Ringweg 4 en 4a - 2016

Inhoudsopgave

Bijlagen toelichting 3

Bijlage 1 Ruimtelijke onderbouwing Ringweg 4a, 5 juni 2015 4

Bijlage 2 Ruimtelijke onderbouwing Ringweg 4, mei-juni 2012 250

Bijlage 3 Landbouwkundig advies S/A/A/B uit 2012-2013 277

Bijlage 4 Ruimtelijke onderbouwing (concept) Ringweg 4, mei 2015 285

Bijlage 5 Bedrijfsplan en aanvullende stukken Ringweg 4 341

Bijlage 6 Landbouwkundig advies S/A/A/B, 26 september 2016 354

Bijlage 7 Begeleidend schrijven t.b.v. advisering S/A/A/B van Ringweg 4 362

Bijlage 8 Onderzoek milieuaspecten, Omgevingsdienst Achterhoek, 20 oktober 2016 371

# Bijlagen toelichting

# Bijlage 4 Ruimtelijke onderbouwing (concept) Ringweg 4, mei 2015

# Ruimtelijke onderbouwing voor Ringweg 4 te Wehl

Mei 2015

**Natuurlijke varkenshouderij**

# Frank en Frij

Ruimtelijke onderbouwing voor Ringweg 4 te Wehl

Colofon

Gert Jan Vliem, *adviseur bedrijfsontwikkeling*
**AR Bedrijfsontwikkeling B.V.**
Parallelweg 9-11, 6942 EJ Didam
T 0316-293975
M 06-53573429
E g.vliem@ar-bedrijfsontwikkeling.nl
I www.adviesdienstbedrijfsontwikkeling.nl

Diana Saaman, *communicatieadviseur & scharrelvarkenshoudster*
**Frank en Frij**
Ringweg 4
T 0314-680780
M 06-51451614
E dsaartje@telfort.nl
I www.frankenfrij.nl

## INHOUDSOPGAVE


| | | |
|---|---|---|
| **HOOFDSTUK 1** | **INLEIDING** | **3** |
| 1.1 | Aanleiding en Bestemmingsplan | |
| 1.2 | Plangebied en actualiteit | |
| 1.3 | Huidige bedrijfssituatie | |
| 1.4 | Bedrijfsdoel –en doorontwikkeling | |
| **HOOFDSTUK 2** | **PLANBESCHRIJVING** | **8** |
| 2.1 | Naamgeving plangebied | |
| 2.2 | Planbeschrijving | |
| 2.3 | Planweergave | |
| 2.4 | Landschappelijke inpassing | |
| **HOOFDSTUK 3** | **BELEIDSKADER** | **12** |
| 3.1 | Algemeen | |
| 3.2 | Rijks –en provinciaalsbeleid | |
| 3.3 | Gemeentelijk beleid | |
| **HOOFDSTUK 4** | **MILIEUTECHNISCHE HAALBAARHEID** | **20** |
| 4.1 | Bodem | |
| 4.2 | Geur veehouderij | |
| 4.3 | Akoestisch | |
| 4.4 | Cultuurhistorie -archeologie | |
| 4.5 | Externe veiligheid | |
| 4.6 | Flora en fauna | |
| 4.7 | Luchtkwaliteit | |
| 4.8 | Verkeer en parkeren | |
| 4.9 | Water | |
| **HOOFDSTUK 5** | **ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID** | **27** |
| 5.1 | | |
| **BIJLAGEN** | **OMSCHRIJVING 5 BIJLAGEN** | **27** |
| | Bijlagen zijn afzonderlijk bijgevoegd | |

# HOOFDSTUK 1 INLEIDING

## 1.1 Aanleiding en doel

*Aanleiding*

Op de locatie Ringweg 4 bevindt zich sinds 2001 natuurlijke varkenshouderij Frank en Frij van mevrouw Saaman. Er is een boerderij (bedrijfswoning) aanwezig en aansluitend ten noorden een agrarisch bouwvlak. Ten oosten van de boerderij bevinden zich drie (in het verleden legaal gebouwde) opstallen, die echter niet op een agrarisch bouwvlak zijn bestemd. De reden hiervoor is onbekend. Bovendien wordt het agrarisch bouwvlak, waarop de bedrijfswoning en het noordelijk bouwvlak rusten, gedeeld met een eigenaar van een intensieve varkenshouderij. Door onbekende reden is in het Bestemmingsplan Buitengebied 2002, dat van kracht ging in november 2003, dit bouwvlak niet gesplitst en is er sinds 2001 de situatie van twee varkensbedrijven op één agrarisch bouwvlak.

In het Bestemmingsplan Buitengebied 2012, dat werd goedgekeurd op 18 juli 2013, is het gedeelde bouwvlak gesplitst; is de bedrijfswoning en het aangrenzende noordelijk bouwvlak agrarisch bestemd gebleven en is agrarisch bouwvlak toegekend onder de bestaande opstallen ten oosten van de bedrijfswoning. De Raad van State acht een nadere motivering nodig in haar uitspraak van 5 november 2014 voor het bestemde aan mevrouw Saaman, Ringweg 4 te Wehl.

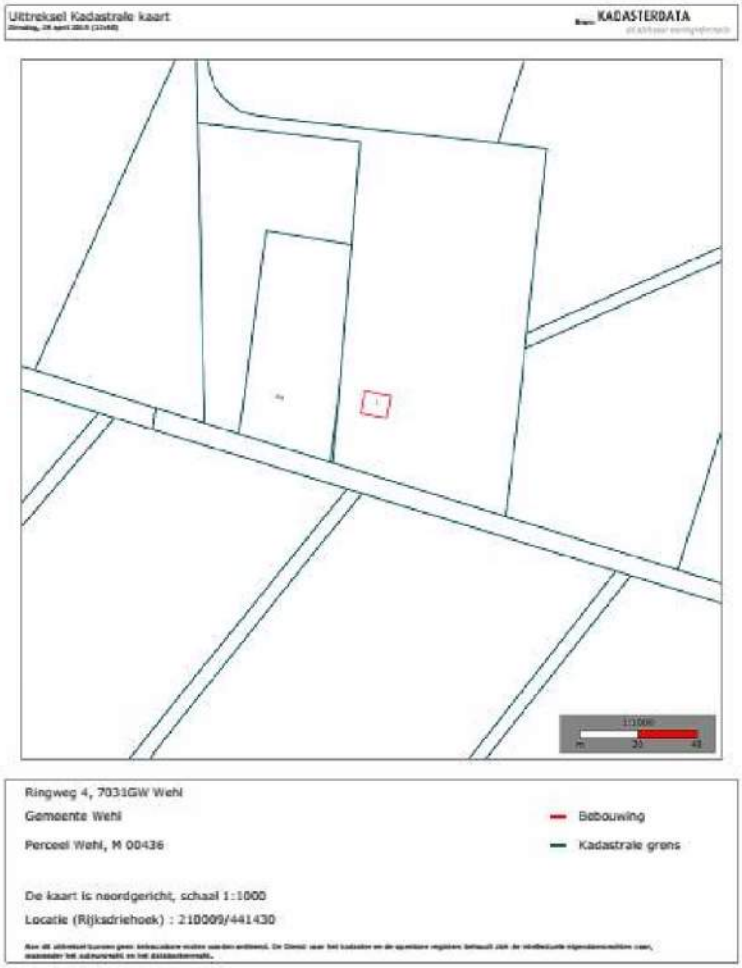
*Doel*

In deze Ruimtelijke Onderbouwing wordt nader gemotiveerd dat hetgeen aan mevrouw Saaman was bestemd in het Bestemmingsplan Buitengebied 2012 noodzakelijk en haalbaar is voor een gewenste doorontwikkeling van haar natuurlijke varkensbedrijf. Gelet op de aanwezigheid van een bedrijfsopvolger is voldoende zekerheid nodig voor de continuïteit van het bedrijf in de toekomst.

## 1.2 Plangebied

Het plangebied ligt ten westen van Wehl. De locatie grenst aan het Wehlse bos alwaar de Ringweg loopt. De ontsluiting vindt plaats via een 'eigen weg' vanaf het erf die uitmondt tot aan de N813, de Broekhuizerstraat, de provinciale verbindingsweg tussen Didam en Doetinchem.

Het perceel is kadastraal aangeduid als: Wehl, sectie M 436.

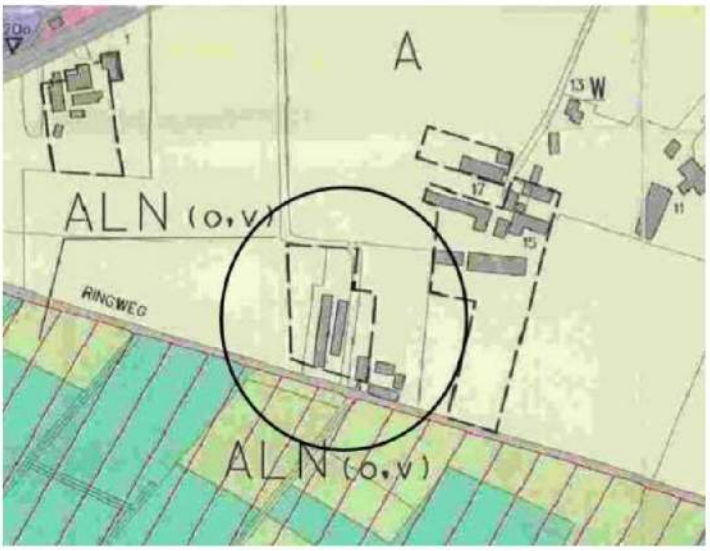



*(Bron: Kadaster)*

*Actualiteit plangebied*

De gemeenteraad van Doetinchem heeft op 26 maart 2015 besloten een partiële bestemmingsplanherziening voor Ringweg 4 en 4a op te stellen. Tot die tijd is de situatie zoals in het Bestemmingsplan Buitengebied 2002, zie de onderstaande plankaart.

Plankaart waar in de cirkel zowel Ringweg 4 als 4a zijn afgebeeld.




Weergave eigendomsverhoudingen:

## 1.3 Huidige bedrijfssituatie

Aan de Ringweg 4 te Wehl exploiteert mevrouw Saaman sinds 2001 een gecertificeerd scharrelvarkensbedrijf *Frank en Frij* als bedrijfsmatige, agrarische activiteit. De rechtsvorm is een eenmanszaak. Het aantal varkensplaatsen is 49 (op jaarbasis circa 100). De varkens worden volgens speciaal concept zeer ruim gehuisvest en beschikken over royale buitenuitlopen. Ook lacterende zeugen met biggen hebben de beschikking over buitenuitlopen, dat op zich uniek is te noemen.
Een gedeelte van de opstallen ten oosten van de bedrijfswoning dient als huisvesting voor de zeugen, biggen en de helft van het aantal vleesvarkens. De andere helft van de aanwezige vleesvarkens worden gehuisvest ten noorden van de bedrijfswoning. (Zie bijlage 1: overzichtsplattegrond Ringweg 4).
Naast het varkensbedrijf werkt mevrouw Saaman gemiddeld tien uur per week als ZZP-er in de functie van communicatieadviseur.

## 1.4 Bedrijfsdoel-en doorontwikkeling

Het doel is om vanaf 2016 geleidelijk uit te groeien naar een volwaardig, fulltime bedrijf voor twee parttimers om zo de levensvatbaarheid van het bedrijf te waarborgen voor mevrouw Saaman en de aanwezige opvolger als ook om de algehele marktontwikkeling in de scharrelsector te volgen. Zoon Rutger Bos *(01-02-1987)* treedt toe tot het bedrijf. De komende jaren (2016-2020) vindt er doorgroei plaats naar circa 300 varkens en wordt er een maatschap als rechtsvorm opgericht.

De vraag naar scharrelvarkensvlees blijft groeien: feitelijk is er meer vraag dan aanbod. Economisch: de marge op een origineel en eerlijk product is goed (60-100%). Zoon Rutger heeft concreet aangegeven in het bedrijf te willen participeren met als doel het in de toekomst over te nemen. In 2014 is besloten dat Frank en Frij in de komende jaren geleidelijk, gezamenlijk wordt voortgezet: beiden als parttimer. Dit betekent concreet een fulltime bedrijf waarbij schaalvergroting noodzakelijk is om er beiden een inkomen uit te halen.

Het uitgangspunt wordt om de huidige afzet van circa 100 vleesvarkens op jaarbasis op te schalen naar circa 300 op jaarbasis in de periode 2016 -2020.

Daarbij blijft de focus op originele concepten naast vertrouwde (gegarandeerde) afzet. Eigen concepten waarbij vleesproducten rechtstreeks geleverd worden aan bedrijven of consumenten levert aanzienlijk meer marge op.

Daarnaast is door de openheid van het diervriendelijke varkensbedrijf een rol weggelegd om in te spelen op het buitengebied als aantrekkelijke locatie voor toeristen. Het spreekt vakantiegangers en lokale inwoners enorm aan om varkens in een natuurlijke setting te zien en te beleven. 'Het varken terug in het open landschap van het buitengebied Wehl'

Om de huidige afzet van circa 100 vleesvarkens op jaarbasis op te schalen naar circa 300 op jaarbasis in de periode 2016 -2020 is een erfindeling met goede looplijnen en doelmatige bedrijfsgebouwen van belang. Hiervoor zullen de bestaande nishutten vervangen moeten worden door een efficiënte scharrelvarkensstal met buitenuitlopen. Voor de bouw van dit plan is een rechtsgeldige bouwkavel noodzakelijk.

# HOOFDSTUK 2 PLANBESCHRIJVING

Het plan om het aantal scharrelvarkens uit te breiden, zodat er een volwaardig (fulltime) agrarisch bedrijf ontstaat vindt aansluiting bij de Uitgangsnotitie van de gemeente voor het Bestemmingsplan Buitengebied 2012. Daarin is opgenomen dat parttime, agrarische bedrijven de ruimte moeten krijgen om nu of in de toekomst door te kunnen ontwikkelen naar een fulltime activiteit.

## 2.1 Naamgeving plangebied

Het plangebied Ringweg 4 te Wehl is sinds 2001 genoemd naar het varkensbedrijf van mevrouw Saaman: Frank en Frij. Het gaat in deze Ruimtelijke onderbouwing dan ook niet om nieuw vestiging, maar om een bestaand scharrelvarkensbedrijf dat in aantal dieren doorgroeit.

