

## **Antwoorden vragen inzake de lokale woonagenda gemeente Doetinchem 2016-2025**

Vragensteller: E. de Jong (SGP-CU)

Onderwerp: Mantelzorgwoning

Portefeuillehouder(s): K. Telder en I. Lambregts

Behandelende ambtenaren: B. Notten en Y. Klein Braskamp

Datum: 14-9-2016

---

### **Inleiding**

Bij mantelzorgwoningen wordt over een tijdelijke woonmogelijkheid gesproken, als sprake is van intensieve mantelzorg, (die bij beëindiging weer weg moet).

### **Vraag 1**

In 'directe omgeving' is dat inpandig bereikbaar?

### **Antwoord**

Dat kan. De mantelzorgwoning kan worden gecreëerd in een bestaand of nieuw bijbehorend bouwwerk overal in het achtererfgebied. Of de mantelzorgwoning inpandig bereikbaar is, is dus afhankelijk van waar de (tijdelijke) mantelzorgwoning wordt gerealiseerd. Wanneer het gaat om een 'losse' unit, dan is deze wellicht niet inpandig bereikbaar. Wanneer het gaat om b.v. een verbouwde schuur die aan de woning vastzit, dan is deze wellicht inpandig bereikbaar.

### **Vraag 2**

Personen uit 'directe omgeving' dat kunnen anderen zijn als bloedverwanten?

### **Antwoord**

Dat kunnen inderdaad anderen zijn dan bloedverwanten. Voor de wet wordt uitgegaan van een 'tussen personen bestaande sociale relatie'.

### **Vraag 3**

Als de mantelzorgsituatie eindigt, mag dan iemand van bijv. een wachtlijst erin?

### **Antwoord**

In principe zou dit mogelijk kunnen zijn. Wanneer een mantelzorgsituatie eindigt, wordt door de gemeente Doetinchem onderzocht hoe de situatie dan is: blijft er iemand achter op het adres die misschien ook mantelzorg nodig heeft? Wanneer de mantelzorgwoning leeg achter blijft en de mantelzorggever kent iemand anders met een zorgvraag zou de mantelzorgwoning opnieuw gebruikt kunnen worden, mits diegene vanzelfsprekend aan de voorwaarden voldoet om van een mantelzorgwoning gebruik te mogen maken (zoals een indicatie). Is dit niet het geval dan moet de mantelzorgwoning worden verwijderd of ontmanteld (zie ook vraag 5).

**Vraag 4**

Wat is de doorlooptijd van de procedure? (Een situatie kan vrij plotseling ontstaan)

**Antwoord**

Voorwaarde om gebruik te kunnen maken van een mantelzorgwoning is dat de behoefte aan mantelzorg moet worden aangetoond. Dit kan met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere sociaal-medisch adviseur. Bijvoorbeeld een Wmo-indicatie. Veelal wordt mantelzorg met een verklaring van de huisarts of wijkverpleegkundige aangetoond, waarna de betreffende zorgvrager in contact treedt met de gemeente over het realiseren van een mantelzorgwoning. Samenhangend met de voorwaarden die vanuit het sociaal domein van toepassing zijn op het mogen gebruikmaken van een mantelzorgwoning, spelen ook ruimtelijke aspecten vanuit het fysieke domein een rol. Indien er vanuit het fysieke domein geen belemmeringen zijn, kan een mantelzorgwoning zonder omgevingsvergunning binnen enkele weken feitelijk worden gerealiseerd. Indien een omgevingsvergunning wel noodzakelijk is, is daarvoor tijd nodig. De doorlooptijd voor het aanvragen van een omgevingsvergunning bedraagt in beginsel 8 weken, maar deze doorlooptijd kan afhankelijk van de aanvraag en situatie langer zijn. Na deze periode dient de feitelijke realisatie plaats te vinden. Het kan voorkomen dat, op grond van de mogelijkheden die de wetgeving biedt, moet worden afgeweken van het geldende planologische regime (bv. het bestemmingsplan) om een mantelzorgwoning te kunnen realiseren. In de meeste van deze gevallen kan dit op basis van een procedure eveneens met een doorlooptijd van in beginsel 8 weken. Het is echter in hoofdzaak afhankelijk van de (urgentie van de) specifieke situatie welke procedure (met welke doorlooptijd) wordt doorlopen om met een mantelzorgwoning in de behoefte van de zorgvrager te kunnen voorzien.

Mocht een situatie dusdanig urgent zijn, dat langer uitstel onverantwoord is, dan kan de betreffende zorgvrager ter overbrugging zorg ontvangen door tijdelijk te verblijven in een topkamer in een zorginstelling.

**Vraag 5**

Er is sprake van tijdelijkheid, dus geen sprake van een nr. ten koste van het contingent?

**Antwoord**

De mantelzorgwoningen hebben geen invloed op de definitieve woningaantallen. Wanneer de mantelzorgsituatie eindigt wordt het huisnummer weer ingetrokken en moet de mantelzorgwoning worden verwijderd of ontmanteld.

**Vraag 6**

Zijn eventueel problemen met de maximale wooninhoud m<sup>3</sup>?

**Antwoord**

Net als bij de doorlooptijd van een ruimtelijke procedure is het afhankelijk van de situatie of het maximale aantal m<sup>3</sup> inhoud van een woning een rol speelt en of er daarmee al dan niet problemen ontstaan. Hier zijn geen algemene richtlijnen over te geven. Er is maatwerk nodig bij iedere individuele aanvraag.