

## **Bijlage 4**

### **Beschrijving Ontmoetingsruimte en Infocentrum:**

#### **Ontmoetingsruimte natuurbegraafplaats (circa 150 m2 bvo)**

- Uitstraling: robuust, ecologisch, natuurlijk, streekeigen, boerenschuur,
- Materialen: houten potdeksel gevelbekleding, gebakken pannen (2<sup>e</sup> hands)
- Uitgaan van circa 60 zitplaatsen (binnen)
- Grote schuifdeuren waardoor makkelijk uitbreidbaar naar buitenzijde middels tarp, goed afsluitbaar (inbraakveilig)
- betonvloer binnenzijde en evt buitenzijde (terras)
- Parkeerplaatsen circa 25 stuks op terrein, half-verharding, geen klinkers of asfalt
- Aansluiten op drukriool (kosten circa 20.000 euro)
- Aansluiten op elektra en wateraansluiting, werken met zonnepanelen
- Verwarming “schuur” middels houtkachel, geen open vuur, dichte kachel bedient door medewerker gD, behaaglijk warm ook in winter (geen gasaansluiting)
- Miva toilet, 1x heren toilet, 1x heren urinoir, 2x dames toilet allen afzonderlijk, nette moderne uitstraling
- Miva toilet ook van buitenaf bereikbaar (weekend toilet voor bezoekers)
- Pantry voorzien van wateraansluiting, met voldoende elektra tbv koffieautomaat
- Mogelijkheden tot geluidinstallatie / omroep
- Internet, wifi, data, telefonie, inbraakalarm
- Mogelijkheid tot het maken van een “sprekkamer” tbv ontvangen bezoek (mag ook in grote ruimte)
- Opslagmogelijkheid voor stoelen, dekens en diverse toebehoren circa 25 m2
- Wand en dakafwerking mag ongeïsoleerd zijn in de winter bijverwarming door ‘houtkachel’
- Diverse onderzoeken en vergunningen (Flora- en Fauna)
- Klic-melding

**Plafondbedrag € 180.000 incl btw**

**Infocentrum (circa 65 m2 bvo)**

- Uitbreiding circa 65 m2 bvo (= 280 m3)
- Indien mogelijk huidige werkplaats “verlengen”
- 2 werkplekken a 7 m2/pp
- 1 toilet, ook geschikt voor miva
- 1 douche tbv personeel
- Pantry
- Moderne uitstraling contrast met huidige loods
- Warme verbinding maken met loods
- Loods “verbouwen” en in bestaande loods kantine/schaftruimte maken
- Gebruik maken van ramen, “frisse lucht”
- Aanwezige nutsvoorzieningen gebruiken (gas, water, elektra, riool, data, telefonie)
- Infocentrum mag ook een “losstaand” element zijn
- Architect input vragen

**Plafondbedrag € 200.000 incl btw (€ 3000 / m2 bvo incl btw)**

*Bovengenoemde bedragen zijn inclusief btw*

*Bedragen zijn aannames en obv referentieprojecten en kengetallen*