

Besluitenlijst gemeenteraad 22 september 2016

Raad voltallig: ja

Onderwerp	Besluit	Toezeggingen/bijzonderheden ¹	Stemming
1. Opening en vaststelling agenda	De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.		
2. Afscheid van raadslid S. ter Heijne-Knuever			
3. Toelating en installatie nieuwe raadsleden N.S. Wartenberg en G. Langenkamp			
4. Besluitenlijst van de raadsvergadering van 7 juli 2016	De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.		
5. Vragenhalfuur		De fractie van de <u>SP</u> stelt vragen over medicinale wiet. De fractie van <u>GroenLinks</u> vraagt de regenboogvlag te hijsen op 11 oktober: coming out day. Na een korte peiling besluit de <u>voorzitter</u> dat Doetinchem de vlag zal hijsen op die dag.	
6. Lokale woonagenda gemeente Doetinchem	<ol style="list-style-type: none"> 1. De lokale woonagenda gemeente Doetinchem 2016-2025 vast te stellen. 2. Te streven naar relatieve verhoging van het aantal nieuwe sociale huurwoningen door: 	<p>Amendement (ingetrokken) SP en PvdA over aandacht voor jongerenhuisvesting.</p> <p><u>Toezeggingen</u> De wethouder beantwoordt schriftelijk de vraag van de <u>PvdA</u> over mogelijkheden</p>	Voorstel Unaniem

¹ Amendementen en moties zijn te vinden in het bis bij de betreffende vergadering

Besluitenlijst gemeenteraad 22 september 2016

Raad voltallig: ja

	<ul style="list-style-type: none"> a. te sturen op een woningbouwprogramma met 1375 woningen tot 2025 conform de herziene woningbouwstrategie; b. te sturen op de realisatie van minimaal 400 sociale huurwoningen als onderdeel van het totale woningbouwprogramma. 3. Te streven naar een energiezuinige woningvoorraad door: <ul style="list-style-type: none"> a. te bevorderen dat nieuwbouwwoningen zo veel mogelijk energieneutraal zijn; b. duurzaamheidsleningen te verstrekken aan particulieren conform het raadsbesluit van 2 juni 2016; c. met de corporaties af te spreken dat hun bezit in 2020 minimaal gemiddeld energielabel B heeft. 4. De leefbaarheid te bevorderen door: <ul style="list-style-type: none"> a. het stimuleren van initiatieven vanuit buurten, wijken en dorpen; b. te zoeken naar een andere invulling voor leegstaand maatschappelijk en zakelijk vastgoed. 5. Te streven naar een op de behoefte van ouderen afgestemde woningvoorraad, waarin langer zelfstandig thuiswonen mogelijk is door: <ul style="list-style-type: none"> a. het verstrekken van informatie over woningaanpassingsmogelijkheden; b. voor nieuwbouwwoningen de eisen van WoonKeur na te streven; 	<p>van de woningbouwcoöperatie over huurders met een laag inkomen en enig vermogen, die afzien van de woontoeslag.</p> <p>De wethouder gaat onderzoek (laten) doen naar huisvestingsbehoefte(n) onder jongeren.</p>	
--	---	---	--

Besluitenlijst gemeenteraad 22 september 2016

Raad voltallig: ja

	<ul style="list-style-type: none"> c. nader onderzoek te doen naar de toekomstige vraag naar zorgvastgoed voor intramurale zorg. 6. Te streven naar een voldoende en een divers aanbod aan woningen voor alle Doetinchemmers onder andere door: <ul style="list-style-type: none"> a. met de corporaties af te spreken, dat de gemiddelde wachttijd maximaal 12 maanden bedraagt; b. voldoende goedkope en betaalbare huurwoningen beschikbaar te stellen; c. te voldoen aan de taakstelling voor het huisvesten van vergunninghouders; d. te streven naar voldoende en passende woonruimte voor mensen, die uitstromen uit beschermd wonen. 7. Verschillende soorten stimuleringsregelingen in regionaal verband nader te onderzoeken. 8. De op 6 december 2012 vastgestelde woonvisie Doetinchem 2020 in te trekken. 		
<p>7. Financiële monitor 2016</p>	<ul style="list-style-type: none"> 1. De Financiële monitor 2016 vast te stellen. 2. Daarmee te besluiten om de begroting 2016 te wijzigen op de volgende onderdelen (75^{ste} wijziging gemeentebegroting 2016): <ul style="list-style-type: none"> a. inkomsten Algemene uitkering te verhogen met € 789.000; b. inkomsten en uitgaven vanwege te ontvangen subsidies te verhogen, per saldo budgettair neutraal; 	<p><u>Toezeggingen</u> Wethouder Telder bevestigt de toezegging dat de bezuinigingen die tot nu toe zijn verwerkt in de begroting, niet ten laste komen van de beschikbare budgetten voor inwoners.</p>	<p>Tegen: SP Voor: De overige fracties.</p>