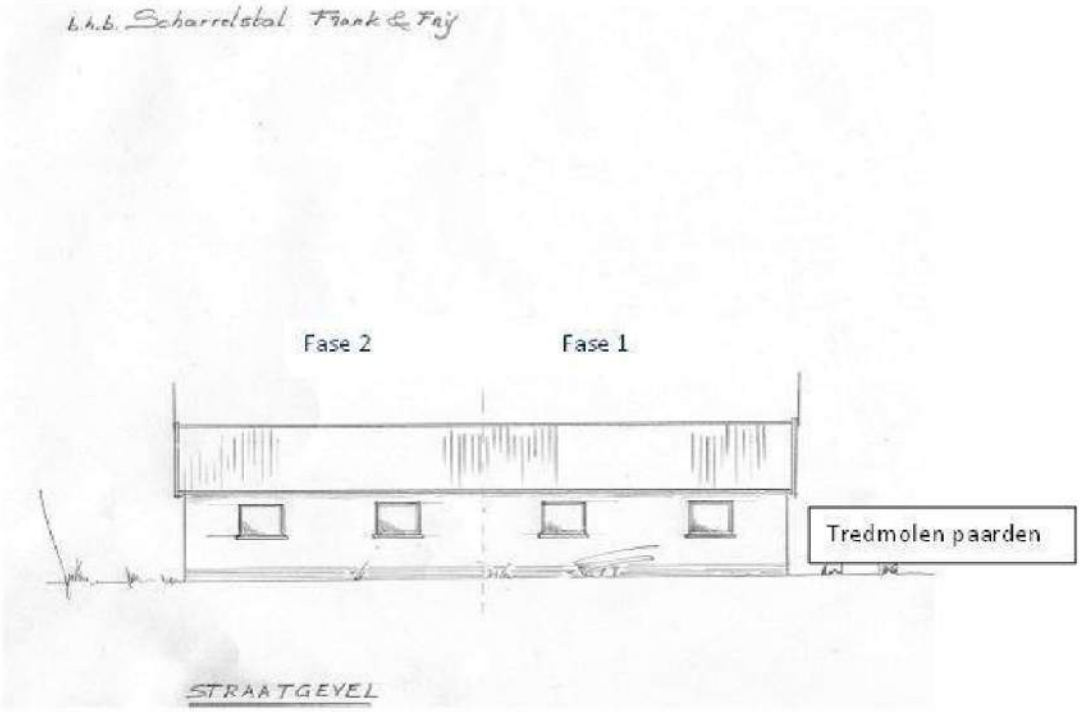
## 2.2 Planbeschrijving

Voor de realisatie van de geleidelijke doorgroei in het aantal varkens zijn de volgende bedrijfsonderdelen nodig:

- het verzoek aan de gemeente om agrarisch te bestemmen blijft van kracht voor het opstellen van de partiële bestemmingsplanherziening, namelijk: splitsen van het nu nog gedeelde bouwvlak, en het afgesplitste gedeelte voor mevrouw Saaman in tact te laten wat betreft de grootte en de agrarische bestemming; de agrarische bedrijfswoning als zodanig weer bestemmen en het toekennen van agrarisch bouwvlak onder de bestaande opstallen ten oosten van de bedrijfswoning.
- concretiseren van huisvesting in 2017 voor vleesvarkensuitbreiding fase 1 op het agrarisch bouwvlak ten noorden van de woning aansluitend bij een bestaand bouwwerk (tredmolen voor paarden), zodat er geen versnippering ontstaat. *(zie bijlage 2)*. In maart 2014 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van een varkensstal. Door het vernietigen van het Bestemmingsplan Buitengebied 2012 door de Raad van State ligt de aanvraagprocedure tijdelijk stil. In de jaren 2017 -2020 neemt het aantal varkens gaandeweg toe (fase 2). De stal is dynamisch: in fase 1 wordt de eerste helft gebouwd en oogt als eigen unit. Later volgt fase 2: de andere helft. Per unit wordt er 120 m2 buitenuitloop gerealiseerd.
- opslagruimte voor vaste mest (naast de te bouwen huisvesting)

- ruimte voor extra voersilo
- het bestemmen van de drie opstallen ten oosten van de bedrijfswoning in het Bestemmingsplan met een agrarisch bouwvlak om mogelijk noodzakelijke aanpassingen aan de opstallen te kunnen realiseren.

Door de planologische aanpassing komt geen van de gebouwen buiten het bouwvlak te liggen.




Om het bouwen van een varkensstal met circa 140 toekomstige varkensplaatsen (is circa 280 varkens op jaarbasis) en buitenuitlopen te realiseren is het bestendigen van het agrarisch bouwperceel ten noorden van de bedrijfswoning noodzakelijk. Het is namelijk de enige plaats waar bouw en buitenuitlopen gerealiseerd kan worden, ook als er in de toekomst meer uitbreiding nodig en/of gewenst zou zijn. Ten zuiden en westen van de woning is geen eigen grond; ten oosten van de woning zijn drie opstallen en er is geen extra grond voor nieuwbouw of buitenuitlopen. Ten noorden van de woning is er aansluitend een tuin en daaraan grenzend zijn faciliteiten voor de paardensport zoals een rijbaan

met verlichting en een stapmolen met daartussen paardenweide (zie bijlage 1 Overzichtsplattegrond Ringweg 4 zoals bekend is bij Omgevingsdienst Achterhoek).
Bovendien wordt dit noordelijk agrarisch bouwperceel al 14 jaar gebruikt voor het bedrijfsmatig houden van varkens. Twee nishutten en een (verplaatsbare) container dienen nu nog voor huisvesting van circa 50 vleesvarkens op jaarbasis met een royale buitenuitloop. Dit agrarisch bouwperceel is essentieel voor het varkensbedrijf: het ligt naast de verharde, eigen weg, dus goed bereikbaar voor voer- en varkenstransport. De huidige huisvesting voldoet niet om de doorgroei van het bedrijf te realiseren: te klein en arbeidsonvriendelijk.

## 2.3 Planweergave

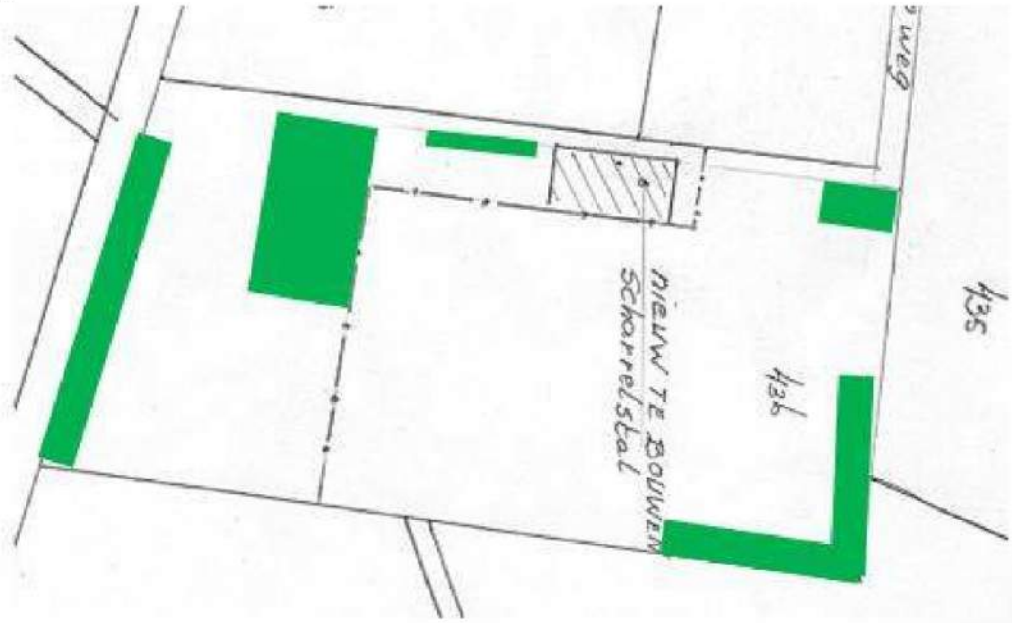
Een weergave van de te bouwen scharrelstal op de gewenste locatie (*ook als onderdeel opgenomen in bijlage 2*).

## 2.4 Landschappelijke inpassing

Feitelijk gaat de planbeschrijving in deze Ruimtelijke onderbouwing niet over nieuw vestiging, maar om bestaand scharrelvarkensbedrijf Frank en Frij dat in aantal dieren uitbreidt en bestaand, vergunningsvrije huisvesting wil vervangen door de bouw van een vergunningsplichtige stal.
Sinds mevrouw Saaman in 2001 het perceel aan de Ringweg 4 betrok en haar varkenshouderij startte zijn er veel groenvoorzieningen aangebracht:

- op de grens van de Ringweg en perceel Saaman is in 2002 een rij Laurier gepland als erfgrens. Zo ook 20 Laurierstruiken op de grens met de buren Van Raay *(kadastraal nummer Wehl, sectie M 435).*
- ten noorden van de agrarische bedrijfswoning is in 2005 een Oosterse tuin aangelegd van 300 m2 met een Chinees prieel.
- ten noorden van de agrarische bedrijfswoning is in 2013 groenvoorziening geplant langs de tredmolen van de paarden: 6 solitaire Buxusstruiken van 60 cm hoog en er is gras gezaaid om onkruidgroei tegen te gaan.

De reeds aangebrachte groenvoorzieningen zijn geïntegreerd en beeldbepalend geworden. Juist de kenmerken van een diervriendelijke varkenshouderij met open buitenuitlopen 'Varken terug in het landschap' passen bij de doelstellingen van landschappelijke inpassing. Gelet op de situatie dat het hier niet om nieuw vestiging gaat, zijn er geen aanvullingen op groenvoorzieningen.
Ten zuiden van de bedrijfswoning grenst het Wehlse bos: een prachtig decor van groen.




Legenda
In groen: aanlegde groenvoorziening sinds 2001 aan de Ringweg 4.

# HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Zowel algemene als relevante uitgangspunten als het gaat om uitbreiding van een scharrelvarkenshouderij worden aangegeven. Verder wordt daarbij beschreven of Frank en Frij (het plangebied) daaraan voldoet.

## 3.1 Rijksbeleid

*Nota Ruimte*
De Nota Ruimte, d.d. 27 februari 2006, bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen tot 2020, met een doorkijk tot 2030. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het kabinet kiest daarbij voor het motto 'decentraal wat kan en centraal wat moet'. Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is om op een duurzame en efficiënte wijze ruimte te scheppen voor de verschillende ruimte vragende functies, de leefbaarheid van Nederland te waarborgen en te vergroten en de ruimtelijke kwaliteit van stad en platteland te verbeteren. Daarbij wordt speciaal aandacht geschonken aan het scheppen van de juiste condities voor het toepassen van ontwikkelingsplanologie. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier algemene doelen:

- Versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- Bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- Borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- Borging van de veiligheid.

De nota bevat generieke regels ter waarborging van de algemene basis van ruimtelijke kwaliteit in brede zin, de ondergrens voor alle ruimtelijke plannen. In de Nota Ruimte geeft het rijk voor de nationale ruimtelijke hoofdstructuur, de gebieden en netwerken die het kabinet van belang acht,
middels lagenbenadering de basiskwaliteit aan.

*De ontwikkelingen aan de Ringweg 4 te Wehl komen overeen met de doelen in de Nota Ruimte.*

*Wet Ammoniak Veehouderij (Wav)*

Werkingssfeer Wav
De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is een 'lex specialis' ten opzichte van de Wet milieubeheer (Wm). Bij *oprichting of verandering van een veehouderij* bepaalt niet de Wm maar de Wav in welke situaties een milieuvergunning *als gevolg van de ammoniakemissie uit de tot de veehouderij behorende dierenverblijven* kan worden verleend of moet worden geweigerd (art. 3, lid 1).

Kwetsbare gebieden
De Wav heeft tot doel om kwetsbare natuur extra te beschermen (aanvullend op het generieke emissiebeleid) tegen de nadelige gevolgen van de emissie van ammoniak uit veehouderijen die in en nabij deze gebieden zijn gelegen.
Om op grond van de Wav als kwetsbaar gebied te worden aangemerkt moet een gebied aan twee criteria voldoen (art. 2, lid 1, aanhef en onder a):
- op 31 december 2001 op grond van de Interimwet ammoniak en veehouderij als voor verzuring gevoelig gebied zijn aangemerkt, én
- gelegen zijn binnen de ecologische hoofdstructuur (EHS).

Regime in kwetsbare gebieden en zones
Binnen een kwetsbaar gebied en een zone van 250 meter daaromheen:
- is oprichting van een veehouderij niet toegestaan (art. 4, lid 1);
- is uitbreiding van een veehouderij met dieren (van een of meer diercategorieën) slechts mogelijk binnen een gecorrigeerd emissieplafond (art. 6, lid 1 en art. 7, lid 1, onder a). Het gecorrigeerd emissieplafond van een veehouderij wordt bepaald door te berekenen wat de emissie van de veehouderij zou zijn als alle dierenverblijven zouden voldoen aan de stand der techniek. Welke maximale emissiewaarden daarbij moeten worden gehanteerd volgt uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (amvb huisvesting') en tot de inwerkingtreding daarvan uit de Regeling ammoniak en veehouderij.

