

Type	Project	MPG 2015			
		parameters 2015 (% per jaar) (pag. 8 MPG)			resultaat NCW
		kst stijging	opbr stijging	rente	01-01-2015
BIE	Vijverberg Zuid	2,0%	0,0%	3,4%	€ -74.791
BIE	Wehl Heideslag (1e fase)	2,0%	0,0%	3,4%	€ 104.516
BIE	Iseldoks	2,0%	0,0%	3,4%	€ -4.141.165
BIE	Heelweg (gemeentelijk deel)	2,0%	0,0%	3,4%	€ -718.206
BIE	t Lookwartier (incl. 50% GEM)	2,0%	0,0%	3,4%	€ -2.428.402
BIE	Veemarkt	2,0%	0,0%	3,4%	€ 349.321
BIE	Brewinc	2,0%	0,0%	3,4%	€ 78.883
BIE	A18 Bedrijventerrein A18 (Zuid, 100%)	2,0%	1,0% *	3,4%	€ -4.917.966
BIE	Hamburgerbroek Zuid	2,0%	0,0%	3,4%	€ 1.616.647
BIE	Grondwallen Bedrijvenweg	2,0%	0,0%	3,4%	€ 630.408
BIE	Wijnbergen Bedrijventerrein	2,0%	0,0%	3,4%	€ -2.778.282
BIE	Wijnbergen EVZ	2,0%	0,0%	3,4%	€ 260.302
BIE	Verheulsweide (revitalisering)	2,0%	0,0%	3,4%	€ 145.027
NIEGG	Bethlehemstraat	2,0%	0,0%	3,4%	€ -232.999
NIEGG	A18 bedrijvenpark (Noord, 100%)	2,0%	1,0% *	3,4%	€ -2.425.221
Expl.ovk.	de Veentjes Saturn	2,0%	0,0%	3,4%	€ -54.049
Expl.ovk.	Wijnbergen Midden Westen	2,0%	0,0%	3,4%	€ -279.400
Totaal:					€ -14.865.377

* vanaf 2020

Type	Project	MPG 2015 obv parameters 2014				fin. effecten herziening parameters
		parameters 2014 (% per jaar) (pag. 8 MPG)			resultaat NCW	
		kst stijging	opbr stijging	rente	01-01-2015	
		2,5%	0,0%	3,6%	€ -275.372	€ 200.581
		2,5%	0,0%	3,6%	€ 29.945	€ 74.571
		2,5%	0,0%	3,6%	€ -4.443.886	€ 302.721
		2,5%	0,0%	3,6%	€ -744.182	€ 25.976
		2,5%	0,0%	3,6%	€ -2.436.758	€ 8.356
		2,5%	0,0%	3,6%	€ 344.716	€ 4.605
		2,5%	0,0%	3,6%	€ 78.626	€ 257
		2,5%	1,0% **	3,6%	€ -4.209.485	€ -708.481
		2,5%	0,0%	3,6%	€ 1.612.111	€ 4.536
		2,5%	0,0%	3,6%	€ 629.710	€ 698
		2,5%	0,0%	3,6%	€ -2.779.807	€ 1.525
		2,5%	0,0%	3,6%	€ 251.965	€ 8.337
		2,5%	0,0%	3,6%	€ 142.786	€ 2.241
		2,5%	0,0%	3,6%	€ -233.570	€ 571
		2,5%	1,0% **	3,6%	€ -2.522.366	€ 97.145
		2,5%	0,0%	3,6%	€ -54.721	€ 672
		2,5%	0,0%	3,6%	€ -314.069	€ 34.669
Totaal:					€ -14.924.357	€ 58.980

** vanaf 2016

toelichting op de grexresultaten ivm herziening parameters 2015

- o de herziene parameters voor kostenstijging en rekenrente per 2015 hebben op projectniveau een gunstig effect voor alle grexresultaten.
- o voor het A18 Bedrijvenpark geldt voorts dat naast het gunstige effect van een lagere kostenstijging en een lagere rekenrente voor 2015, de parameter voor opbrengstenstijging voor het A18 Bedrijvenpark is herzien. Dit volgt uit het voorzichtigheidsprincipe. in verband met een lagere inflatieverwachting is het grexresultaat ook gebaseerd op een opbrengstenstijging van 1,0% vanaf 2020 (ipv 2016). dit verklaart dat de herziening van de parameters voor het A18 Bedrijvenpark per saldo tot een nadelig effect leidt voor het grexresultaat.
- o de effecten zijn het grootst voor projecten/grexen, waarbij verhoudingsgewijs nog grote investeringen gedaan moeten worden. ook de looptijd en de boekwaarde van de afzonderlijke grexen bepalen mede per saldo het effect voor het resultaat als gevolg van de herziening van de parameters per 2015.