

Doetinchem, 14 september 2016

Hamerstukken

1. Uitvoering herziene woningbouwstrategie

Wij stellen u voor:

<Bestemmingsplannen>

1. binnen de bestemmingen 'Centrum' en 'Gemengd' en daarmee vergelijkbare bestemmingen alle latente woningbouwmogelijkheden te schrappen;
2. het schrappen van de onder 1 genoemde latente woningbouwmogelijkheden te regelen in één of meerdere (paraplu)herzieningen;
3. in de onder 2 genoemde (paraplu)herzieningen binnen de onder 1 genoemde bestemmingen een afwijkingsbevoegdheid voor het college op te nemen voor het toestaan van nieuwe woningen;
4. als voorwaarden bij de onder 3 genoemde afwijkingsbevoegdheid in ieder geval op te nemen dat van die bevoegdheid alleen gebruik kan worden gemaakt voor initiatieven die passen binnen het geldende woningbouwbeleid;
5. alle ongebruikte woningbouwmogelijkheden uit bestemmingsplannen, beheersverordeningen en andere ruimtelijke plannen, die niet vallen onder de bestemmingen zoals genoemd onder 1, zo spoedig mogelijk te gaan schrappen en dat schrappen te regelen in één of meerdere (paraplu)herzieningen;
6. aan de realisatie van nieuwe woningen, bedoeld onder 1 t/m 5, tot 1 januari 2025 slechts mee te werken als aan de volgende voorwaarde is voldaan: het initiatief is mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan of een ander ruimtelijk plan en de initiatiefnemer vraagt een omgevingsvergunning aan voordat het ontwerp voor het nieuwe bestemmingsplan ter inzage is gelegd, hetgeen niet eerder zal plaatsvinden dan 12 maanden na de openbare aankondiging / bekendmaking van het schrappen van de desbetreffende woningbouwtitel;

<Nieuwe woningen van bekende initiatieven>

7. aan de realisatie van nieuwe woningen van bekende initiatieven tot 1 januari 2025 slechts mee te werken als aan één of meer van de onder 8 genoemde voorwaarden is voldaan;
8. als voorwaarden te hanteren:
de woning staat op de lijst toegestane woningen (bijlage 1) en:
 - a. het initiatief bevat meer dan vijf woningen en ligt aan een gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom van de kern Doetinchem, de kern Gaanderen of de kern Wehl/Nieuw-Wehl;
 - b. het initiatief is al gedeeltelijk ontwikkeld of de bouw is al gestart en er hebben in de laatste 12 maanden substantiële ontwikkelingen plaatsgevonden, die naar hun aard en omvang duidelijk gericht zijn op voltooiing van het initiatief binnen een redelijke termijn;
 - c. het initiatief betreft de laatste woningen van een project dat al voor minimaal 80% is gerealiseerd;
 - d. het initiatief bevat minimaal 75% corporatiewoningen in de sociale sector;
 - e. het initiatief maakt onderdeel uit van een onderhandelingsakkoord, collegebesluit of raadsbesluit dat niet ouder is dan 12 maanden of het initiatief maakt onderdeel uit van een privaatrechtelijk contract tussen de initiatiefnemer en de gemeente, waarvan de gemeente (nog) geen afstand kan nemen;
 - f. het initiatief voorkomt verloedering of leegstand of heft deze op op een naar het oordeel van het college belangrijke locatie en er zijn geen andere mogelijkheden om verloedering of leegstand tegen te gaan;

Doetinchem, 14 september 2016

- g. het initiatief betreft de splitsing van een cultuurhistorisch waardevol pand in het buitengebied en er zijn gerekend vanaf de dag van de bekendmaking van het besluit over het onderhavige raadsvoorstel minder dan 20 cultuurhistorische panden in het buitengebied gesplitst;

<Gemeentelijke kavels>

9. voor gemeentelijke kavels dezelfde onder 7 en 8 genoemde voorwaarden te hanteren als voor particuliere kavels;