Uitzonderingen op het verbod een veehouderij op te richten of uit te breiden binnen de 250 m. zone geldt ook voor het bedrijf van aanvrager.
*(Bron: http://wetten.overheid.nl/BWBR0013402/geldigheidsdatum_03-05-2015)*

Bijlage 2 als bedoeld in artikel 5 Rav:

| Diercategorie | Maximale emissiewaarde in kg Nh3 per dierplaats per jaar |
|---|---|
| Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar | 9,5[1] |
| Biggenopfok (gespeende biggen) | 0,20[1,2,3] |
| Kraamzeugen (incl. biggen tot spenen) | 2,9[1,2] |
| Guste- en dragende zeugen | 2,6[1,2] |
| Vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking | 1,2[1,2] |
| Opfokhennen en hanen van legrassen; jonger dan 18 weken | Batterijhuisvesting 0,006 |
| Legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen | Batterijhuisvesting 0,013<br>Niet-batterijhuisvesting 0,125[1] |
| Ouderdieren van vleeskuikens | 0,250[1] |
| Vleeskuikens | 0,045[1] |

[1] de maximale emissiewaarde is niet van toepassing indien de dieren worden gehouden overeenkomstig de biologische productiemethoden, zoals bedoeld in het Landbouwkwaliteitsbesluit biologische productiemethode.
[2] de maximale emissiewaarde is niet van toepassing indien varkens worden gehouden overeenkomstig de bepalingen van de PVV-regeling scharrelvarkens.
[3] indien biggen worden gehouden in een dierenverblijf gezamenlijk met zeugen en/of guste- en dragende zeugen en ter beperking van de ammoniakemissie een biologisch luchtwassysteem wordt toegepast, bedraagt de maximale emissiewaarde 0,23

**Wav in relatie tot plangebied Frank en Frij:**
Frank en Frij ligt als veehouderij binnen de 250 meterzone van een kwetsbaar gebied (EHS – Wehlse bos), maar is sprake van een scharrelvarkenshouderij (PVV regeling) die valt onder de noemer biologische productiemethoden. De Wet ammoniak en veehouderij (bij vergunningverlening) of het Activiteitenbesluit (bij meldingen) stellen in dat geval geen beperkingen aan de uitbreiding van de veehouderij. De gemeente Doetinchem heeft deze uitzonderingspositie per mail bevestigd. *(d.d. 23 april 2015 – mevr S. Ursem/ de heer B. Hajema en ODA).*

Zowel de Wav als het Besluit Emissiearme huisvestingssystemen landbouwdieren vormen geen belemmering voor het uitbreiden van het aantal naar circa 140 vleesvarkensplaatsen voor Frank en Frij.

## 3.2 Provinciaal beleid

*Streekplan Gelderland 2005*
Het Streekplan Gelderland 2005, kansen voor de regio, d.d. 29 juni 2005, (Concept herziening herbegrenzing EHS d.d. 13 februari 2008) bevat de beleidskaders voor de ruimtelijke ontwikkeling in Gelderland voor de komende 10 jaar.
Het plangebied Ringweg 4 is gelegen binnen het multifunctioneel gebied. Op dit gebied wordt door de provincie geen expliciete provinciale sturing gericht. Wel worden handreikingen gegeven ten aanzien van landbouw, landschap, recreatie en toerisme.

*Ruimtelijke verordening Gelderland*
De provincie Gelderland heeft op 15 december 2010 de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG) vastgesteld. Deze is op 27 juni 2012 is de eerste herziening ervan vastgesteld. In de RVG staan de regels die de provincie stelt aan de bestemmingsplannen en andere plannen van gemeenten. Een Ruimtelijke Verordening is een juridische vastlegging van de provinciale structuurvisie (voorheen Streekplan Gelderland 2005, zie 3.1.1), streekplanuitwerkingen en -herzieningen. De provincie voegt in de Ruimtelijke Verordening geen nieuw beleid toe. De RVG benoemt geen onderwerpen die van invloed zijn op het plangebied.

*Het Reconstructieplan*
*- samenvatting-*
Op 23 februari 2005 is het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers vastgesteld door Provinciale Staten van Gelderland. Het Reconstructieplan is een uitwerking van de nationale reconstructiewet. De reconstructiewet is opgesteld om de zogenaamde 'gestapelde problematiek' in het landelijk gebied in Zuid- en Oost-Nederland op te lossen. Met die problematiek wordt bedoeld de milieudruk door een intensief agrarische grondgebruik met een overmaat aan meststoffen. Dit leidt tot vermesting, verzuring, verdroging en terugloop van de waterkwaliteit. Hoofddoel van het Reconstructieplan is om conflicterende functies in het buitengebied, zoals landbouw en natuur, ruimtelijk te scheiden. De belangrijkste opgaven die daarvoor gelden zijn:

- **ontwikkelingsruimte voor de grondgebonden landbouw;**
- ontwikkelingsruimte voor de intensieve veehouderij;
- een samenhangend netwerk van natuurgebieden;
- een aantrekkelijk, hoogwaardig landschap;
- versterking van de toeristische en recreatieve sector;
- verbeteren van de leefbaarheid en het woon-, werk- en leefklimaat;
- een veerkrachtig watersysteem;
- een betere milieukwaliteit.

*Programma Aanpak Stikstof (PAS) en Natuurbeschermingswet vergunning (Nbw)*
1 De Natuurbeschermingswet 1998 regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden en gebieden die als beschermd natuurmonument zijn aangewezen. Om negatieve effecten op de gebieden te voorkomen is in de wet een vergunningplicht opgenomen. In Gelderland liggen 15 Natura 2000-gebieden. Om de natuurwaarden van deze gebieden te behouden, stelt de provincie beheerplannen op met beschermende maatregelen. Om negatieve effecten op de gebieden te voorkomen is in de wet een vergunningplicht opgenomen. De provincie Gelderland is bevoegd voor de vergunningverlening van de in

Gelderland liggende Natura 2000-gebieden. Activiteiten zoals de meeste veehouderijen met mogelijk negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000-gebieden zijn vergunningplichtig.
2 Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) treedt op 1 juli 2015 in werking. De PAS is bedoeld om de vastgelopen vergunningsverlening op grond van de Natuurbeschermingswet weer op gang te brengen en tegelijkertijd kwetsbare natuur te beschermen. Vanaf 1 juli 2015 worden de eerste Natuurbeschermingswetvergunningen onder de PAS uitgegeven.

PAS en Nbw in relatie tot plangebied Frank en Frij: geleidelijke uitbreiding van het aantal varkensplaatsen naar circa 140.
Vanaf 1 juli 2015 treedt de PAS in werking. De geleidelijke uitbreiding van Frank en Frij de komende jaren (vanaf 2016) valt dan onder deze nieuwe regelgeving.
Onder de PAS is alleen een Nbw vergunning nodig als de berekende depositietoename meer dan 1 mol per hectare per jaar bedraagt.
In bijlage 3 is een kopie bijgesloten met de uitslag van het PAS-rekenprogramma AERIUS waarmee de depositie van Frank en Frij is berekend, met als uitgangspunt de geleidelijke uitbreiding de komende jaren naar 140 varkensplaatsen (280-300 op jaarbasis).
Uitslag: de stikstofdepositie blijft in de nieuwe situatie ver onder de 1 mol/ha/jaar.
Conclusie: het aanvragen van Nbw vergunning is nu en later niet nodig.
(Zie bijlage 3)

## 3.3 Gemeentelijk beleid

Omdat deze Ruimtelijke onderbouwing moest worden geschreven van de gemeente Doetinchem met het oog op het opnieuw vaststellen van het Bestemmingsplan op Ringweg 4 en 4a zijn relevante passages van de Uitgangsnota Bestemmingsplan Buitengebied 2012 van toepassing. Citaat:

*Bron: "Uitgangspunten voor het bestemmingsplan Buitengebied 2012" blz 66 t/m 69*
**Toekennen agrarisch bouwvlak**
***Uiteenzetting***
Het buitengebied is de laatste 10 jaar flink veranderd voor wat betreft het agrarisch gebruik. Veel agrariërs zijn geheel of gedeeltelijk gestopt met hun bedrijfsvoering of voeren alleen nog op hobbymatige schaal agrarische activiteiten uit. Op agrarische bouwpercelen vindt daardoor vaak geen agrarische bedrijvigheid meer plaats. In die situaties is juridisch sprake van een strijdige situatie met het bestemmingsplan. Met het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied moeten deze strijdige situaties worden opgelost. Alleen de

agrarische bedrijven krijgen in het nieuwe bestemmingsplan een agrarisch bouwvlak.

Oplossen van strijdige situaties kan door handhaving of door legalisatie. Voor handhaving of legalisatie is het belangrijk om duidelijk te weten wanneer sprake is van een agrarisch bedrijf en wanneer sprake is van burgerbewoning. Voor het onderscheid tussen een agrariër en het hobbymatig uitvoeren van agrarische activiteiten zijn geen wettelijke bepalingen. Tot op heden maakt de gemeente bij deze afweging gebruik van een puntensysteem van de rijksoverheid van 27 december 1993. Bij meer dan 100 punten was sprake van een agrarisch bedrijf. Daarnaast houdt de gemeente rekening met de vergunningplicht vanuit de Wet milieubeheer.
De grenzen voor een vergunningplicht gelden echter niet voor hobby-landbouwhuisdieren bij een particulier. Ook zijn tegenwoordig niet meer alle agrarische activiteiten vergunningplichtig. Daarbij komt dat de gemeente wettelijk verplicht is om het feitelijke gebruik zo nauwkeurig mogelijk vast te leggen in haar bestemmingsplannen. Om die reden is "Toekennen agrarisch bouwvlak" een thema in deze Uitgangspunten voor het bestemmingsplan Buitengebied.

***Afweging***
We kunnen drie vormen van agrarisch gebruik onderscheiden in het buitengebied:
- Een volwaardig agrarische bedrijf;
- Een deeltijd agrarisch bedrijf, dit is een bedrijf waar de hoofdbewoner de agrarische activiteit als economische nevenfunctie uitoefent;
- Het hobbymatig houden van dieren en/of uitvoeren van agrarische activiteiten.

Van oorsprong heeft het buitengebied voornamelijk een agrarische functie voor volwaardige agrarische bedrijven. Door schaalvergroting en intensivering neemt het aantal volwaardige agrarische bedrijven af. Daarnaast zien we steeds meer andere functies terug in het buitengebied. De gemeente vindt dat het buitengebied bruikbaar en toegankelijk moet blijven voor deze agrarische bedrijvigheid. De agrariër is namelijk nog steeds de grootste beheerder/gebruiker van het buitengebied. Maar daarnaast is de gemeente zich er ook van bewust dat het aandeel andere functies in het buitengebied steeds meer toeneemt waardoor botsingen kunnen ontstaan.
De gemeente wil de bestaande agrarische bedrijven in het buitengebied behouden en waar mogelijk de ruimte geven om te groeien binnen de mogelijkheden van wet- en regelgeving. **Ook bij deeltijdagrariërs is de gemeente van mening dat deze hun mogelijkheden moeten behouden om (weer) uit te groeien naar een volwaardig agrarisch bedrijf binnen de mogelijkheden van wet- en regelgeving. Deeltijd agrarische bedrijven moeten daarom ook een agrarische**

**bestemming krijgen.** In alle andere gevallen is sprake van hobbymatige activiteiten. In die gevallen is de kans bijzonder klein dat zich weer een agrarisch bedrijf op het perceel zal vestigen. Het in stand houden van het agrarisch bouwvlak is in die gevallen in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Omdat de gemeente wettelijk verplicht is om het feitelijke gebruik zo nauwkeurig mogelijk vast te leggen in haar bestemmingsplannen is in het kader van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied het actuele gebruik van de agrarische bouwpercelen geïnventariseerd. Daarbij is gekeken of de geldende bestemming nog steeds actueel is en of inderdaad nog steeds sprake is van een agrarisch bedrijf. Hiervoor zijn gegevens gebruikt uit de meitellingen (2009), informatie van de Kamer van Koophandel, luchtfoto's, WOZ, milieuvergunningen en gegevens bekend bij de afdeling handhaving. Op basis van het bovenstaande schema heeft de gemeente bepaald of sprake is van een agrarisch bedrijf of niet. Aan de hand hiervan is per adres een bestemmingen voorgesteld in de inventarisatielijst. De wijze waarop dit is gedaan, staat in onderstaande tabel weergegeven.

| **Oude bestemming** | **Milieuvergunning/melding** | **Nieuwe bestemming** |
|---|---|---|
| Agrarisch bouwvlak | Ja | Agrarisch bouwvlak |
| Agrarisch bouwvlak | Ja, maar drie jaar of langer ongebruikt | 'Wonen' of 'Agrarisch' met aanduiding 'voormalige agrarische bedrijfswoning'* |
| Agrarisch bouwvlak | Nee | 'Wonen' of 'Agrarisch' met aanduiding 'voormalige agrarische bedrijfswoning'* |

***Conclusie***
Volwaardige agrarische bedrijven en deeltijd agrarische bedrijven behouden de bestemming 'Agrarisch' met het agrarische bouwvlak.
Op agrarische bouwvlakken waar uitsluitend nog hobbymatige agrarische activiteiten of dieren worden gehouden is juridisch sprake van een strijdige situatie met het bestemmingsplan. Met het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied wordt deze strijdige situaties opgelost. Op deze percelen wordt de bestemming gewijzigd in 'Wonen' of, met de inwerkingtreding van het wetsvoorstel Plattelandswoningen, de bestemming 'Agrarisch' met aanduiding 'voormalige agrarische bedrijfswoning'.

einde citaat uit *"Uitgangspunten voor het bestemmingsplan Buitengebied 2012".*

"Uitgangspunten voor het bestemmingsplan Buitengebied 2012" in relatie tot planvorming Frank en Frij en haar verzoek tot conserveren van het bestaande (nu nog gedeelde) agrarisch bouwvlak ten noorden van de woning; het blijvend agrarisch bestemmen van de bedrijfswoning en het opnemen in het bestemmingsplan van een agrarisch bouwvlak onder de drie bestaande opstallen:

- Frank en Frij valt onder het Activiteitenbesluit Milieubeheer: de scharrelvarkenshouderij als agrarische activiteit is meldingsplichtig op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Die melding is in de plaats van de Milieuvergunning uit 2002 gekomen (waarbij de vergunning van rechtswege is vervallen). Met de beoogde uitbreiding blijft dat zo.
- Frank en Frij staat ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer: 51203642
- SAAB heeft in 2013 geconcludeerd dat Frank en Frij een agrarisch bedrijf is.
- Frank en Frij wil door ontwikkelen van een parttime naar een fulltime agrarisch bedrijf. Dit kan binnen de wet –en regelgeving zoals eerder in dit hoofdstuk beschreven (Wav; PAS en Nbw).

De gewenste uitbreiding van het aantal varkens in dit plan past in het beleid van gemeente Doetinchem, zij stelt: *ook bij deeltijdagrariërs is de gemeente van mening dat deze hun mogelijkheden moeten behouden om (weer) uit te groeien naar een volwaardig agrarisch bedrijf binnen de mogelijkheden van wet- en regelgeving. Deeltijd agrarische bedrijven moeten daarom ook een agrarische bestemming krijgen.*

# HOOFDSTUK 4 MILIEUTECHNISCHE HAALBAARHEID

In dit hoofdstuk wordt alle relevante milieutechnische en ruimtelijke informatie over de planlocatie besproken. Aan bod komen aspecten als bodem, akoestiek, externe veiligheid, archeologie, flora & fauna en geurhinder (onderzoek).

