

Doetinchem, 26 mei 2016

Vaststelling Investeringsbudget stedelijke vernieuwing (ISV)-3-prestaties

**Te besluiten om:**

1. Het verantwoordingsverslag ISV-3 vast te stellen.
2. Daarmee de prestaties ISV-3 vast te stellen.
3. De provincie hierover te informeren.

**Kader en eerdere raadsbesluiten**

Voortgang ISV-3, maart 2011 (raadsmededeling 2011-15);  
Stand van zaken ISV-3, december 2013 (raadsbesluit 2013-150);  
Voortgang ISV-3, september 2014 (raadsmededeling 2014-85);  
Alternatief geluidproject ISV-3, november 2014 (raadsbesluit 2014-109);  
Samenwerking met KWP op Intermeco (raadsbesluit 2013-114)  
Voorlopige vaststelling prestaties ISV-3 (2015-89)

**Aanleiding**

ISV staat voor Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing. Dit is een stimuleringsprogramma van het Rijk dat via de provincie wordt uitgevoerd. Het doel is om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren en een gezonde leefomgeving te bevorderen.

Voor de periode 2010-2014 hebben wij met de provincie een aantal ISV-3 prestaties afgesproken. Op 26 mei 2011 heeft de provincie ons hiervoor een investeringsbudget van € 1.166.000 toegekend. De afgesproken prestaties zijn samengevat in een prestatietabel (bijlage 1). In de loop van de tijd hebt u besloten om enkele projecten aan te passen, passend binnen de programmadoelstellingen, om de prestaties op tijd te kunnen behalen. Tegelijkertijd heeft de provincie ons vanwege de recessie meer tijd gegeven om de prestaties te halen. De definitieve prestatietabel is in bijlage 2 weergegeven.

In het verleden moesten we de voortgang van ISV altijd aan de provincie verantwoorden. Voor ISV-3 bent u als raad nu het controlerend en toetsend orgaan. U controleert de voortgang en u keurt aan het einde van de periode de behaalde prestaties goed. Uw raadsbesluit sturen wij naar de provincie ter informatie.

**Kern**

In de onderstaande tabel en het verantwoordingsverslag (bijlage 3) zijn de resultaten van de afgesproken prestaties samengevat. Wij concluderen dat de meeste prestaties zijn gerealiseerd. Voor het halen van twee prestaties hebben wij uitstel van de provincie gekregen, namelijk het realiseren van 45 (zorg)woningen en de geluidssanering van woningen inzake het bestemmingsplan RBT. Deze zijn nog in uitvoering en worden in de loop van 2016 gerealiseerd.

Doetinchem, 26 mei 2016

Onderdeel	Subsidie	Afgesproken prestatie	Resultaat
Fysiek	€ 150.000,00	Realiseren supermarkt	Gerealiseerd (Aldi in Gaanderen)
	€ 150.000,00	Verbeteren 4000 m2 openbare ruimte	Gerealiseerd (in Gaanderen en Overstegen)
	€ 350.000,00	Realiseren 45 (zorg)woningen	In aanbouw (Iseldoks). Oplevering juni 2016
	€ 100.000,00	Geluidssanering industrielawaai, max. 100 woningen	Gerealiseerd (a.g.v. bestemmingsplan Verheulswede en Hamburgerbroek)
Bodem	€ 246.000,00	20.000 bodemprestatie-eenheden (bpe)	Gerealiseerd (diverse plaatsen)
Geluid	€ 170.000,00	Saneren A-lijst (max. 14 woningen) Geluidssanering bestemmingsplan RBT	A-lijst is gerealiseerd. Geluidssanering a.g.v. bestemmingsplan RBT is in uitvoering
<b>Totaal</b>	<b>€ 1.166.000,00</b>		

## De prestaties

### Fysiek

De prestatie voor fysiek bestaat uit een supermarkt, het verbeteren van ongeveer 4000 m2 openbare ruimte, het realiseren van 45 (zorg)woningen en de geluidssanering industrielawaai. In totaal is € 750.000 subsidie voor deze onderdelen beschikbaar.

#### *Supermarkt en openbare ruimte*

De Aldi in Gaanderen is in 2013 opgeleverd. Tegelijkertijd is ongeveer 1350 m2 openbare ruimte in het centrum van Gaanderen ingericht. Hiermee is dit gebied daadwerkelijk flink opgeknapt. De resterende 2650 m2 is in 2014 gerealiseerd op winkelcentrum Overstegen. Hier is de openbare ruimte rondom het winkelcentrum vernieuwd en heeft een mooie frisse aanblik gekregen.

#### *(Zorg)woningen*

Eind 2013 hebt u besloten de prestatie van de (zorg)woningen te koppelen aan het project Iseldoks. Dit mogen zowel zorgwoningen als gewone woningen zijn. Inmiddels is dit project in volle uitvoering en is dit jaar gestart met de bouw van 75 appartementen, 38 zorgwoningen, 12 dekwoningen en 12 grondgebonden stadswoningen. De woningen zijn in aanbouw en worden in juni 2016 opgeleverd.

#### *Geluidssanering industrielawaai*

Na onderzoek is gebleken dat wij 11 woningen moeten saneren als gevolg van het nieuwe bestemmingsplan Hamburgerbroek. De werkzaamheden hiervoor zijn in 2014 en 2015 uitgevoerd. Er zijn geluidwerende maatregelen getroffen aan diverse woningen en appartementen aan de C. Missetstraat, Terborgseweg en Melkweg.