Besluitenlijst gemeenteraad 22 september 2016

Raad voltallig: ja

	<ul style="list-style-type: none">c. uitgaven voor pensioenpremies te verhogen ten laste van het budget voor loon- en prijsstijgingen, per saldo budgettair neutraal;d. uitgaven Rente- en investeringslasten te verlagen met € 250.000;e. uitgaven voor beheer en onderhoud te verhogen met € 183.000 ten laste van het budget voor (boven) nominale ontwikkelingen, per saldo budgettair neutraal;f. uitgaven voor Regio8 te verhogen met € 31.000;g. uitgaven voor vakantiegeld en verlof te verhogen met € 137.000;h. uitgaven voor documentaire dienstverlening te verhogen met € 350.000;i. uitgaven wegens overdracht statisch archief aan ECAL te verhogen met € 125.000;j. uitgaven en inkomsten die voortkomen uit de aan- en afmeldingen voor 2016 uit de Voorjaarsnota 2016. <p>3. Het saldo van de Financiële monitor 2016 van € 396.000 toe te voegen aan de algemene reserve.</p> <p>4. Het college toestemming te geven om de begroting 2016 te wijzigen op taakmutaties die voortvloeien uit de September- en decembercirculaire 2015, Mei-, september- en decembercirculaire 2016; per saldo budgettair neutraal.</p>		
--	--	--	--

Besluitenlijst gemeenteraad 22 september 2016

Raad voltallig: ja

8.1 Uitvoering herziene woningbouwstrategie	<p><Bestemmingsplannen></p> <ol style="list-style-type: none">1. binnen de bestemmingen 'Centrum' en 'Gemengd' en daarmee vergelijkbare bestemmingen alle latente woningbouwmogelijkheden te schrappen;2. het schrappen van de onder 1 genoemde latente woningbouwmogelijkheden te regelen in één of meerdere (paraplu)herzieningen;3. in de onder 2 genoemde (paraplu)herzieningen binnen de onder 1 genoemde bestemmingen een afwijkingsbevoegdheid voor het college op te nemen voor het toestaan van nieuwe woningen;4. als voorwaarden bij de onder 3 genoemde afwijkingsbevoegdheid in ieder geval op te nemen dat van die bevoegdheid alleen gebruik kan worden gemaakt voor initiatieven die passen binnen het geldende woningbouwbeleid;5. alle ongebruikte woningbouwmogelijkheden uit bestemmingsplannen, beheersverordeningen en andere ruimtelijke plannen, die niet vallen onder de bestemmingen zoals genoemd onder 1, zo spoedig mogelijk te gaan schrappen en dat schrappen te regelen in één of meerdere (paraplu)herzieningen;6. aan de realisatie van nieuwe woningen, bedoeld onder 1 t/m 5, tot 1 januari 2025 slechts mee te werken als aan de volgende		Akkoord bij hamerslag
---	---	--	-----------------------

Besluitenlijst gemeenteraad 22 september 2016

Raad voltallig: ja

	<p>voorwaarde is voldaan: het initiatief is mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan of een ander ruimtelijk plan en de initiatiefnemer vraagt een omgevingsvergunning aan voordat het ontwerp voor het nieuwe bestemmingsplan ter inzage is gelegd, hetgeen niet eerder zal plaatsvinden dan 12 maanden na de openbare aankondiging / bekendmaking van het schrappen van de desbetreffende woningbouwtitel;</p> <p><Nieuwe woningen van bekende initiatieven></p> <p>7. aan de realisatie van nieuwe woningen van bekende initiatieven tot 1 januari 2025 slechts mee te werken als aan één of meer van de onder 8 genoemde voorwaarden is voldaan;</p> <p>8. als voorwaarden te hanteren: de woning staat op de lijst toegestane woningen (bijlage 1) <u>en</u>:</p> <p>a. het initiatief bevat meer dan vijf woningen en ligt aan een gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom van de kern Doetinchem, de kern Gaanderen of de kern Wehl/Nieuw-Wehl;</p> <p>b. het initiatief is al gedeeltelijk ontwikkeld of de bouw is al gestart en er hebben in de laatste 12 maanden substantiële ontwikkelingen plaatsgevonden, die naar hun aard en omvang duidelijk gericht zijn op</p>		
--	--	--	--

Besluitenlijst gemeenteraad 22 september 2016

Raad voltallig: ja

	<p>voltooiing van het initiatief binnen een redelijke termijn;</p> <ul style="list-style-type: none">c. het initiatief betreft de laatste woningen van een project dat al voor minimaal 80% is gerealiseerd;d. het initiatief bevat minimaal 75% corporatie-woningen in de sociale sector;e. het initiatief maakt onderdeel uit van een onderhandelingsakkoord, collegebesluit of raadsbesluit dat niet ouder is dan 12 maanden of het initiatief maakt onderdeel uit van een privaatrechtelijk contract tussen de initiatiefnemer en de gemeente, waarvan de gemeente (nog) geen afstand kan nemen;f. het initiatief voorkomt verloedering of leegstand of heft deze op op een naar het oordeel van het college belangrijke locatie en er zijn geen andere mogelijkheden om verloedering of leegstand tegen te gaan;g. het initiatief betreft de splitsing van een cultuurhistorisch waardevol pand in het buitengebied en er zijn gerekend vanaf de dag van de bekendmaking van het besluit over het onderhavige raadsvoorstel minder dan 20 cultuurhistorische panden in het buitengebied gesplitst; <p><Gemeentelijke kavels></p>		
--	---	--	--