## 4.1 Bodem

Bij het opstellen van een Bestemmingsplan moet worden bepaald of de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming. Het gaat bij Frank en Frij niet om vestiging van een nieuwe bestemming maar het conserveren ervan en het herbestemmen van agrarisch bouwvlak onder bestaande, eerder vergunde, opstallen. Omdat de bouw van varkenshuisvesting huidige onderkomens vervangt, vinden er geen graafwerkzaamheden plaats. Verplaatsen van grond is niet aan de orde. De locatie is niet aangemerkt als historisch verdachte locatie.
Aanvullend onderzoek is om deze redenen niet nodig.

## 4.2 Geurhinder

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij *(aanvulling: Paragraaf 3.4 Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen d.d. 23 mei 2007)* is verwoord op welke wijze ruimtelijke ordeningsplannen moeten worden beoordeeld en rekening moet worden gehouden met de Wet geurhinder en veehouderij. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen dient onder meer het volgende aspect in ogenschouw te worden genomen:

- wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad?

Door bedrijfsadviseur de heer GJ Vliem van Agruniek Rijnvallei is in april 2015, in opdracht van mevrouw Saaman, een onderzoek uitgevoerd naar de geurhinder van Frank en Frij na uitbreiding tot circa 300 varkens op nabijgelegen woningen en bedrijven. De rapportage is als bijlage 4 bij deze Ruimtelijke onderbouwing gevoegd. In deze rapportage is de volgende conclusie vermeld: *de geurbelasting ligt ver onder de norm voor de betreffende (agrarische) woningen.*

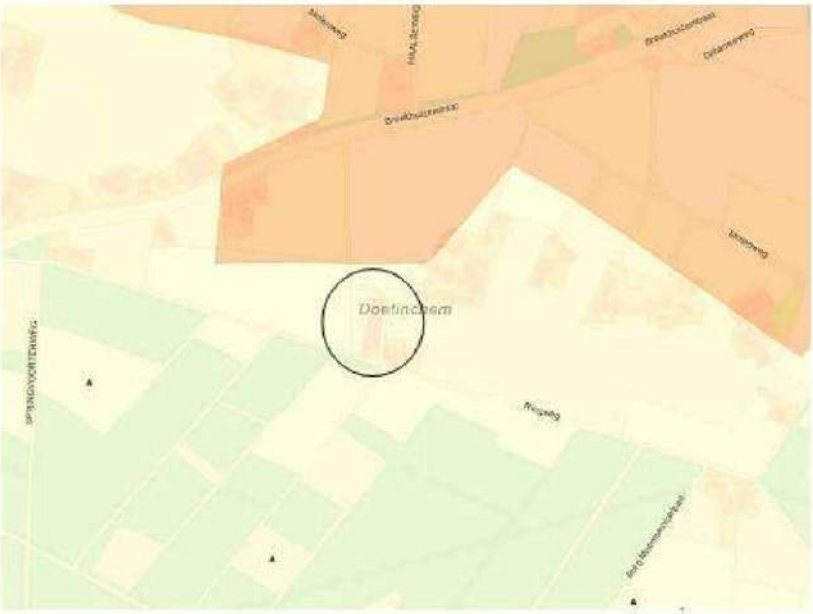
## 4.3 Akoestisch

Het plangebied Frank en Frij is gelegen in de geluidszones van de

Broekhuizerstraat (noorden). Deze provinciale weg ligt op circa 400 meter afstand en geldt daarmee als niet relevant voor de geluidsbelasting op de planlocatie. Snelwegen en spoorlijnen zijn in de directe omgeving van de planlocatie niet aanwezig. De Ringweg zelf is geen openbare weg meer en is uitsluitend te gebruiken voor bestemmingsverkeer.

## 4.4 Cultuurhistorie –archeologie

In september 2008 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. De wet is een uitvloeisel van het Europese Verdrag van Valetta (1992). Daarin is afgesproken dat archeologie een gewogen onderdeel moet zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen. In die wet is vastgelegd dat de initiatiefnemer van een bodemverstorende ingreep betaalt voor de zorg van het (eventueel) aanwezige erfgoed en dit ook verder regelt. In de wet is bepaald dat de afweging binnen de Wro-procedures moet plaatsvinden. De gemeente Doetinchem is in het bezit van een archeologische beleidskaart, waarop het grondgebied van de gemeente is ingedeeld in verschillende categorieën archeologische verwachtingen.




Het plangebied ligt in een zone met een lage verwachtingswaarde voor het aantreffen van archeologische resten in de bodem.

**Conclusie**
Doordat er in de bodem ter plaatse geen graafwerkzaamheden plaatsvinden, kunnen er geen eventuele archeologische resten of waarden verloren gaan.

Archeologisch onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.
Wel dient te allen tijde bij het afgeven van een omgevingsvergunning de wettelijke meldingsplicht (ex artikel 53 Monumentenwet 1988) kenbaar te worden gemaakt om het documenteren van toevalsvondsten te garanderen:
*Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister.*
Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. Het verdient aanbeveling ook de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente Doetinchem hiervan per direct in kennis te stellen.

## 4.5 Externe veiligheid

Aan de hand van de risicokaart Gelderland is inzicht verkregen ten aanzien van de externe veiligheidsrisico's. De paragraaf over externe veiligheid valt uiteen in drie delen. In het eerste deel komt het toetsingskader aan bod. In het tweede deel worden de eventueel aanwezige risicobronnen besproken en de paragraaf wordt afgesloten met de verantwoording van het groepsrisico.

*Toetsingskader*
Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Bevi (Besluit externe veiligheid inrichtingen) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een extern risico met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven, maar ook kleinere bedrijven als LPG-tankstations zijn als potentiële gevarenbron aangemerkt.

Aanwezige risicobronnen
*Inrichtingen met gevaarlijke stoffen*
In de directe omgeving van de planlocatie (binnen een straal van 750 meter rondom de planlocatie is één risicovolle objecten aanwezig die valt onder de werkingssfeer van het Bevi. Het betreft het Service Station Wehl aan de Broekhuizerstraat 20 (zie onderstaande figuur).
Het risicovolle object betreft een LPG-reservoir met vulpunt en afleverinstallatie. Voor de installatie gelden de volgende risicoafstanden:

Tabel 1

| Soort | Risicoafstand (PR $10^{-5}$) | Risicoafstand (PR $10^{-6}$) | Groepsrisico |
|---|---|---|---|
| Vulpunt | 25 meter | 45 meter | 150 meter |
| Reservoir | 15 meter | 25 meter | 150 meter |
| Afleverinstallatie | - | 15 meter | - |

*Transportroutes gevaarlijke stoffen*
De planlocatie ligt niet in de directe nabijheid van een route (wegverkeer, spoor, buisleiding) waarop gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Verantwoording groepsrisico
De planlocatie is gelegen ruim buiten het gebied dat verplicht tot het verantwoorden van het groepsrisico. Daarbij kan worden aangenomen dat, gezien de geringe omvang van het plan, het groepsrisico ruim onder de oriëntatiewaarde blijft.

Op basis van de beschikbare informatie kan op dit moment geconcludeerd worden dat externe veiligheid geen belemmeringen oplevert voor de planologische procedure op deze locatie. De gewenste activiteiten op de planlocatie leveren daarnaast geen extra risico op voor de nabijgelegen gevoelige objecten.

## 4.6 Flora en Fauna

De Flora- en Fauna wet voorziet in de bescherming van planten- en diersoorten binnen en buiten de beschermde natuurgebieden, regelt de handel in en import en export van beschermde diersoorten, de jacht en de schadebestrijding.
De Flora- en Fauna wet is op 1 april 2002 in werking getreden. Het is een raamwet; in de wet staan de hoofdlijnen. De uitwerking is geregeld in aparte besluiten en regelingen. De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is 'Nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken.
De Flora- en Fauna wet bevat verbodsbepalingen om ervoor te zorgen dat in het wild levende soorten zoveel mogelijk met rust worden gelaten. Deze verbodsbepalingen houden onder andere in dat (beschermde) planten niet geplukt mogen worden. Dieren (beschermd of niet) mogen niet gedood, verwond of gevangen worden. Ook de plaatsen waar dieren verblijven zijn beschermd.

In het kader van de bouw van een stal op de planlocatie, is het noodzakelijk de planlocatie ecologisch te beoordelen met betrekking tot de Flora- en faunawet. Ten aanzien van de voorgenomen bouw ter vervaging van bestaande huisvesting kan echter worden gesteld dat de ontwikkelingen geen invloed (positief dan wel negatief) hebben op eventueel aanwezige flora en fauna.
De ontwikkelingen op de planlocatie houden geen werkzaamheden in die van invloed zijn op de Flora & Fauna op de planlocatie: er worden geen verblijfplaatsen van (beschermde) diersoorten in gebouwen, bomen en/of overige elementen verwijderd door de bouw van een varkensstal.

## 4.7 Luchtkwaliteit

De Europese Unie heeft zich ten doel gesteld om voor diverse luchtverontreinigende stoffen voorstellen te formuleren van grenswaarden voor de luchtkwaliteit ter bescherming van mens en milieu. Het beleid richt zich nadrukkelijk op de bescherming van het leefmilieu en het verbeteren van dit leefmilieu. In Nederland is dit vertaald naar de 'Wet luchtkwaliteit' welke sinds 15 november 2007 van kracht is. Het Besluit Luchtkwaliteit is hiermee komen te vervallen. Met het in werking treden van de nieuwe regelgeving is de koppeling tussen ruimtelijke ontwikkelingen en de gevolgen voor de luchtkwaliteit flexibeler geworden.
Belangrijk hierbij is het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM). Ontwikkelingen die 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven in principe niet meer afzonderlijk te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De bouw van een varkensstal als ontwikkeling op de planlocatie kan worden aangemerkt als 'niet in betekenende mate' bijdragend aan verslechtering van de luchtkwaliteit: het aantal vrachtverkeerbewegingen neemt namelijk niet toe. Eenmaal in de drie weken wordt er voer gebracht. Zit er nu bijvoorbeeld 3000 kilo in de voerwagen, bij het toenemen van het aantal varkens zal er per keer meer voer gebracht worden, daarmee neemt het aantal vrachtverkeerbewegingen niet toe. Nadere toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit is daarmee niet noodzakelijk.

## 4.8 Verkeer en parkeren

*Verkeer*
De planlocatie wordt voor verkeer vanaf de Broekhuizerstraat ontsloten via de eigen, aanwezige toegangsweg. De Ringweg zelf is geen openbare weg meer. De locatie is nauwelijks bereikbaar via de Ringweg, omdat deze is afgesloten met een

slagboom.

*Parkeren*
Op de planlocatie is al voldoende ruimte aanwezig voor het parkeren van de bij de locatie behorende twee personenwagens en personenwagens van bezoekers. Het realiseren van extra parkeergelegenheid buiten de planlocatie is niet noodzakelijk.

## 4.9 Water

Met het doel om wateroverlast te voorkomen dienen gemeenten, ontwikkelaars en waterschap vroegtijdig met elkaar de wettelijk verplichte watertoetsdialoog aan te gaan. Het doel van de watertoets is de negatieve effecten van besluiten op de waterhuishouding te voorkomen en mogelijke kansen voor het watersysteem benutten. De watertoets is een procesinstrument om in een vroeg stadium van de planvorming het aspect water te betrekken. Dit houdt in dat het Waterschap in een vroeg stadium wordt betrokken om een wateradvies te geven over de omgang met water binnen de planlocatie.

Watertoets
De planlocatie is gelegen in het beheersgebied van het Waterschap Rijn en IJssel. Het Waterschap Rijn en IJssel heeft een watertoetstabel (versie januari 2012) ontwikkeld waarmee met een aantal vragen in beeld is te brengen welke wateraspecten relevant zijn en met welke intensiteit het watertoetsproces dient te worden doorlopen. De vragen zijn gericht op de locatie van de ruimtelijke ontwikkeling en welke veranderingen er mogelijk worden gemaakt.
Afhankelijk van de intensiteit van de watertoets wordt geadviseerd om ruim vóór het opstellen van een voorontwerp bestemmingsplan contact op te nemen met het Waterschap, zodat deze kan meedenken in de voorbereiding van een ontwerpplan.

Op basis van onderstaande watertoets kan worden gesteld dat het plan waterhuishoudkundig niet van belang is, en behoeft er geen wateradvies bij het Waterschap gevraagd te worden. Het uitvoeren van aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

| Thema | Toetsvraag | Relevant | Intensiteit[3] |
|---|---|---|---|
| **HOOFDTHEMA'S** | | | |
| Veiligheid | 1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade) | ~~Ja~~ / Nee | 2 |
| | 2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier? | ~~Ja~~ / Nee | 2 |
| Riolering en Afvalwater-keten | 1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1 m3/uur? | ~~Ja~~ / Nee | 2 |
| | 2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ? | ~~Ja~~ / Nee | 1 |
| | 3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI of rioolgemaal van het waterschap? | ~~Ja~~ / Nee | 1 |
| Wateroverlast (oppervlakte-water) | 1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2.500 m2? | ~~Ja~~ / Nee | 2 |
| | 2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500 m2? | ~~Ja~~ / Nee | 1 |
| | 3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak? | ~~Ja~~ / Nee | 1 |
| | 4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes? | ~~Ja~~ / Nee | 1 |
| Oppervlakte-waterkwaliteit | 1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd? | ~~Ja~~ / Nee | 1 |
| Grondwater-overlast | 1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond? | ~~Ja~~ / Nee | 1 |
| | 2. Is in het plangebied sprake van kwel? | ~~Ja~~ / Nee | 1 |
| | 3. Beoogt het plan dempen van perceelsloten of andere wateren? | ~~Ja~~ / Nee | 1 |

3 De intensiteit van het watertoetsproces is afhankelijk van de antwoorden op bovenstaande vragen. Als er op een categorie 2 vraag een 'ja' is geantwoord is een uitgebreide watertoets noodzakelijk. Is er op geen van de categorie 2 vragen een 'ja' geantwoord dan kan een verkorte watertoets doorlopen worden. Als er alleen met 'nee' geantwoord is dan is het RO-plan waterhuishoudkundig niet van belang en hoeft er geen wateradvies bij het waterschap gevraagd te worden.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 4. Beoogt het plan aanleg van drainage? | ~~Ja~~ / Nee | 1 |
| Grondwater-kwaliteit | 1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwater-onttrekking? | ~~Ja~~ / Nee | 1 |
| Inrichting en beheer | 1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap? | ~~Ja~~ / Nee | 1 |
| | 2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel? | ~~Ja~~ / Nee | 2 |
| Volksgezond-heid | 1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel? | ~~Ja~~ / Nee | 1 |
| | 2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water) | ~~Ja~~ / Nee | 1 |
| Natte natuur | 1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ? | ~~Ja~~ / Nee | 2 |
| | 2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water? | ~~Ja~~ / Nee | 2 |
| | 3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur? | ~~Ja~~ / Nee | 1 |
| | 4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied? | ~~Ja~~ / Nee | 1 |
| Verdroging | 1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied? | ~~Ja~~ / Nee | 1 |
| Recreatie | 1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt? | ~~Ja~~ / Nee | 2 |
| Cultuurhistorie | 1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig? | ~~Ja~~ / Nee | 1 |

# HOOFDSTUK 5 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De voor dit plan gemaakte kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Planschade wordt door de initiatiefnemer niet verwacht. Aanvullend onderzoek naar mogelijke planschade is om die reden niet uitgevoerd. De gemeente Doetinchem zal met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst planschade opstellen, zodat initiatiefnemer aansprakelijk blijft voor eventuele planschade.

