

## Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2014-85)

Onderwerp: Voortgang ISV-3  
 Portefeuillehouder: Wethouder Lambregts  
 Datum: 23 september 2014

### Aanleiding voor de mededeling

In december vorig jaar hebt u de stand van zaken ISV-3 vastgesteld (raadsbesluit 2013-150). ISV staat voor Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing. Dit is een stimuleringsprogramma van het Rijk dat via de provincie wordt uitgevoerd. Het doel van ISV is om de kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren en een gezonde leefomgeving te bevorderen. Voor de periode 2010-2014 hebben wij met de provincie een aantal prestaties afgesproken, waarvoor wij in totaal € 1.166.000 subsidie krijgen. U besluit als raad aan welke projecten wij deze prestaties koppelen.

Voor de meeste prestaties liggen wij mooi op schema, mede door het besluit dat u in december 2013 hebt genomen. In de onderstaande tabel is de voortgang per 1 juli 2014 weergegeven.

| Onder-deel    | Subsidie           | Afgesproken prestatie                              | voortgang   |
|---------------|--------------------|--|---|
| Fysiek        | € 150.000          | Realiseren supermarkt                              | Gerealiseerd.   |
|               | € 150.000          | Verbeteren 4000 m2 openbare ruimte                 | 1350 m2 gerealiseerd; restant te realiseren op Overstegen in 2014. Volgens planning in 2014 gereed.   |
|               | € 350.000          | Realiseren 45 (zorg)woningen                       | Bouw Iseldoks-Intermecoterrein maart 2014 gestart.  |
|               | € 100.000          | Geluidsanering industrielaawai, 35 woningen        | In uitvoering; af te ronden in 2014. Uiteindelijk worden er nu 11 woningen geluidgesaneerd. Andere woningen voldoen al, of willen niet meedoen. |
| Bodem         | € 246.000          | 20.000 bodemprestatie-eenheden (bpe)               | Gerealiseerd.   |
| Geluid        | € 170.000          | Geluidsanering woningen langs het spoor op De Huet | Nog niet, zie deze mededeling.  |
| <b>TOTAAL</b> | <b>€ 1.166.000</b> |  |   |

Uit de tabel blijkt dat er een goede voortgang in dit dossier is geboekt. Er is nog één knelpunt, en dat heeft te maken met de eerdere keuze om een vrijkomend gelabeld bedrag van € 60.000 in te zetten voor geluidssanering van woningen langs het spoor in De Huet. Het totale beschikbare bedrag hiervoor is € 170.000. Hier lijken in de praktijk grote onvoorziene nadelen aan te kleven.

### Kern van de boodschap

Wij hebben een technische, ruimtelijke en financiële uitwerking gemaakt van de mogelijke maatregelen voor de woningen direct langs het spoor.

**Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2014-85)**

Uit deze uitwerking blijkt dat:

- maatregelen aan de bron (zoals raildempers, betonnen dwarsliggers, stiller treinmaterieel) niet door ons te sturen zijn, deels al zijn getroffen en aanvullende maatregelen niet kosteneffectief zijn, en daarom niet realistisch zijn;
- maatregelen in de overdracht van geluid (een scherm of grondwal) fysiek niet gerealiseerd kunnen worden vanwege de veiligheidseisen van Prorail en daardoor beperkte ruimte, én ruimtelijk te veel nadelen zullen oproepen. Immers, doordat het spoor ten minste 1 meter hoger ligt dan het maaiveld ter plaatse, zal een geluidscherm ten minste 4 meter hoog moeten worden om enig effect te hebben. Het moet dan komen in de plaats van het aanwezige groen. Tegelijkertijd kan met het beschikbare budget maar een scherm van 85 meter worden aangelegd, waarmee naar schatting 6 tot 8 woningen bereikt kunnen worden;
- bij maatregelen aan de woningen er te weinig budget is om alle woningen aan te kunnen pakken. Met een gemiddeld bedrag van € 12.500 voor gevelisolatie bij een woning, kunnen maar 13 tot 14 woningen worden behandeld, terwijl er zo'n 80 woningen staan. Bij de discussie over welke woningen wel of niet aangepakt zouden moeten worden, speelt dan het ontbreken van een wettelijke grondslag, want er is geen wettelijke gemeentelijke verplichting om geluidreducerende maatregelen langs het spoor te treffen.

Al met al concluderen wij dat geluidsanering langs het spoor bij De Huet niet haalbaar is.

**Alternatief**

Zodra duidelijk werd dat de geluidsanering langs het spoor op problemen stuitte, hebben wij alternatieven onderzocht. Zo leek de papierfabriek aanvankelijk vrijwillig te willen meewerken aan extra geluidreducerende maatregelen. Echter, op 20 juni jl. is gebleken dat de papierfabriek hier bij nader inzien toch niet aan mee wil werken.

Wij hebben nog goede andere mogelijkheden op het vizier. Daarbij denken wij primair aan het inzetten van het beschikbare budget voor geluidsreductie op een andere plaats. Zoals de koppeling met de huidige geluidsanering van woningen in verband met de parapluherziening geluidzone Hamburgerbroek (industrielawaai), (onderzoek naar) geluidsanering van woningen in verband met de geluidzone vastgelegd in het bestemmingsplan RBT (industrielawaai A18 Bedrijvenpark), geluidsanering van woningen in het centrum of langs de te verdubbelen Europaweg. De uitkomsten hiervan zijn nu nog niet bekend, maar dit verwachten wij dit najaar helder te krijgen opdat wij u tijdig een voorstel kunnen doen.

**Verdere toelichting (bevoegdheid, informatieplicht etc.)**

U controleert de voortgang van ISV-3 en u keert aan het einde van de periode de behaalde prestaties goed. Daarom vinden wij het belangrijk u als raad nu over deze tussenstand te informeren.

Wij gingen ervan uit dat 2014 de deadline voor ISV-3 is. Inmiddels is deze deadline niet zo scherp. Er is nu een mogelijkheid voor uitstel voor het behalen van de prestaties, mits wij dit onderbouwen en een concreet project aan deze prestaties hebben kunnen labelen.

Voorwaarde is dan wel dat wij prestaties leveren en het programmadoel overeind blijft staan. Daarom komen wij dit najaar zo spoedig mogelijk met een voorstel voor een alternatieve bestemming van de ISV-3 geluidgelden. U zult als raad hierover een besluit nemen.