### Bodem

De prestaties voor bodemsanering (20.000 bpe) zijn meer dan behaald. De sanering is voor de volgende projecten uitgevoerd:

- project Brewinc - 15.000 bpe (bodemprestatie-eenheden)
- project Wehl Heideslag (Motketel) - 16.187 bpe
- project Intermeco - 5.295 bpe

### Geluid

Eind 2014 hebt u besloten het geld voor geluid in te zetten voor geluidssaneringsmaatregelen naar aanleiding van het bestemmingsplan RBT. De middelen zijn ingezet voor advies- en begeleidingswerkzaamheden en voor het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen aan vijf woningen in Wehl.

Doetinchem, 26 mei 2016

## Financiën

### Subsidiebedrag

De totale subsidie bedraagt € 1.166.000 tot 2014, en is opgesplitst in drie delen:

- ISV fysiek € 750.000,-
- ISV bodem € 246.000,-
- ISV geluid € 170.000,-

De provincie heeft alle voorschotten in de periode 2011 t/m 2014 aan ons uitgekeerd. Voor Iseldoks hebt u eind 2013 besloten het gelabelde budget reeds aan het project toe te voegen. Om ook de financiële afhandeling van de andere projecten te kunnen laten plaatsvinden, hebben wij de overige prestaties voorlopig vastgesteld en de subsidies aan de diverse projecten uitbetaald.

Het financiële overzicht over de jaren 2011 t/m 2015 ziet er daarmee als volgt uit:

Jaar	Voorschot	Toelichting	Bedrag	Krediet-/ projectnr	Naam
2011	€ 461.370,00	-	-		
2012	€ 234.879,00	-	-		
2013	€ 234.879,00	Supermarkt Gaanderen	€ 150.000,00	93006302	Exploitatie ovk Pelgrinterrein
2014	€ 234.877,00	Geluidssanering Hamburgerbroek	€ 100.000,00	67232003	Geluid
		Openbare ruimte Gaanderen	€ 50.000,00	72226	Hoofdstraat Gaanderen
		Aanleg openbare ruimte Overstegen	€ 80.000,00	77871	Renovatie Overstegen
		Bodemsanering: o.a. Iseldoks	€ 266.000,00	92111	Iseldoks
2015		(zorg)woningen Iseldoks	€ 350.000,00	92111	Iseldoks
		Geluidssanering bestemmingsplan RBT	€ 170.000,00	98968	Samenwerking Achterhoek West
<b>Totalen</b>	<b>€ 1.166.005,00</b>		<b>€ 1.166.000,00</b>		

### Gemeentelijke investering

Voorwaarde voor subsidieverlening is dat de gemeente ook zelf investeert (behalve voor geluidssanering). Wij hebben dat bedrag in onze prestatieafspraken met de provincie geraamd op € 3,7 miljoen. Dit bedrag wordt alleen al voor het project Iseldoks gerealiseerd. Voor de aankoop van de zorgwoningen heeft de raad besloten om een krediet ter grootte van € 5,1 miljoen beschikbaar te stellen (raadsbesluit 2013-114). Hiervan geldt € 3,7 miljoen als prestatie voor ISV-3.

### Oplevering woningen

Wij hebben van de provincie een jaar uitstel gekregen voor het behalen van de prestaties: de prestaties mogen in 2015 worden gerealiseerd. De bouw van de woningen op Iseldoks is in volle gang en een deel staat er al. De oplevering is voorzien voor juni 2016. Uit ambtelijk overleg met de provincie is vastgesteld dat wij hiermee aan de prestaties voldoen omdat de woningen er concreet al staan.

Doetinchem, 26 mei 2016

#### Openbare ruimte

De aanleg van de openbare ruimte in Overstegen is € 20.000 goedkoper uitgevallen dan begroot. De beschikbare middelen worden binnen de fysieke prestatie herverdeeld ten gunste van Iseldoks, aangezien de saneringskosten voor Iseldoks vanwege de onvoorzienbare puinlagen hoger zijn uitgevallen.

#### Bodem

Voor de opgave van de bodemsanering is - met toestemming van de provincie - een salderingsmethode toegepast. De salderingsmethode houdt in dat de prestatie (20.000 bpe) op verschillende plaatsen mag worden uitgevoerd, zolang de totale prestatie maar wordt behaald. De beschikbare middelen zijn binnen de fysieke projecten toegekend aan het project Iseldoks.

#### Geluidssanering bestemmingsplan RBT

Deze prestatie is, op enkele uitvoeringszaken na, behaald: in december 2015 is opdracht gegeven voor geluidswerende voorzieningen aan vijf woningen in Wehl. Het werk wordt vóór 1 juni 2016 opgeleverd.

#### **Conclusie**

Met de ISV-3 subsidie van de provincie hebben wij projecten kunnen realiseren die de kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad en de fysieke kwaliteit van de leefomgeving bevorderen en bijdragen aan een gezonde en duurzame leefomgeving in onze gemeente. De meeste prestaties zijn gehaald. Twee prestaties zijn nog in uitvoering, namelijk de realisering van de 45 (zorg)woningen en de geluidssanering bestemmingsplan RBT. De uitvoering hiervan is in volle gang. De subsidies zijn daarom al aan de diverse projecten uitgekeerd.

Wij stellen derhalve voor de rapportage over ISV-3, zijnde de prestaties voor fysiek, bodem en geluid in de periode 2010-2014 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,  
De secretaris, De burgemeester,

ing. N. van Waart

dr. J.M.E. Traag

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over vaststelling Investeringsbudget stedelijke vernieuwing (ISV)-3-prestaties ;

gelet op artikel 108, lid 1, juncto artikel 147, lid 2 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. Het verantwoordingsverslag ISV-3 vast te stellen.
2. Daarmee de prestaties ISV-3 vast te stellen.
3. De provincie hierover te informeren.

Aldus besloten in zijn vergadering van 2 juni 2016,

, locogriffier

, voorzitter