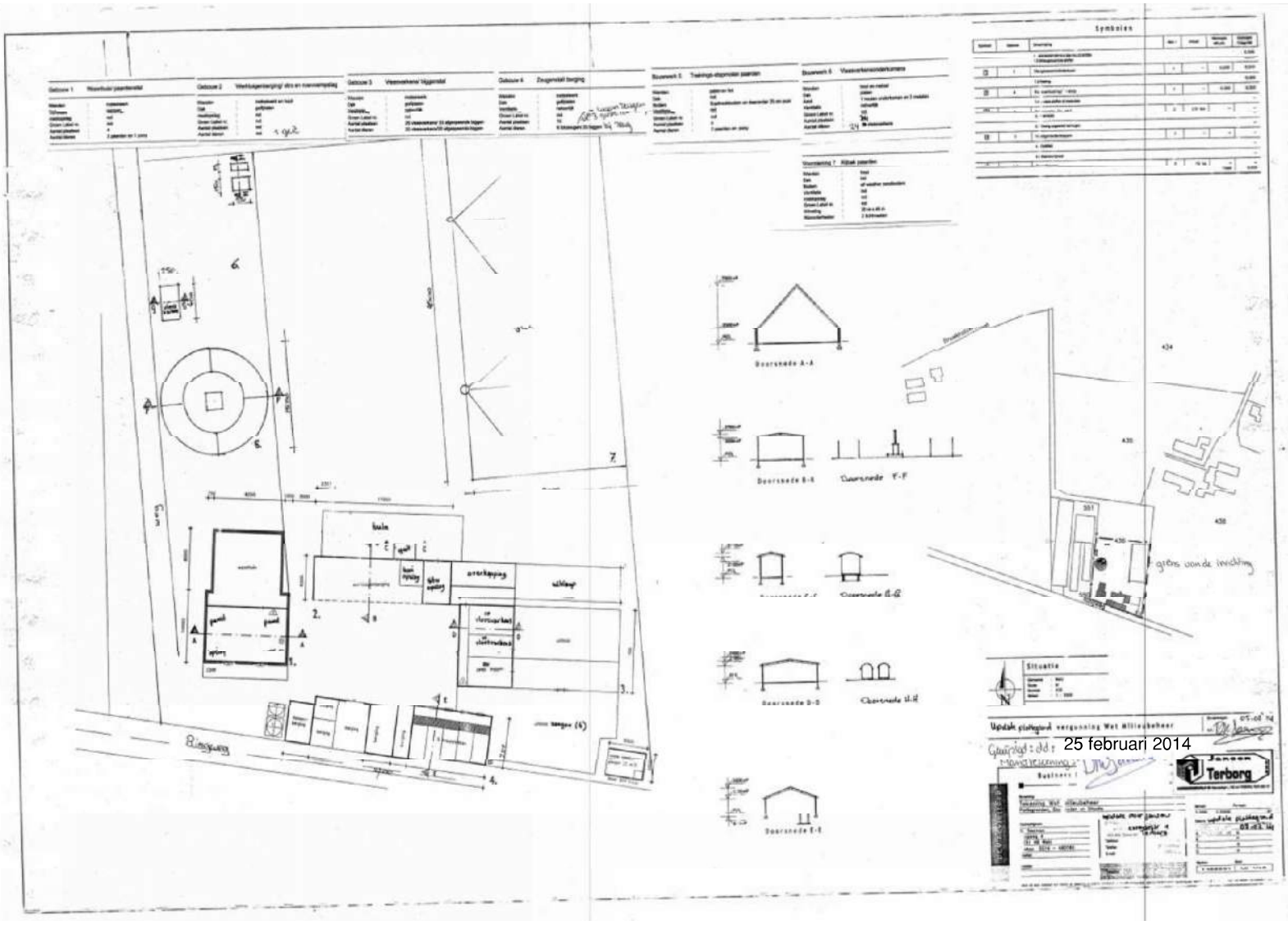
Er bestaan geen redenen om te twijfelen aan de economische uitvoerbaarheid van het plan, namelijk vervanging en uitbreiding van bestaande huisvesting voor varkens door de bouw van een stal.
Het huidige financiële rendement in het bedrijf is ondanks de beperkte omvang zeer goed te noemen. Door de grote vraag naar deze speciale producten, valt er niet te twijfelen aan de economische haalbaarheid van de uitbreiding van de scharrelvarkenshouderij.

Bijlagen: 5

1 Overzichtsplattegrond Ringweg 4, zoals bekend bij de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA)
2 Bouwtekening stal in 2 fases; overzicht locatie met inbedding nieuwe stal
3 AERIUS: berekening depositie in kader van de PAS
4 Geurberekening
5 Weergave afstand geuremissie in relatie tot nabijgelegen (agrarische) woningen

Bijlagen zijn afzonderlijk bijgevoegd.

