.

### **Vervolg**

U heeft het voornemen om de lokale woonagenda per wijk of dorp te verbijzonderen. Dat sluit aan bij ons proces van strategisch voorraadbeleid. Wij denken graag mee over de specifieke invulling per deelgebied.

Met vriendelijke groet,

b.a. 

Claus Martinot  
Directeur-bestuurder