<Omgevingsvergunningen>

10. het college opdracht te geven om niet langer mee te werken aan woningbouwinitiatieven die niet voldoen aan de onder 6 of 8 genoemde voorwaarden;
11. om 10 juridisch te effectueren daartoe het raadsbesluit van 16 september 2010 inzake 'Delegatieverklaring van geen bedenkingen Wabo' te beperken, met dien verstande dat alleen woningbouwinitiatieven die voldoen aan één of meer van de onder 6 of 8 genoemde voorwaarden binnen dit delegatiebesluit vallen;
12. het college opdracht te geven verleende omgevingsvergunningen voor nog niet gerealiseerde woningbouwplannen in te trekken conform het daarvoor geldende wettelijke kader;

<Procedure>

13. Van het raadsbesluit van 23 februari 2012 over 'Inspraak bij ruimtelijke plannen' afwijken door bij het schrappen van woningbouwtitels in het kader van de herziene woningbouwstrategie toch voorontwerpbestemmingsplannen ter inzage te leggen;
14. Van de onder 13 genoemde afwijkmogelijkheid in ieder geval gebruikmaken indien dat noodzakelijk is ter voorkoming van directe planschade;

<Financiën>

15. de voor de uitvoering van het onderhavige raadsvoorstel benodigde middelen beschikbaar te stellen uit het op 5 november 2015 door u beschikbaar gestelde budget (€ 9.000.000) voor de herziene woningbouwstrategie (83^{ste} wijziging gemeentebegroting 2016);

<Bekendmaking en terinzagelegging>

16. dit voorstel te publiceren op de navolgende wijzen:
- door middel van een bekendmaking op de website van de gemeente;
 - door middel van een publicatie in Stad Doetinchem (als pdf ook op onze internetsite raadpleegbaar);
 - door middel van een publicatie in het digitale Gemeentebled;
17. dit raadsbesluit met alle daarbij behorende bijlagen vanaf de dag na de onder 16 genoemde bekendmaking in het stadhuis ter inzage te leggen voor een periode van ten minste twaalf maanden.

2. *Voorlopig risicoprofiel en conceptbeleidsplan VNOG 2017-2020*

Wij stellen u voor:

- In te stemmen met het voorlopig risicoprofiel en conceptbeleidsplan Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland.
- De VNOG te vragen om de gemeente jaarlijks te informeren over de stand van zaken rond de voorbereidingen op risico's volgens het vastgestelde risicoprofiel.
- Aanvullend op het voorlopig risicoprofiel desgewenst lokale risico's en aandachtspunten aan te geven.
- Aanvullend op het conceptbeleidsplan eventuele wensen aan te geven met betrekking tot het op te nemen beleid.
- De Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland hierover te informeren overeenkomstig de conceptbrief waarbij eventuele aanvullingen voortkomend uit de punten 2 en 3 toegevoegd dienen te worden.

Doetinchem, 14 september 2016

3. *Eerste wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland 2010*

Wij stellen u voor:

1. Het college toestemming te geven de eerste wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland 2010 vast te stellen conform het conceptbesluit.
2. De Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland hierover te informeren overeenkomstig de conceptbrief.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ing. N. van Waart dr. J.M.E. Traag

4. *Rekenkameronderzoek Van aanbeveling naar actie*

Wij stellen u voor:

1. De conclusies en aanbevelingen over te nemen.
2. Raadsbesluiten over rekenkamerrapporten over onderwerpen die terugkomen bij de raad, op te nemen in het overzicht van de toezeggingen en/of de dynamische jaarplanning.
3. Daar waar het gaat om de bevoegdheid van het college, het college via raadsmededelingen te laten rapporteren over de voortgang van raadsbesluiten over rekenkamerrapporten.

De griffier, De voorzitter,

drs. B.P.M. Janssens dr. J.M.E. Traag