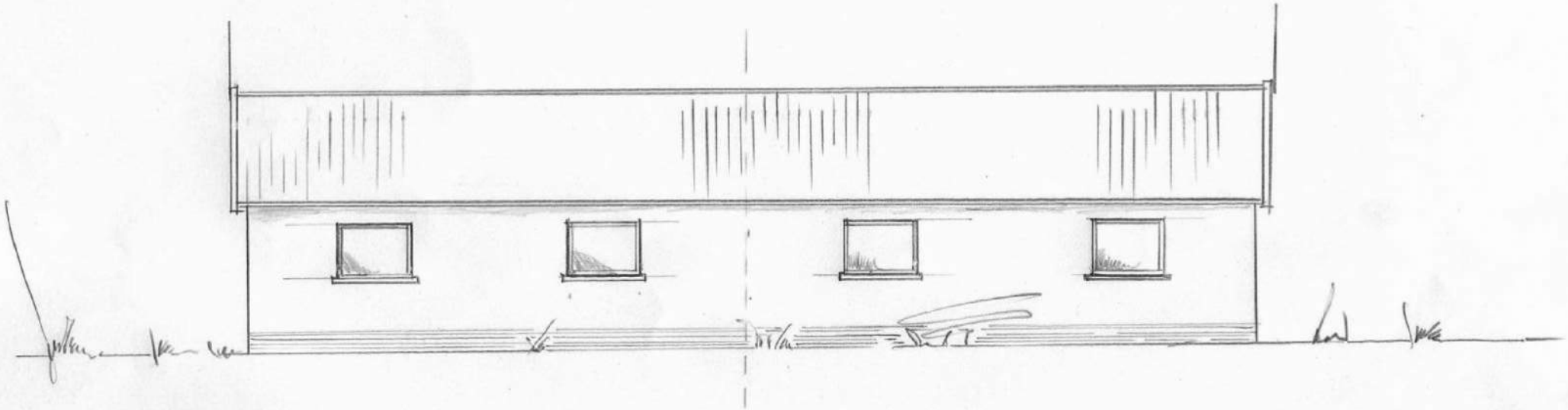
Bijlage 1




25 februari 2014

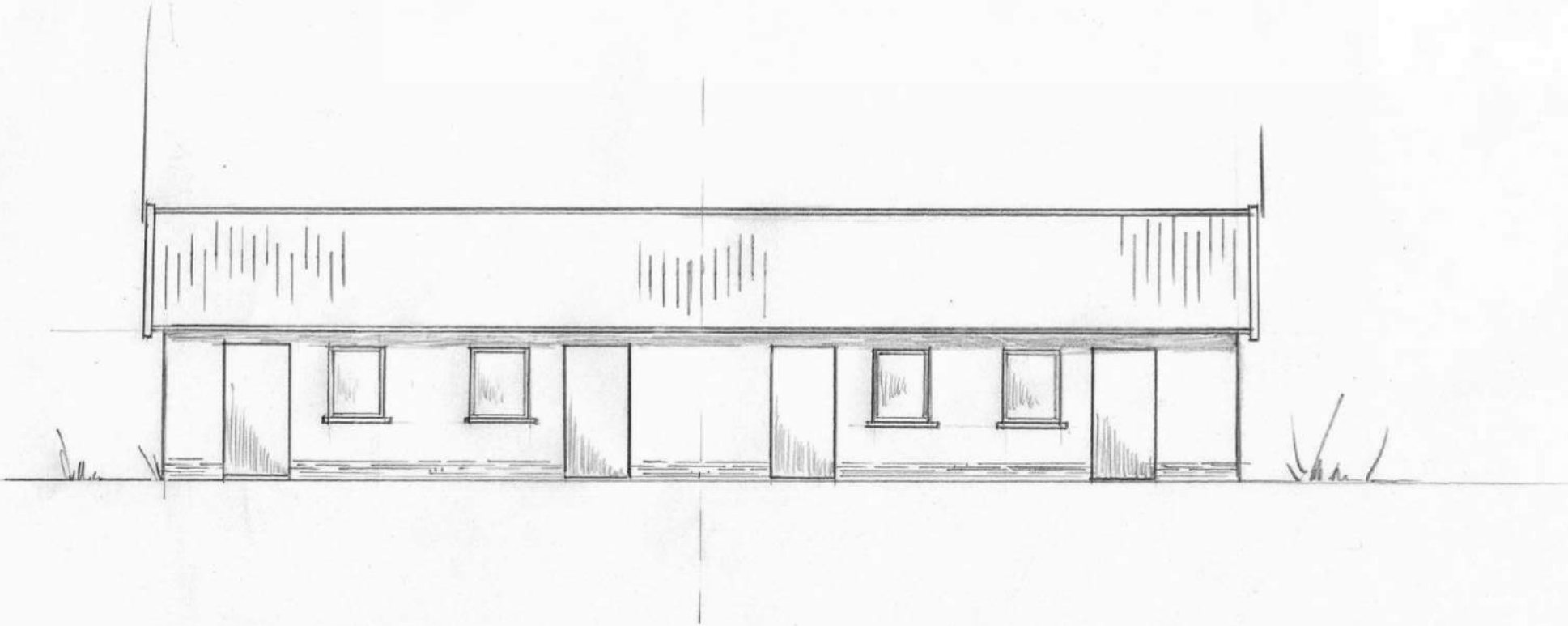
b.h.b. Scharrelstal Frank & Frij





STRAATGEVEL

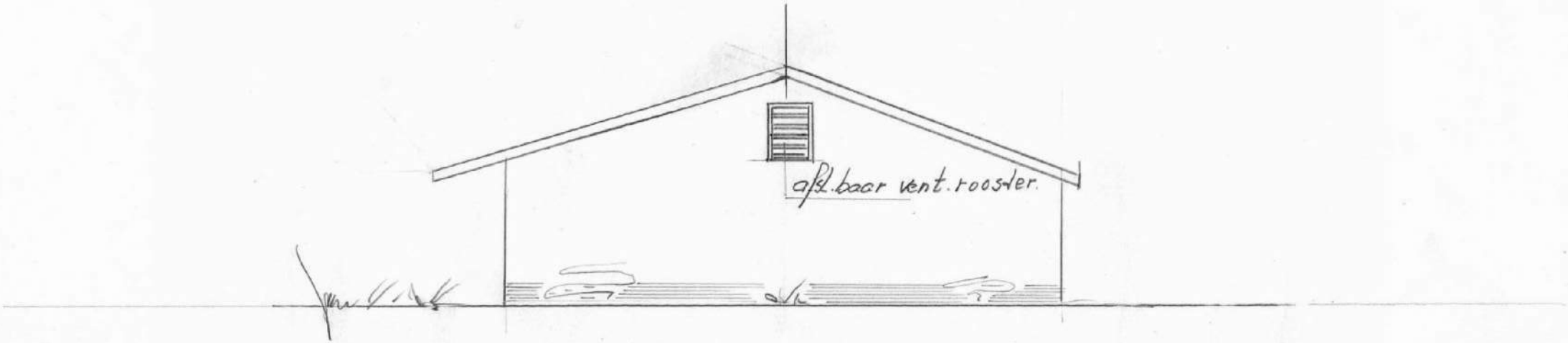
SCHAAL 1:100



ACHTERGEVEL

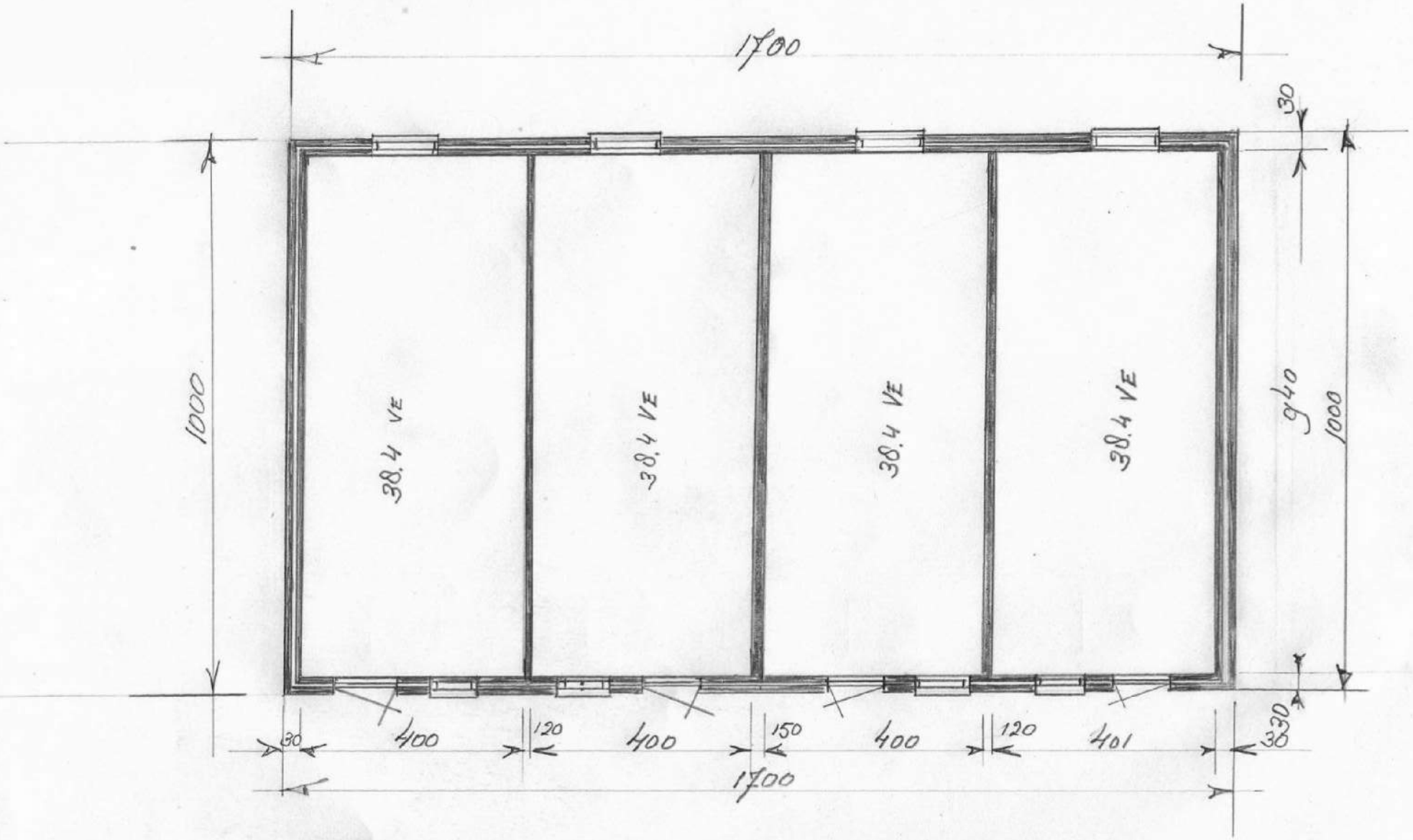
schaal 1:100

b.h.b. Scharrelstal FRANK & FRIJ

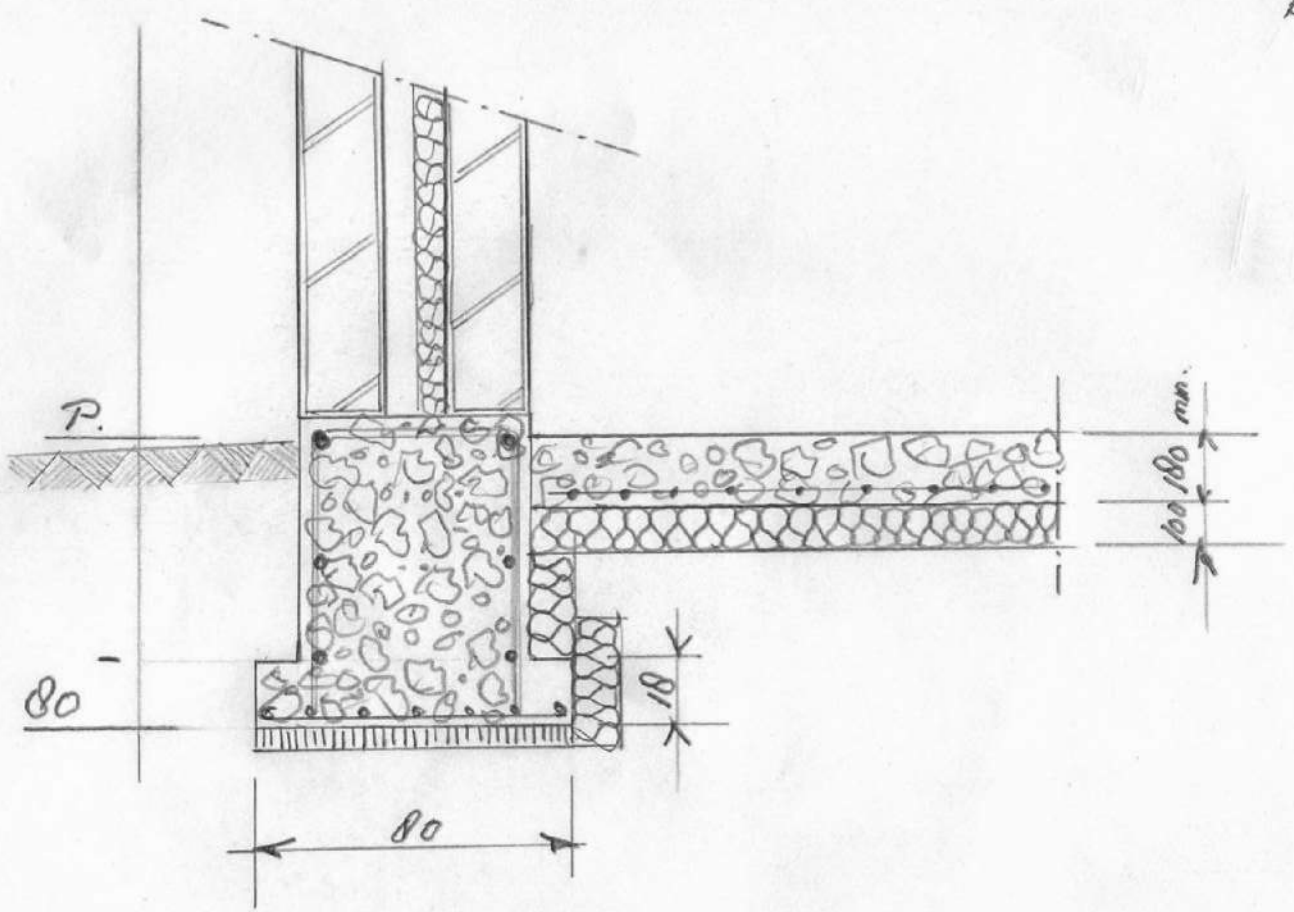



~~L.~~ ZIJGEVEL R. ZIJGEVEL (GESP.)

schaal 1:100




PLATTEGROND




Doorsnede FUNDERING.

Betonvloer: dik 180 mm. geïmpregneerd.

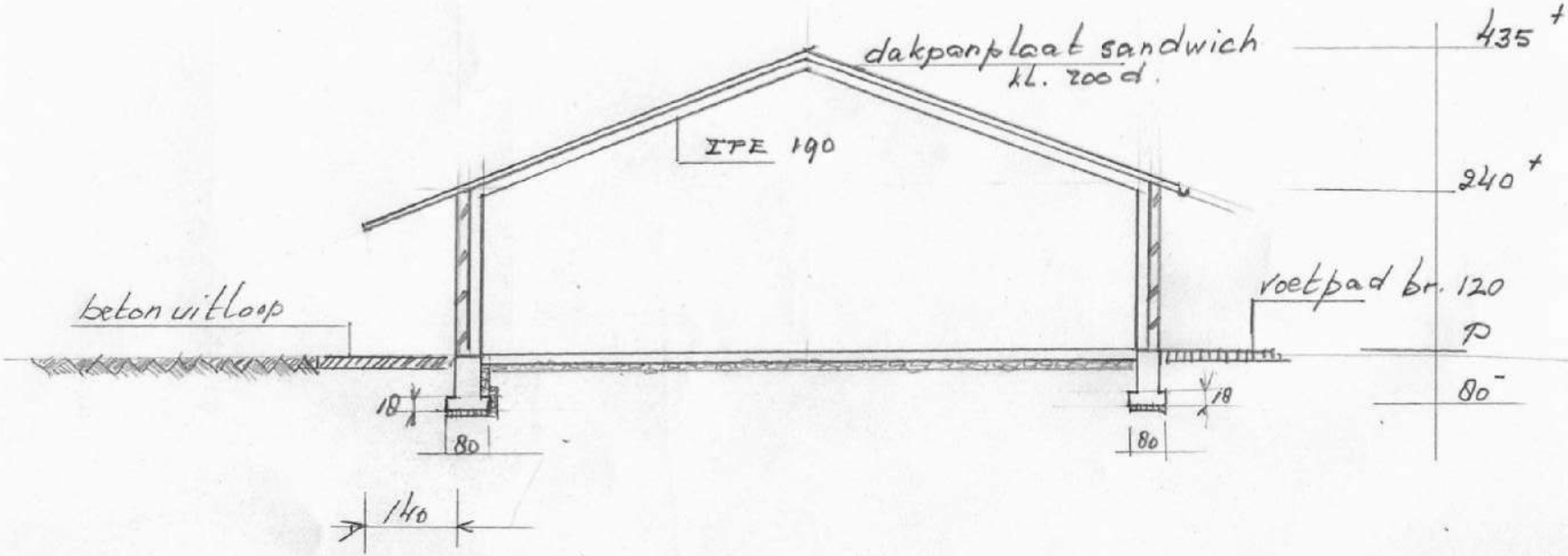
Isolatiemateriaal: 100 mm EPS.

Metselsteen buiten: Geba 001 handvorm

bondrood gereduceerd.

Metselwerk binnen: kalkzandsteen

gestuct en afgeglad. XT13

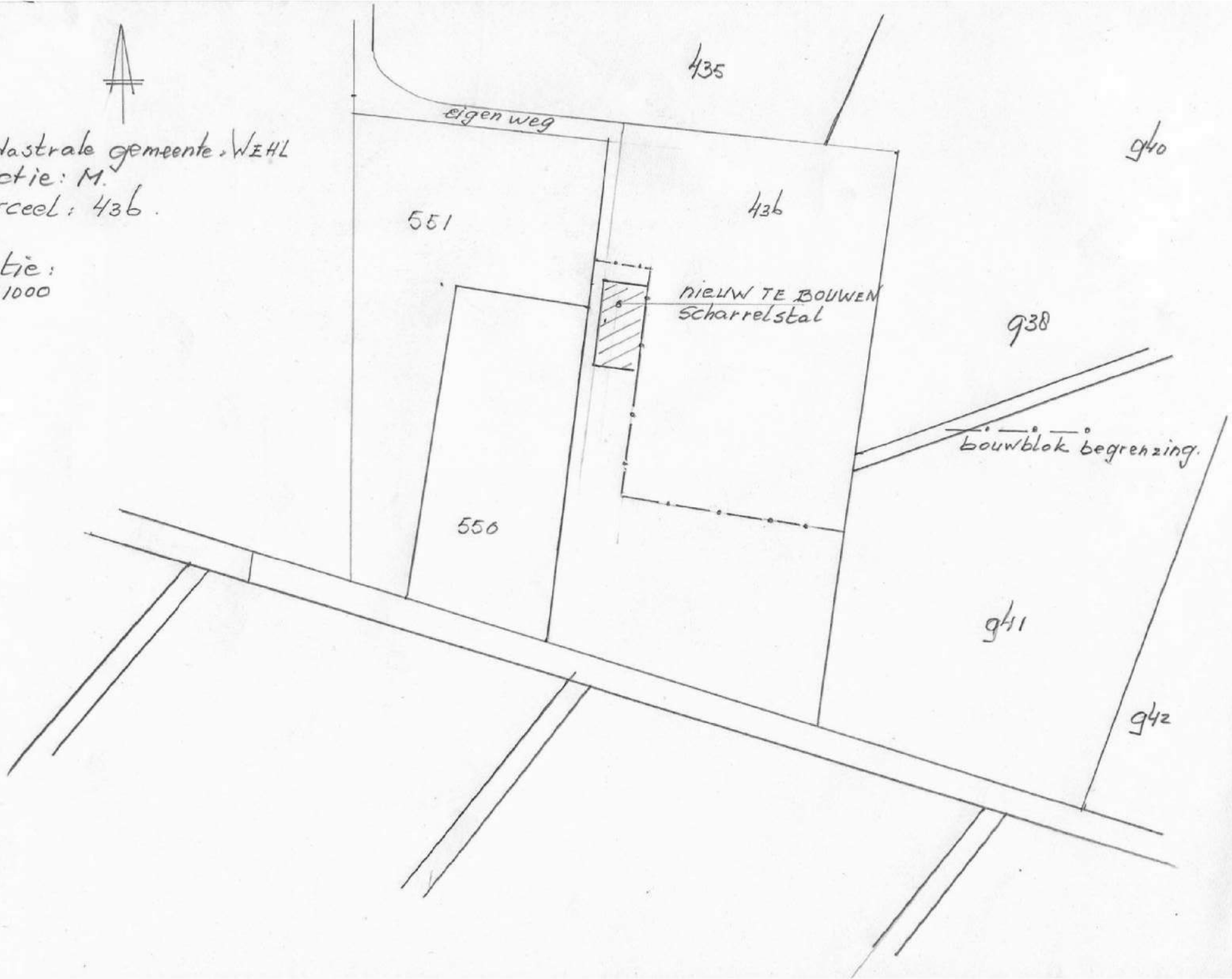



DWARSDOORSNEDE

schaal 1:100

kadastrale gemeente: WEHL
Sectie: M.
Perceel: 436.

situatie:
1:1000



Bijlage 3

# AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. De resultaten bestaan uit twee situaties en een vergelijking. U kunt dit document onder meer gebruiken voor een onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Tevens kunt u deze pdf inladen in de Calculator om verder te rekenen of wijzigingen aan te brengen.

De resultaten geven stikstofeffecten van dit project weer voor haar omgeving. Tot de omgeving behoren zowel Natura 2000-gebieden als beschermde natuurmonumenten. Enkel voor de Natura 2000-gebieden maakt de Calculator inzichtelijk welke habitattypen er voorkomen en of de zogenoemde kritische depositiewaarde (KDW) wordt overschreden. Mogelijke ontwikkelingsruimte maakt de huidige versie van de Calculator nog niet zichtbaar.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak ($NH_3$) en stikstofoxide ($NO_x$), of één van beide. Hiermee is de depositie van het project berekend en uitgewerkt in zowel maximale als gemiddelde depositie per hectare. De vergelijking geeft het verschil van 'Uitbreiding tot 140 vlv' minus 'Huidige situatie' weer. Het verschil laat een toe- of afname in depositie zien. De deposities zijn berekend tot een afstand van 15,0 km vanaf de bron.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.


