

No. A2

## B&W advies

Onderwerp:  
**locatie voor hotel**

Portefeuillehouder  
wethouder Drenth

Opsteller  
**P. den Dulk**

Telefoon opsteller  
**377 340**

---

### voorstel besluit b&w

Akkoord gaan met de wijziging van de locatie voor hotel Van der Valk naar Kilderseweg.

---

### besluit b&w

datum

24 MRT 2015

Conform. Aanpassingen af te doen  
door portefeuillehouder.

---

### Inleiding

Van der Valk heeft een verzoek bij de gemeente ingediend om een hotel in Doetinchem te bouwen. Hierover heeft uw college in 2013 een principebesluit genomen voor de locatie aan de Sicco Mansholtweg hoek Europaweg. Bij de verdere uitwerking van de plannen heeft Van der Valk de uitdrukkelijke voorkeur geuit voor een andere locatie. Deze nieuwe locatie is gelegen tussen de Kilderseweg-Europaweg-oprit A18. In september 2014 heeft u het advies voor de locatieafweging tussen de Sicco Mansholtweg en de Kilderseweg aangehouden. U wilde hiervoor meer argumenten krijgen. Van der Valk heeft nu een plan uitgewerkt voor de Kilderseweg. Zij vragen nu om principemedewerking.

In dit advies stellen wij voor om hieraan mee te werken en een principebesluit hiervoor te nemen.

### Kern

Het B&W voorstel over de afweging tussen de locatie aan de Sicco Mansholtweg en de locatie Kilderseweg is op 23 september 2014 aangehouden. De terugkoppeling uit het college luidde als volgt:

“A4 locatie hotel.

Wethouder Lambregts en wethouder Drenth hebben een toelichting gegeven.

Het college heeft besloten dat wethouder Drenth vanaf nu trekkend portefeuillehouder is voor dit project.

Het college heeft het advies aangehouden. Wethouder Drenth plant een gesprek met Van der Valk en Ten Brinke over hun verzoek. Het college heeft het voornemen het verzoek af te wijzen, tenzij het college overtuigd wordt van de meerwaarde van de alternatieve locatie en daar voldoende compensatie tegenover staat. (Actie P. den Dulk / P. Drenth)”

Wij hebben op 6 november 2014 bestuurlijk overleg gehad met Van der Valk en Ten Brinke. Hierna hebben zij de plannen voor de locatie Kilderseweg verder uitgewerkt. Het plan voor de Kilderseweg is als bijlage bij dit advies gevoegd. Een impressie van het plan staat hieronder vermeld: