

Stichting Midden-Oosten Cultuur Centrum Nederland
t.a.v. de heer S. Behnasi

Zonneplein 52

7004 EL DOETINCHEM

datum:	16 februari 2016	onderwerp:	beantwoording huisvestingvragen
ons kenmerk:	16u0006042 / 16zk004677	uw kenmerk:	--
inlichtingen bij:	J. Harmsen	uw brief van:	--
telefoonnummer:	(0314) 399 677	bijlagen:	--

Geachte heer Behnasi,

Naar aanleiding van het kennismakingsbezoek van wethouder F. Langeveld heeft u een gespreksnotitie opgesteld met een aantal vragen. In onze brief van 3 februari 2016 heeft u al een antwoord ontvangen op uw vragen die betrekking hebben op uw activiteiten. In deze brief beantwoorden we de overige vragen die gerelateerd zijn aan de huisvesting. Hieronder herhalen wij uw vraag en beantwoorden die aansluitend.

Huisvesting

Is het mogelijk, wetende dat het pand aan de Vondelstraat verkocht moet worden en beheerd wordt door Ad Hoc, Stichting AMO langer zekerheid te bieden over verblijf aan de Vondelstraat?

De gemeente Doetinchem heeft het contract met leegstandsbeheerder Ad Hoc per 23 februari 2016 opgezegd. Inmiddels heeft u van Ad Hoc beheer ook een opzegging van uw overeenkomst met hen ontvangen. De reden voor deze opzegging is, dat het gebouw met ingang van het nieuwe schooljaar in gebruik genomen gaat worden door Kentalis onderwijs en zorg. Gezien de specifieke onderwijsdoelgroep dient het gebouw hierop aangepast te worden. Een langer verblijf tot na de zomer van 2016 is derhalve niet mogelijk.

Is de gemeente Doetinchem, als dit niet mogelijk is, bereid ons te helpen met vergelijkbare en langjarige huisvesting op een vaste plek in Doetinchem?

Het Makelpunt Doetinchem is een onderdeel van de gemeente Doetinchem en bemiddelt tussen aanbod en vraag naar maatschappelijk vastgoed. Vanuit het Makelpunt kan gekeken worden welke panden binnen de gemeente beschikbaar zijn. Het is aan de zoekende partij om zelf contact te leggen met de eigenaren van het vastgoed. Via het Makelpunt is een lijst met beschikbaar vastgoed in Doetinchem op te vragen.

Is de gemeente Doetinchem bereid in een deel van de kosten die de Stichting AMO Nederland maakt (huur, elektra, schoolmeubilair, computers en lesmateriaal) financieel bij te springen?

Om deze vraag te kunnen beantwoorden kijken we bij de subsidiering voor de huisvesting naar de activiteiten die uitgevoerd worden. De activiteiten die door uw Stichting uitgevoerd worden zijn onder te verdelen in een ontmoetingsfunctie en een aanvulling op de inburgeringcursus.

Om te kunnen bepalen of deze activiteiten in aanmerking komen voor subsidie moet dit nader onderzocht worden. Op dit moment is lopende het onderzoek subsidiering niet mogelijk.

Hoe verder

We begrijpen dat er op korte termijn een huisvestingprobleem is ontstaan. Vanuit het Makelpunt Doetinchem is onderzocht wat de mogelijkheden zijn op de korte termijn. Er is gezocht naar een tijdelijke oplossing, zodat uw stichting de gelegenheid krijgt op zoek te gaan naar alternatieve huisvesting en wij de gelegenheid krijgen om op basis van het afwegingsgesprek een uitspraak te doen op de nog openstaande vragen gerelateerd op uw activiteiten.

Vanaf 23 februari 2016 is het gemeentelijk eigendom aan de C. Missetstraat 20b (voorheen Artpixels/van Deun) beschikbaar. Wij wijzen u erop dat dit een tijdelijke oplossing betreft en dat u 31 juli 2016 dit pand weer dient te verlaten. Het pand zal aansluitend gesloopt worden voor het project Iseldoks fase 2. Het pand aan de C. Missetstraat 20b zal via leegstandsbeheerder Ad Hoc tot het moment van sloop beheerd worden. Het tijdelijke gebruik zal, conform de Vondelstraat 220, dan ook via Ad Hoc verlopen.

Wij nemen contact met u op om deze brief toe te lichten en verdere afspraken met u hierover te maken.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Doetinchem,



secretaris



burgemeester