Berekening Huidige situatie
- Kenmerken
- Emissie
- Depositie

Berekening Uitbreiding tot 140 vlv
- Kenmerken
- Emissie
- Depositie

Berekening Vergelijking
- Kenmerken
- Emissie
- Depositie


CONCEPT - CONCEPT -

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

# AERIUS CALCULATOR

## Project

| | |
|---|---|
| Rechtspersoon | G.J. Vliem |
| Projectnaam | Saaman |
| Omschrijving locatie | Ringweg 4 |
| Datum berekening | 08 mei 2015, 10:41 |
| Rekenjaar | 2015 |
| AERIUS-kenmerk | ifrvisij2k |

## Totale emissie

| | |
|---|---|
| NOx | - |
| NH3 | 213 kg/j |

## Locatie

## Emissie (per bron)

| | |
|---|---|
| Naam | achterhuis |
| Locatie (X,Y) | 210009, 441424 |
| Uitstoothoogte | 1,5 m |
| Warmteinhoud | 0,0 mw |
| NH3 | 13,1 kg/j |

| Dier | RAV code | Omschrijving | Aantal dieren | Stof | Emissiefactor (kg/dier/j) | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | K1 | diercategorie volwassen paarden (3 jaar en ouder) (PAARDEN) (overig) | 2 | NH3 | 5,000 | 10,0 kg/j |
| | K3 | diercategorie volwassen pony's (3 jaar en ouder) (PAARDEN) (overig) | 1 | NH3 | 3,100 | 3,1 kg/j |

| | |
|---|---|
| Naam | loods |
| Locatie (X,Y) | 210025, 441428 |
| Uitstoothoogte | 1,5 m |
| Warmteinhoud | 0,0 mw |
| NH3 | 1,9 kg/j |

| Dier | RAV code | Omschrijving | Aantal dieren | Stof | Emissiefactor (kg/dier/j) | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | C1 | diercategorie geiten ouder dan 1 jaar (GEITEN - diercategorie geiten ouder dan 1 jaar) (overig) | 1 | NH3 | 1,900 | 1,9 kg/j |

| | |
|---|---|
| Naam | vleesv/biggenstal |
| Locatie (X,Y) | 210037, 441417 |
| Uitstoothoogte | 1,5 m |
| Warmteinhoud | 0,0 mw |
| NH3 | 75,0 kg/j |

| Dier | RAV code | Omschrijving | Aantal dieren | Stof | Emissiefactor (kg/dier/j) | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | D3.3.2 | overige huisvestingssystemen scharrel vleesvarkens (VARKENS - diercategorie vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking - scharrel vleesvarkens) (overig) | 20 | NH3 | 3,000 | 60,0 kg/j |
| | D1.1.100.2 | overige huisvestingssystemen - hokoppervlak groter dan 0,35 m2 per big (VARKENS - fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg - diercategorie biggenopfok (gespeende biggen)) (overig) | 20 | NH3 | 0,750 | 15,0 kg/j |

| | |
|---|---|
| Naam | zeugenstal |
| Locatie (X,Y) | 210026, 441407 |
| Uitstoothoogte | 1,5 m |
| Warmteinhoud | 0,0 mw |
| NH3 | 37,5 kg/j |

| Dier | RAV code | Omschrijving | Aantal dieren | Stof | Emissiefactor (kg/dier/j) | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | D1.3.100 | overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting (VARKENS - fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg - diercategorie guste en dragende zeugen) (overig) | 3 | NH3 | 4,200 | 12,6 kg/j |
| | D1.2.100 | overige huisvestingssystemen (VARKENS - fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg - diercategorie kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (overig) | 3 | NH3 | 8,300 | 24,9 kg/j |

| | |
|---|---|
| Naam | trainingsruimte |
| Locatie (X,Y) | 210014, 441462 |
| Uitstoothoogte | 1,5 m |
| Warmteinhoud | 0,0 mw |
| NH3 | 13,1 kg/j |

| Dier | RAV code | Omschrijving | Aantal dieren | Stof | Emissiefactor (kg/dier/j) | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | K1 | diercategorie volwassen paarden (3 jaar en ouder) (PAARDEN) (overig) | 2 | NH3 | 5,000 | 10,0 kg/j |
| | K3 | diercategorie volwassen pony's (3 jaar en ouder) (PAARDEN) (overig) | 1 | NH3 | 3,100 | 3,1 kg/j |

| | |
|---|---|
| Naam | vleesvarkensstal |
| Locatie (X,Y) | 210020, 441479 |
| Uitstoothoogte | 1,5 m |
| Warmteinhoud | 0,0 mw |
| NH3 | 72,0 kg/j |

| Dier | RAV code | Omschrijving | Aantal dieren | Stof | Emissiefactor (kg/dier/j) | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | D3.3.2 | overige huisvestingssystemen scharrel vleesvarkens (VARKENS - diercategorie vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking - scharrel vleesvarkens) (overig) | 24 | NH3 | 3,000 | 72,0 kg/j |

Toelichting Vergelijking huidige met situatie (uitbreiding tot 140 vleesvakensplaatsen)

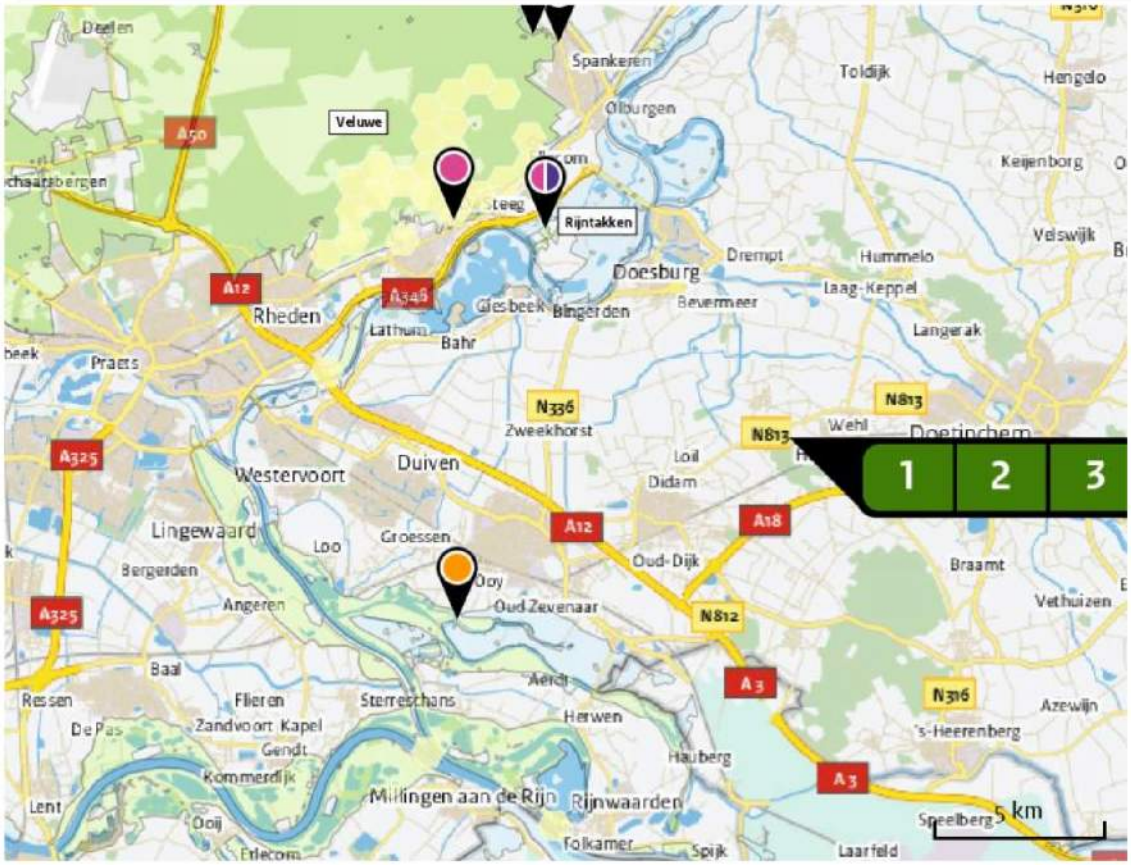
## Depositie natuurgebied

| Natuurgebied | Beschermingsregime | Hoogste achtergronddepositie (mol/ha/j) | Hoogste projectbijdrage (mol/ha/j) | Overschrijding KDW |
|---|---|---|---|---|
| Rijntakken | Habitatrichtlijn/Vogelrichtlijn | 2.360,2 | 0,030 | ● |
| Veluwe | Habitatrichtlijn/Vogelrichtlijn | 2.847,5 | 0,026 | ● |

Maximale rekenafstand
15,0km

Ondergrens
-

Rekenjaar
2015




Depositie projectbijdrage (mol/ha/j)

| | |
|---|---|
| 0 | 15 |
| 1 | 20 |
| 2 | 30 |
| 3 | 50 |
| 5 | 75 |
| 7 | 100 |
| 10 | 150 |

Hoogste projectbijdrage per natuurgebied

Hoogste totale depositie per natuurgebied bij overschrijding van KDW

Hoogste procentuele overschrijding per natuurgebied

Depositie habitattype

## Rijntakken

| Habitats met overschrijding KDW | | KDW | Oppervlakte (ha) | Depositie projectbijdrage (mol/j) | Depositie maximaal (mol/ha/j) | Depositie gemiddeld (mol/ha/j) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H6120 | Stroomdalgraslanden | 1.286 | 14,7 | 0,065 | 0,007 | 0,004 |
| H6510 A | Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver) | 1.429 | 27,3 | 0,154 | 0,011 | 0,006 |
| H91E0 A | Vochtige alluviale bossen (zachthoutooibossen) | 2.429 | 108,5 | 0,931 | 0,017 | 0,009 |
| H91E0 B | Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen) | 2.000 | 27,3 | 0,582 | 0,030 | 0,021 |
| **Habitats zonder overschrijding KDW** | | **KDW** | **Oppervlakte (ha)** | **Depositie projectbijdrage (mol/j)** | **Depositie maximaal (mol/ha/j)** | **Depositie gemiddeld (mol/ha/j)** |
| H3150b az | Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen | 2.143 | 16,4 | 0,126 | 0,014 | 0,008 |
| H6430 C | Ruigten en zomen (droge bosranden) | 1.857 | 0,1 | 0,001 | 0,009 | 0,009 |
| ZGH91 E0B | Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen) | 2.000 | 0,4 | 0,003 | 0,007 | 0,007 |

## Veluwe

| Habitats met overschrijding KDW | | KDW | Oppervlakte (ha) | Depositie projectbijdrage (mol/j) | Depositie maximaal (mol/ha/j) | Depositie gemiddeld (mol/ha/j) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2310 | Stuifzandheiden met struikhei | 1.071 | 16,4 | 0,129 | 0,015 | 0,008 |
| H4030 | Droge heiden | 1.071 | 236,3 | 1,441 | 0,016 | 0,006 |
| H9120 | Beuken-eikenbossen met hulst | 1.429 | 726,1 | 13,5 | 0,026 | 0,019 |
| H9190 | Oude eikenbossen | 1.071 | 63,6 | 1,041 | 0,020 | 0,016 |

# AERIUS CALCULATOR

## Project

| | |
|---|---|
| Rechtspersoon | G.J. Vliem |
| Projectnaam | Saaman |
| Omschrijving locatie | Ringweg 4 |
| Datum berekening | 08 mei 2015, 10:41 |
| Rekenjaar | 2015 |
| AERIUS-kenmerk | ifrvisij2k |

## Totale emissie

| | |
|---|---|
| NOx | - |
| NH3 | 561 kg/j |

## Locatie

## Emissie (per bron)

| | |
|---|---|
| Naam | achterhuis |
| Locatie (X,Y) | 210009, 441424 |
| Uitstoothoogte | 1,5 m |
| Warmteinhoud | 0,0 mw |
| NH3 | 13,1 kg/j |

| Dier | RAV code | Omschrijving | Aantal dieren | Stof | Emissiefactor (kg/dier/j) | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | K1 | diercategorie volwassen paarden (3 jaar en ouder) (PAARDEN) (overig) | 2 | NH3 | 5,000 | 10,0 kg/j |
| | K3 | diercategorie volwassen pony's (3 jaar en ouder) (PAARDEN) (overig) | 1 | NH3 | 3,100 | 3,1 kg/j |

| | |
|---|---|
| Naam | loods |
| Locatie (X,Y) | 210025, 441428 |
| Uitstoothoogte | 1,5 m |
| Warmteinhoud | 0,0 mw |
| NH3 | 1,9 kg/j |

| Dier | RAV code | Omschrijving | Aantal dieren | Stof | Emissiefactor (kg/dier/j) | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | C1 | diercategorie geiten ouder dan 1 jaar (GEITEN - diercategorie geiten ouder dan 1 jaar) (overig) | 1 | NH3 | 1,900 | 1,9 kg/j |

| | |
|---|---|
| Naam | vleesv/biggenstal |
| Locatie (X,Y) | 210037, 441417 |
| Uitstoothoogte | 1,5 m |
| Warmteinhoud | 0,0 mw |
| NH3 | 75,0 kg/j |

| Dier | RAV code | Omschrijving | Aantal dieren | Stof | Emissiefactor (kg/dier/j) | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | D3.3.2 | overige huisvestingssystemen scharrel vleesvarkens (VARKENS - diercategorie vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking - scharrel vleesvarkens) (overig) | 20 | NH3 | 3,000 | 60,0 kg/j |
| | D1.1.100.2 | overige huisvestingssystemen - hokoppervlak groter dan 0,35 m2 per big (VARKENS - fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg - diercategorie biggenopfok (gespeende biggen)) (overig) | 20 | NH3 | 0,750 | 15,0 kg/j |

| | |
|---|---|
| Naam | zeugenstal |
| Locatie (X,Y) | 210026, 441407 |
| Uitstoothoogte | 1,5 m |
| Warmteinhoud | 0,0 mw |
| NH3 | 37,5 kg/j |

| Dier | RAV code | Omschrijving | Aantal dieren | Stof | Emissiefactor (kg/dier/j) | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | D1.3.100 | overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting (VARKENS - fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg - diercategorie guste en dragende zeugen) (overig) | 3 | NH3 | 4,200 | 12,6 kg/j |
| | D1.2.100 | overige huisvestingssystemen (VARKENS - fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg - diercategorie kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (overig) | 3 | NH3 | 8,300 | 24,9 kg/j |

| | |
|---|---|
| Naam | trainingsruimte |
| Locatie (X,Y) | 210014, 441462 |
| Uitstoothoogte | 1,5 m |
| Warmteinhoud | 0,0 mw |
| NH3 | 13,1 kg/j |

| Dier | RAV code | Omschrijving | Aantal dieren | Stof | Emissiefactor (kg/dier/j) | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | K1 | diercategorie volwassen paarden (3 jaar en ouder) (PAARDEN) (overig) | 2 | NH3 | 5,000 | 10,0 kg/j |
| | K3 | diercategorie volwassen pony's (3 jaar en ouder) (PAARDEN) (overig) | 1 | NH3 | 3,100 | 3,1 kg/j |

| | |
|---|---|
| Naam | vleesvarkensstal |
| Locatie (X,Y) | 210020, 441479 |
| Uitstoothoogte | 1,5 m |
| Warmteinhoud | 0,0 mw |
| NH3 | 420,0 kg/j |

| Dier | RAV code | Omschrijving | Aantal dieren | Stof | Emissiefactor (kg/dier/j) | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | D3.3.2 | overige huisvestingssystemen scharrel vleesvarkens (VARKENS - diercategorie vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking - scharrel vleesvarkens) (overig) | 140 | NH3 | 3,000 | 420,0 kg/j |

