

Onderwerp: openstaande vragen beeldvormende raad van 27 oktober 2016
Bestemmingsplan De Gaarde tussen 345 en 347 – 2015

Vragen door Groen Links

1. Wat zijn de kaders van het VAB beleid en waarom is de voorgestelde locatie en de natuurcompensatie binnen de kaders mogelijk?

De kaders voor dit verzoek zijn vastgesteld door de gemeenteraad op 19 april 2007. Hierin is een doorvertaling gemaakt van de provinciale kaders naar de Doetinchemse situatie. De in deze notitie beschreven beleidsregels passen binnen de door provincie Gelderland vastgestelde Streekplanuitwerking, die door de acht gemeenten van de Regio-Achterhoek is opgesteld (Functies zoeken plaatsen zoeken functies) (toestemming GS 25-01-2008).

Dit is verwoord in paragraaf 3.4.1. van de toelichting.

In deze paragraaf is onder de kop 'Toetsing aan het VAB-beleid' aangegeven hoe dit plan deels wel en deels niet past binnen de algemene kaders, en dat gezien de ruimtelijke kwaliteitswinst die gehaald wordt toch aan het plan meegewerkt kan worden.

Voor wat betreft de natuurcompensatie en de effecten op de ecologische hoofdstructuur wordt verwezen naar bijlage 4 van de toelichting, de natuurtoets, en daarin weer bijlage 2 'onderbouwing versterking EHS bij De Gaarde 345 te Doetinchem'. De conclusie van deze bijlage is dat door realisatie van nieuwe natuur, het gebruik van inheemse, streekeigen soorten en het aansluiten op bestaande groenstructuren de geplande ruimtelijke ontwikkeling een versterking vormt voor de kernkwaliteiten van de EHS ter plekke. Significante negatieve effecten op deze kernkwaliteiten ter plekke worden niet verwacht.

2. Is de provincie op de hoogte van dit plan?

Zoals op pagina 61, Hoofdstuk 7 Procedure, staat vermeld onder 7.3 Overleg : staat dat er sinds 2010 diverse malen overleg is gevoerd met de provincie. De afronding van dit overleg heeft plaatsgevonden via het officiële vooroverleg op grond van de Bro. Dit is op 9 november 2015 aan de provincie voorgelegd. Op 6 juli 2016 is deze reactie ontvangen en het plan is akkoord bevonden. De provincie is over de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan via het E-formulier geïnformeerd, hiervan is een bevestiging ontvangen. Op het ontwerpbestemmingsplan De Gaarde tussen 345 en 347 – 2015 zijn geen zienswijzen ingediend door de provincie Gelderland.

Vragen door de Socialistische partij

3. De afstand tussen de slooplocatie en nieuwbouw locatie is ongeveer 1,7 km, waarom wordt er niet terug gebouwd op de slooplocatie, strookt dat met het VAB beleid?

Zoals in paragraaf 3.4.1 van de toelichting is aangegeven, is er door het verplaatsen van de woningbouw van de Broekstraat naar De Gaarde sprake van ruimtelijke kwaliteitswinst. In het open buitengebied van de Broekstraat neemt de oppervlakte aan

bebouwing met bijna 2000 m² af. Het VAB-beleid biedt ruimte voor maatwerk als deze. Dit is onder andere verwoord op pagina 43 van de eerdergenoemde beleidsnotitie 'Functies zoeken plaatsen zoeken functies'.

4. Waarom wordt er terug gebouwd in de ecologische hoofdstructuur EHS?

Zie het antwoord op vraag 1.

De EHS ter plekke is de 'groene ontwikkelingszone', voorheen 'ecologische verbindingzone'. Het provinciale beleid laat ontwikkeling hierbinnen toe, als ook de natuur versterkt wordt.

Wethouder Lambregts,
31 oktober 2016.

08-11-16 datum raadsbesluit onder punt 1 aangepast, MS.