



**Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2011-15)**

Daarom worden 20 woningen in mindering gebracht op de totale ISV-3 prestatie en wordt een aantal van 45 woningen opgenomen in de prestatietabel (ca. 35 in het Lookkwartier en 10 in de Surinamestraat).

*Lager aantal m2 openbare ruimte*

Het totaal aantal meters openbare ruimte is naar beneden bijgesteld. De 6.000 m2 openbare ruimte was een eerste grove raming. De plannen (Pelgrim en het Surinameplein) zijn nader geconcretiseerd en leiden tot een lager aantal vierkante meters herin te richten openbare ruimte.

*Lagere prestatie-eis bodemsanering*

Naast het budget voor fysieke projecten is er ook een subsidiebedrag voor bodemsanering beschikbaar voor de gemeente Doetinchem. Dit bedraagt € 246.000,-. Daarvoor zijn in de aanvraag van 2 maart jl. Hamburgerbroek, Brewinck, Wehl Heideslag en Verheulswede aangemeld.

Om de kosten van de bodemsaneringsprojecten te ramen voor de ISV-aanvraag is er een rekeneenheid tussen gemeente en provincie afgesproken, te weten de BodemPrestatieEenheid (bpe). Een bpe komt grofweg neer op 1 m<sup>3</sup> te saneren grond voor een bedrag van € 50,-. Van de totale kosten van sanering is echter 'slechts' 25% subsidiabel. Ofwel van elke € 100,- saneringskosten komt € 75,- voor rekening van de gemeente of een ontwikkelaar en wordt er € 25,- gesubsidieerd.

Met het subsidiebedrag kunnen we daarom ( $4 \times € 246.000 = € 984.000 / € 50$  per bpe) 19.680 bpe's sanering.

In eerste instantie is de totale saneringsopgave, vertaald in kosten en bpe's van vier geselecteerde projecten als prestatie opgenomen, te weten ca 25.000 bpe opgenomen. Dit omdat bij het eerste concept aanmelding het beschikbare ISV budget voor bodem nog niet bekend was.

Wij stellen de provincie voor om de prestatie-eis in lijn te brengen met het beschikbare subsidiebedrag en nemen daarom 20.000 bpe op als prestatie-eis.

Overigens zijn er voor de niet-subsidiabele kosten (75% van het totaal) in gemeentelijke en particuliere grondexploitaties voorzieningen opgenomen. De investeringen kunnen daarom daadwerkelijk gedaan worden.

*Geluid*

Ten tijde van het definitief aanmelden van de projecten in het kader van ISV-3 periode kon de provincie nog geen duidelijkheid geven over het beschikbare geluidsbudget. Daarom heeft Doetinchem op dat moment ook geen aanvraag ingediend.

Inmiddels is er meer duidelijkheid. De gemeente Doetinchem kan nu € 60.000,- aanvragen voor de sanering van woningen van de zogenaamde A-lijst. Hierop staan nog 14 te sanering woningen. Die sanering kan met dit geld worden uitgevoerd. Daarom worden deze woningen opgevoerd in de prestatietabel als tegenprestatie voor de aanvraag van het subsidiegeld.

Er is een A-lijst, een B-lijst en een raillijst. De A-en B-lijst zijn woningen die een te hoge geluidbelasting hebben vanwege wegverkeerslawaaai, waarbij op de A-lijst woningen staan die

---

Numero:

Inlichtingen bij: E. Putmans

Bijlagen: aangepaste prestatietabel

**Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2011-15)**

zwaarder geluidsbelast zijn dan de woningen op de B-lijst. De raillijst zijn woningen die een te hoge geluidbelasting hebben vanwege railverkeerslawaai. Alleen voor de geluidsanering van de A-lijstwoningen heeft VROM tot op heden geld beschikbaar gesteld

De gemeente Doetinchem kan mogelijk in een later stadium nog eens aanspraak maken op € 110.000,- iSV budget voor geluid. De gemeente Doetinchem zou die gelden willen inzetten voor sanering van woningen op de B-lijst of de raillijst. Hierover komt in de loop van de ISV-3 periode (2010-2014) meer helderheid.

Het college zal in de aanvraag voor het ISV geluidsbudget het totaalbedrag op te nemen in de prestatietabel. Dit betekent dat de gemeente Doetinchem een aanvraag doet voor een bedrag van (€ 60.000,- + € 110.000,- =) € 170.000,-. Daarvoor kunnen in totaal ca. 36 woningen worden gesaneerd.

**Financiën**

De dekking van investering mag (behalve voor geluid) nooit voor 100% uit ISV-subsidie plaatsvinden. Voorwaarde voor subsidieverlening is dat de gemeente ook zelf investeert. In deze programmatabel is dat bedrag op € 3,7 miljoen geraamd. Dit is lager dan in de vorige programmatabel.

Dit heeft te maken met tussentijdse verlagingen van investeringen in de grondexploitaties (daarin zijn namelijk de gemeentelijke investeringen geraamd waarvoor het ISV-geld een deel van de dekking is) en met de verlaging van de bodemprestatie-eis.

Dit betekent dat de gemeente Doetinchem de verplichting op zich neemt om € 3,7 miljoen te investeren in projecten. Dit is een voorwaarde voor ISV subsidieverleningen.

Overigens hebben mogelijke wijzigingen in projecten als gevolg van de taskforce rapportage mogelijk consequenties voor de hoogte van de gemeentelijke investeringen en de te leveren prestaties. De gevolgen voor de ISV toekenning worden echter in eerste instantie op projectniveau afgewogen. Indien die wijzigingen definitief zijn bekijkt de gemeente samen met de provincie of de te leveren prestaties elders gerealiseerd kunnen worden of dat het ISV geld op een geheel andere wijze, met nieuwe prestatieafspraken ingezet kan worden.

**Toelichting**

Na ontvangst van de definitieve beschikking vindt onze verantwoording over de prestaties, ofwel de inhoudelijke besteding van de gelden plaats aan uw raad. De financiële verantwoording aan de provincie, vindt net als nu, jaarlijks, plaats middels de jaarrekening (Sisa-systematiek).