Toelichting Vergelijking huidige met situatie (uitbreiding tot 140 vleesvakensplaatsen)

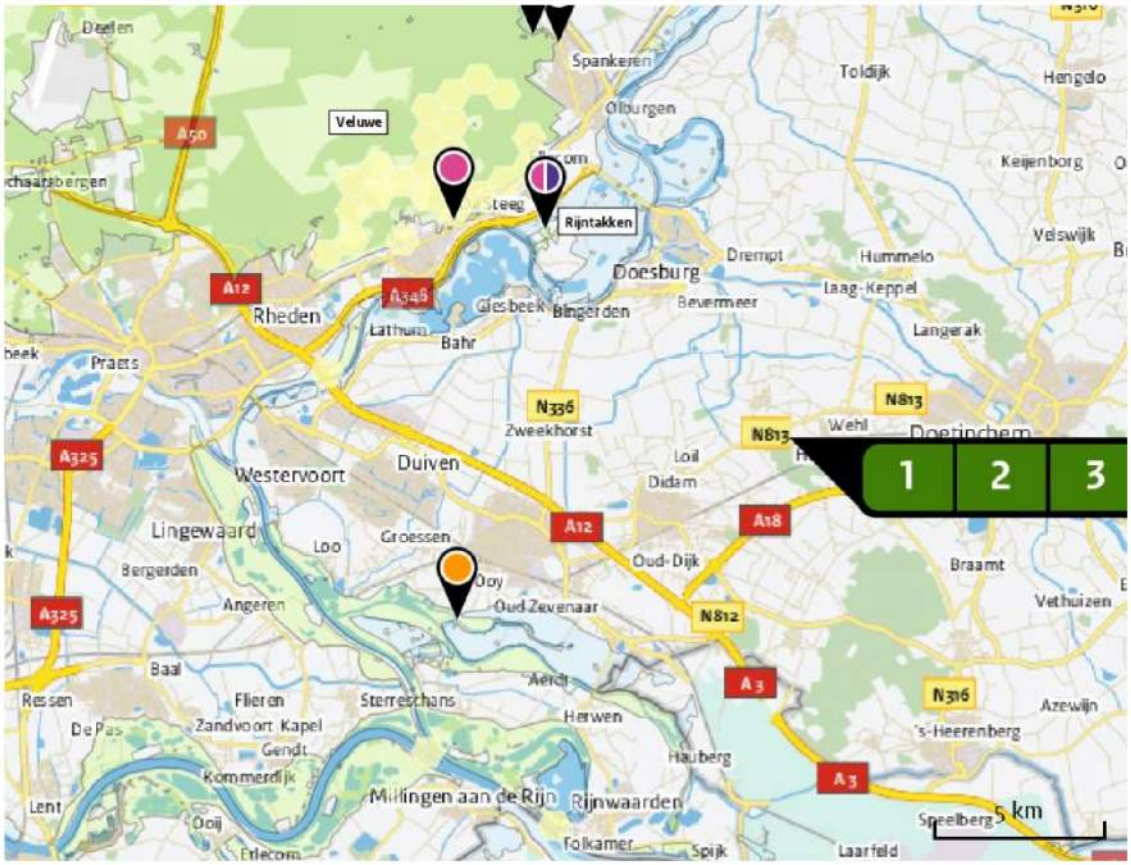
## Depositie natuurgebied

| Natuurgebied | Beschermingsregime | Hoogste achtergronddepositie (mol/ha/j) | Hoogste projectbijdrage (mol/ha/j) | Overschrijding KDW |
|---|---|---|---|---|
| Rijntakken | Habitatrichtlijn/Vogelrichtlijn | 2.360,2 | 0,079 | ● |
| Veluwe | Habitatrichtlijn/Vogelrichtlijn | 2.847,5 | 0,069 | ● |

Maximale rekenafstand
15,0km

Ondergrens
-

Rekenjaar
2015




Depositie projectbijdrage (mol/ha/j)

| | |
|---|---|
| 0 | 15 |
| 1 | 20 |
| 2 | 30 |
| 3 | 50 |
| 5 | 75 |
| 7 | 100 |
| 10 | 150 |

Hoogste projectbijdrage per natuurgebied

Hoogste totale depositie per natuurgebied bij overschrijding van KDW

Hoogste procentuele overschrijding per natuurgebied

Depositie habitattype

## Rijntakken

| Habitats met overschrijding KDW | | KDW | Oppervlakte (ha) | Depositie projectbijdrage (mol/j) | Depositie maximaal (mol/ha/j) | Depositie gemiddeld (mol/ha/j) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H6120 | Stroomdalgraslanden | 1.286 | 14,7 | 0,172 | 0,019 | 0,012 |
| H6510 A | Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver) | 1.429 | 27,3 | 0,404 | 0,029 | 0,015 |
| H91E0 A | Vochtige alluviale bossen (zachthoutooibossen) | 2.429 | 108,5 | 2,4 | 0,044 | 0,023 |
| H91E0 B | Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen) | 2.000 | 27,3 | 1,539 | 0,079 | 0,056 |
| **Habitats zonder overschrijding KDW** | | **KDW** | **Oppervlakte (ha)** | **Depositie projectbijdrage (mol/j)** | **Depositie maximaal (mol/ha/j)** | **Depositie gemiddeld (mol/ha/j)** |
| H3150b az | Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen | 2.143 | 16,4 | 0,332 | 0,037 | 0,020 |
| H6430 C | Ruigten en zomen (droge bosranden) | 1.857 | 0,1 | 0,002 | 0,024 | 0,023 |
| ZGH91 E0B | Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen) | 2.000 | 0,4 | 0,007 | 0,020 | 0,018 |

## Veluwe

| Habitats met overschrijding KDW | | KDW | Oppervlakte (ha) | Depositie projectbijdrage (mol/j) | Depositie maximaal (mol/ha/j) | Depositie gemiddeld (mol/ha/j) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2310 | Stuifzandheiden met struikhei | 1.071 | 16,4 | 0,342 | 0,039 | 0,021 |
| H4030 | Droge heiden | 1.071 | 236,3 | 3,8 | 0,043 | 0,016 |
| H9120 | Beuken-eikenbossen met hulst | 1.429 | 726,1 | 35,5 | 0,069 | 0,049 |
| H9190 | Oude eikenbossen | 1.071 | 63,6 | 2,8 | 0,053 | 0,043 |

# AERIUS CALCULATOR

## Project

| | |
|---|---|
| Rechtspersoon | G.J. Vliem |
| Vergelijking | Uitbreiding tot 140 vlv minus Huidige situatie |
| Datum berekening | 08 mei 2015, 10:41 |
| Rekenjaar | 2015 |
| AERIUS-kenmerk | ifrvisij2k |

## Totale emissie

| | Huidige situatie | Uitbreiding tot 140 vlv |
|---|---|---|
| NOx | - | - |
| NH3 | 213 kg/j | 561 kg/j |

## Locatie

## Emissie

| Type | Omschrijving | Stof | Huidige situatie | Uitbreiding tot 140 vlv | Af- of toename |
|---|---|---|---|---|---|
| | Stalemissies | NH3 | 212,6 kg/j | 560,6 kg/j | + 348,0 kg/j |
| Totale af- of toename | | | | NH3 | + 348,0 kg/j |

## Depositie natuurgebied

| Natuurgebied | Beschermingsregime | Hoogste achtergronddepositie (mol/ha/j) | Hoogste projectbijdrage (mol/ha/j) | Overschrijding KDW |
|---|---|---|---|---|
| Rijntakken | Habitatrichtlijn/Vogelrichtlijn | + 2.360,2 | + 0,049 | ● |
| Veluwe | Habitatrichtlijn/Vogelrichtlijn | + 2.847,5 | + 0,043 | ● |

Maximale rekenafstand
15,0km

Ondergrens
-

Rekenjaar
2015

Depositieverschil (mol/ha/j)

| | |
|---|---|
| -20 | 0.01 |
| -13 | 1 |
| -5 | 3 |
| -3 | 5 |
| -1 | 13 |
| -0.01 | 20 |
| 0 | |

1 Onderstreept
Deze bron komt alleen voor in 'Huidige situatie'

1 Stippellijn
Deze bron komt alleen voor in 'Uitbreiding tot 140 vlv'

1 Beide
Deze bron komt in beide situaties voor

Op de kaart wordt het verschil getoond in depositie van 'Uitbreiding tot 140 vlv' ten opzichte van 'Huidige situatie'. Plekken met afnemende depositie worden groen, plekken met een toename in depositie kleuren paars. Hoe donkerder de kleur, hoe groter het verschil.

Depositie verschillen

## Rijntakken

| Habitats met overschrijding KDW | | KDW | Oppervlakte (ha) | Depositie projectbijdrage (mol/j) | Maximale toename (mol/ha/j) | Depositie gemiddeld (mol/ha/j) | % KDW |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H6120 | Stroomdalgraslanden | 1.286 | 14,7 | 0,107 | 0,012 | 0,007 | 0,0 |
| H6510 A | Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver) | 1.429 | 27,3 | 0,250 | 0,018 | 0,009 | 0,0 |
| H91E0 A | Vochtige alluviale bossen (zachthoutooibossen) | 2.429 | 108,5 | 1,515 | 0,028 | 0,014 | 0,0 |
| H91E0 B | Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen) | 2.000 | 27,3 | 0,957 | 0,048 | 0,035 | 0,0 |

| Habitats zonder overschrijding KDW | | KDW | Oppervlakte (ha) | Depositie projectbijdrage (mol/j) | Maximale toename (mol/ha/j) | Depositie gemiddeld (mol/ha/j) | % KDW |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H3150 baz | Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen | 2.143 | 16,4 | 0,206 | 0,023 | 0,013 | 0,0 |
| H6430 C | Ruigten en zomen (droge bosranden) | 1.857 | 0,1 | 0,001 | 0,015 | 0,014 | 0,0 |
| ZGH91 E0B | Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen) | 2.000 | 0,4 | 0,004 | 0,012 | 0,011 | 0,0 |

## Veluwe

| Habitats met overschrijding KDW | | KDW | Oppervlakte (ha) | Depositie projectbijdrage (mol/j) | Maximale toename (mol/ha/j) | Depositie gemiddeld (mol/ha/j) | % KDW |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2310 | Stuifzandheiden met struikhei | 1.071 | 16,4 | 0,212 | 0,024 | 0,013 | 0,0 |
| H4030 | Droge heiden | 1.071 | 236,3 | 2,4 | 0,027 | 0,010 | 0,0 |
| H9120 | Beuken-eikenbossen met hulst | 1.429 | 726,1 | 22,1 | 0,043 | 0,030 | 0,0 |
| H9190 | Oude eikenbossen | 1.071 | 63,6 | 1,709 | 0,033 | 0,027 | 0,0 |

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

| | |
|---|---|
| AERIUS | versie BETA11_20150421_7cd628b230 |
| Database | versie BETA11_20150421_7cd628b230 |

Meer informatie over de gebruikte data, zie www.aerius.nl/methodiek

Gegenereerd op: 8-05-2015 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: aanvraag uitbreiding 140 vleesvarkens
Gemaakt op: 8-05-2015 10:25:57
Rekentijd: 0:00:03
Naam van het bedrijf: Saaman Ringweg 4 Wehl

Berekende ruwheid: 0,29 m
Meteo station: Eindhoven

**Brongegevens:**

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | Gem.geb. hoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | loods | 210 024 | 441 428 | 1,5 | 1,5 | 0,50 | 0,40 | 19 |
| 2 | vleesv/biggenstal | 210 036 | 441 417 | 1,5 | 1,5 | 0,50 | 0,40 | 616 |
| 3 | kraam/zeugenstal | 210 026 | 441 407 | 1,5 | 1,5 | 0,50 | 0,40 | 140 |
| 4 | vleesvarkensstal nw | 210 020 | 441 478 | 1,5 | 1,5 | 0,50 | 0,40 | 3 220 |

**Geur gevoelige locaties:**

| Volgnummer | GGLID | Xcoordinaat | Ycoordinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | woning 1 (niet ggv) | 210 130 | 441 543 | 14,0 | 2,5 |
| 6 | woning 2 | 210 172 | 441 630 | 14,0 | 1,2 |
| 7 | woning 3 | 210 267 | 441 569 | 14,0 | 0,8 |
| 8 | woning 4 | 210 405 | 441 505 | 14,0 | 0,4 |
| 9 | woning 5 (niet ggv) | 209 817 | 441 666 | 14,0 | 0,8 |
| 10 | woning 6 | 209 665 | 441 617 | 14,0 | 0,4 |

Woningen 1 (Van Raaij) en 5 ( Volman) zijn voormalige agrarische bedrijfswoningen en derhalve niet geurgevoelig.

Voor een compleet beeld zijn ze wel meegenomen in de berekening.

Woningen in de directe omgeving van Ringweg 4 te Wehl

1 210130 441543 voormalig agrarisch (niet geurgevoelig)

2 210172 441630

3 210267 441569

4 210405 441505

5 209817 441666 voormalig agrarisch (niet geurgevoelig)

6 209665 441617