

## Memo Lokale woonagenda - verduurzaming huurwoningen

Aan: de gemeenteraad van Doetinchem

Van: Frans Langeveld en Ingrid Lambregts

Datum: 13-9-2016

Betreft: Aanvullende informatie over de verduurzaming van de sociale huurwoningvoorraad

---

### Aanleiding

Tijdens de behandeling van de lokale woonagenda in de beeldvormende raadsvergadering van 8 september 2016, is aan mij de vraag gesteld aanvullende informatie te verstrekken over de verduurzaming van de sociale huurwoningvoorraad. Middels deze memo wil ik u de gevraagde informatie verstrekken.

### Duurzaamheid in de lokale woonagenda

In lijn met het door u op 18 februari 2016 vastgestelde duurzaamheidsbeleid (Koersdocument Doetinchem Natuurlijk Duurzaam) is in de lokale woonagenda de doelstelling opgenomen in 2030 een totale reductie van het elektriciteitsverbruik van 20% en een reductie van het totale gasverbruik van 55% te hebben bewerkstelligd ten opzichte van het jaar 2012. Met deze doelstelling geven wij invulling aan de (regionale) ambitie om in 2030 energieneutraal te zijn.

### Verduurzaming van de sociale huurwoningvoorraad

Als het gaat om de sociale huurwoningvoorraad, is in de lokale woonagenda de doelstelling opgenomen dat dit deel van de woningvoorraad in 2020 gemiddeld energielabel B heeft. Dit is conform de afspraak waaraan de woningcorporaties zichzelf hebben verbonden met het Energieakkoord en het Convenant Energiebesparing Huursector van juni 2012. In dat convenant is afgesproken dat corporatiewoningen eind 2020 gemiddeld een energielabel B hebben. Middels de prestatieafspraken maken we jaarlijks op lokaal niveau afspraken met Sité Woondiensten, als grootste aanbieder van sociale huurwoningen, over de verduurzaming van de sociale woningvoorraad en daarmee over haar bijdrage aan onze ambitie en doelstellingen op het gebied van duurzaamheid.

Sité Woondiensten heeft in haar jaarverslag van 2015 onderstaand overzicht opgenomen met projecten die zij met het Gelders Impulsplan Woningcorporaties, en de daaruit voortvloeiende subsidie voor de verduurzaming van sociale huurwoningen, in de periode 2014-2015 heeft gestart en afgerond.

UITVOERING IMPULS-PROJECTEN				
PROJECT	AANTAL	ENERGIELABEL- SPRONG	UITGAVEN IN €	SUBSIDIE IN € (EN % VAN TOTAAL)
BAAK / STEENDEREN	9 WONINGEN	E/F → A	172.386	63.000 (37%)
BEETHOVENLAAN	64 APPARTEMENTEN	D → B	2.898.078	448.000 (15%)
KLOOSSTRAAT	112 APPARTEMENTEN	E/F → A/A+	6.646.002	784.000 (12%)
PAUL KRUGERLAAN	43 WONINGEN	D → B	2.262.329	301.000 (13%)
RIBESSTRAAT	30 WONINGEN	C/D/E/F → A	1.284.192	210.000 (16%)
ROZENGAARDSEWEG	2 WONINGEN	G → B	185.340	14.000 (8%)
WEST-INDISCHE BUURT	93 WONINGEN	D/E/F → B	4.584.888	651.000 (14%)
VAN ZADELHOFFPLEIN NOORD	120 WONINGEN	C/D/E/F → A	6.481.205	840.000 (13%)
<b>TOTAAL</b>	<b>473</b>		<b>24.514.419</b>	<b>3.311.000 (13%)</b>

In haar bod voor de prestatieafspraken 2017 heeft Sité Woondiensten aangegeven dat in 2017 ongeveer 500 woningen een beter energielabel krijgen door het toepassen van dubbelglas, isoleren van gevel en dak, het toepassen van zonnepanelen en het vervangen van ketels.