Besluitenlijst gemeenteraad 22 september 2016

Raad voltallig: ja

	<p>9. voor gemeentelijke kavels dezelfde onder 7 en 8 genoemde voorwaarden te hanteren als voor particuliere kavels;</p> <p><Omgevingsvergunningen></p> <p>10. het college opdracht te geven om niet langer mee te werken aan woningbouwinitiatieven die niet voldoen aan de onder 6 of 8 genoemde voorwaarden;</p> <p>11. om 10 juridisch te effectueren daartoe het raadsbesluit van 16 september 2010 inzake 'Delegatieverklaring van geen bedenkingen Wabo' te beperken, met dien verstande dat alleen woningbouwinitiatieven die voldoen aan één of meer van de onder 6 of 8 genoemde voorwaarden binnen dit delegatiebesluit vallen;</p> <p>12. het college opdracht te geven verleende omgevingsvergunningen voor nog niet gerealiseerde woningbouwplannen in te trekken conform het daarvoor geldende wettelijke kader;</p> <p><Procedure></p> <p>13. Van het raadsbesluit van 23 februari 2012 over 'Inspraak bij ruimtelijke plannen' afwijken door bij het schrappen van woningbouwtitels in het kader van de herziene woningbouwstrategie toch voorontwerpbestemmingsplannen ter inzage te leggen;</p> <p>14. Van de onder 13 genoemde afwijkingsmogelijkheid in ieder geval</p>		
--	--	--	--

Besluitenlijst gemeenteraad 22 september 2016

Raad voltallig: ja

	<p>gebruikmaken indien dat noodzakelijk is ter voorkoming van directe planschade;</p> <p><Financiën></p> <p>15. de voor de uitvoering van het onderhavige raadsvoorstel benodigde middelen beschikbaar te stellen uit het op 5 november 2015 door u beschikbaar gestelde budget (€ 9.000.000) voor de herziene woningbouwstrategie (83^{ste} wijziging gemeentebegroting 2016);</p> <p><Bekendmaking en terinzagelegging></p> <p>16. dit voorstel te publiceren op de navolgende wijzen:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. door middel van een bekendmaking op de website van de gemeente; b. door middel van een publicatie in Stad Doetinchem (als pdf ook op onze internetsite raadpleegbaar); c. door middel van een publicatie in het digitale Gemeenteblad; <p>17. dit raadsbesluit met alle daarbij behorende bijlagen vanaf de dag na de onder 16 genoemde bekendmaking in het stadhuis ter inzage te leggen voor een periode van ten minste twaalf maanden.</p>		
<p>8.2 Voorlopig risicoprofiel en conceptbeleidsplan VNOG 2017-2020</p>	<ul style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het voorlopig risicoprofiel en conceptbeleidsplan Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland. 2. De VNOG te vragen om de gemeente jaarlijks te informeren over de stand van zaken rond de 		<p>Akkoord bij hamerslag</p>

Besluitenlijst gemeenteraad 22 september 2016

Raad voltallig: ja

	<p>voorbereidingen op risico's volgens het vastgestelde risicoprofiel.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Aanvullend op het voorlopig risicoprofiel desgewenst lokale risico's en aandachtspunten aan te geven. 4. Aanvullend op het conceptbeleidsplan eventuele wensen aan te geven met betrekking tot het op te nemen beleid. 5. De Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland hierover te informeren overeenkomstig de conceptbrief waarbij eventuele aanvullingen voortkomend uit de punten 2 en 3 toegevoegd dienen te worden. 		
8.3 Eerste wijziging Gemeenschappelijke Regeling VNOG 2010	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het college toestemming te geven de eerste wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland 2010 vast te stellen conform het conceptbesluit. 2. De Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland hierover te informeren overeenkomstig de conceptbrief. 		Akkoord bij hamerslag
8.4 Rekenkameronderzoek <i>Van aanbeveling naar actie</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. De conclusies en aanbevelingen over te nemen. 2. Raadsbesluiten over rekenkamerrapporten over onderwerpen die terugkomen bij de raad, op te nemen in het overzicht van de toezeggingen en/of de dynamische jaarplanning. 3. Daar waar het gaat om de bevoegdheid van het college, het college via raadsmededelingen te laten rapporteren over de voortgang van raadsbesluiten over rekenkamerrapporten. 		Akkoord bij hamerslag

Besluitenlijst gemeenteraad 22 september 2016

Raad voltallig: ja

9. Ingekomen brieven		Het antwoord op brief 3 komt voor de raad ter inzage.	
----------------------	--	---	--

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 10 november 2016,

griffier

voorzitter