

**Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2013-159)**

Onderwerp: Vereenvoudiging ruimtelijke onderbouwingen  
Portefeuillehouder: P.C. Drenth  
Datum: 17 december 2013

---

**Aanleiding voor de mededeling**

Bij ruimtelijke ontwikkelingen van particulieren en ontwikkelaars vragen wij aan de initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing (rob). Deze rob wordt vervolgens gebruikt als onderbouwing voor een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) of is de basis voor de toelichting van het bestemmingsplan die voor het plan opgesteld wordt. Bij de behandeling van het bestemmingsplan Buitengebied - 2012 in de beeldvormende raad van 11 juli 2013 hebben wij u toegezegd om u te informeren over de mogelijkheden voor vereenvoudiging van ruimtelijke onderbouwingen.

**Kern van de boodschap**

Wij vinden het gewenst om meer sturing te geven aan de initiatiefnemers over de inhoud van de rob, waarbij deze zich beperkt tot het hoogst noodzakelijke. Hiermee doelen wij op die zaken die vanuit nationale wetgeving noodzakelijk zijn.

Op dit moment faciliteren wij initiatiefnemers al uitgebreid. De werkwijze op dit moment is namelijk dat de initiatiefnemer van ons een (uitgebreide) basis voor de rob aangeleverd krijgt, en vervolgens zelf aan de slag gaat om hierin selecties en keuzes te maken wat relevant is voor het specifieke plan en wat niet in de rob verwoord hoeft te worden. De uitdraai van de inhoudsopgave van de standaard rob hebben wij bij deze mededeling gevoegd.

Navraag bij twee buurgemeenten (Bronckhorst en Montferland) leert dat bij de ene gemeente (Bronckhorst) min of meer op eenzelfde wijze werkt. De standaard rob is ook uitgebreid en wordt geleverd aan de initiatiefnemer. Die maakt er vervolgens een specifieke rob voor het plan voor. De gemeente Montferland kent geen standaard rob. Maar uit het raadplegen van een aantal plannen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) bleek dat de rob daar ook vaak (zeer) uitgebreid is.

Bij ons hebben we gemerkt dat, als gevolg van de huidige werkwijze, het voorkomt dat voor een relatief eenvoudig plan een zeer uitgebreide rob wordt aangeleverd. Hierbij zijn onderzoeken opgesteld, en zijn dus kosten gemaakt, die voor het specifieke plan niet nodig zijn. Wij willen dit gaan voorkomen: maatwerk leveren en vragen is hierbij de oplossing.

Dit gaan we doen door een extra service te leveren: bij de standaard rob die we aan de initiatiefnemer aanleveren, voegen we een begeleidende brief toe waarin per onderwerp aangegeven is of deze relevant is voor het plan, en zo ja of deze:

- a. alleen tekstueel onderbouwd moet worden, of
- b. tekstueel onderbouwd moet worden met bijbehorend onderzoeksrapport.

Deze beoordeling is planspecifiek en niet te generaliseren. Veel onderzoeken zijn nodig op basis van landelijke wetgeving, wat niet wil zeggen dat elk onderzoek altijd nodig is. In de bijlage is de basis van elk aspect verantwoord. Voor elk plan gelden andere uitgangspunten en dus ook eigen eisen voor de rob. Maatwerk dus, dat wij aanbieden voordat de initiatiefnemer met de rob start.

---

Inlichtingen bij: E. Wentink  
Telefoonnummer: (0314) 399 678  
Bijlagen: - Overzicht inhoudsopgave standaard rob  
- Aspecten die in een rob aan de orden komen ,met grondslag en uitleg