

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over afwijzen verzoek wijziging bestemmingsplan;

overwegende, dat

- er een verzoek is ingekomen waarin wordt verzocht om het vaststellen van een bestemmingsplan waarin het gebouw Dennenweg 148 A te Doetinchem als woning wordt bestemd;
- uit dossieronderzoek blijkt dat zowel het gebouw, als het gebruik als woning zonder vergunning tot stand zijn gekomen;
- het gebouw en het gebruik van dit gebouw als woning in strijd zijn met de geldende beheersverordening Vijverberg, Rekhemseweg, De Hoop, Sportpark Zuid 2014, alsmede alle daarvoor geldende bestemmingsplannen inclusief overgangsbepalingen;
- het uit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst is planologisch mee te werken aan een woning in de achtertuin van een bestaande woning;
- medewerking in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en bovendien leidt tot ongewenste precedentwerking;
- in het kader van Taskforce woningbouw er naar wordt gestreefd het aantal nieuwe woningen zoveel mogelijk te beperken;

gelet op het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het feit dat de beeldvormende raad d.d. 3 december 2015 kennis heeft genomen van het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

b e s l u i t :

niet mee te werken aan het verzoek tot vaststellen van een bestemmingsplan waarin het gebouw Dennenweg 148a te Doetinchem als woning wordt bestemd.

Aldus besloten in zijn vergadering van 17 december 2015,

, griffier

, voorzitter

Bezwaarclausule

Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kan tegen dit besluit binnen zes weken na verzending van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift bij de gemeenteraad worden ingediend.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. een dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Bij een spoedeisend belang kan de voorzieningenrechter worden gevraagd om een voorlopige voorziening te treffen. Een verzoek daartoe moet worden gestuurd naar de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.