

Bestemmingsplan Zaagmolenpad - 2013

**Voorstel:**

- 1. De Nota van zienswijzen en de Nota van wijzigingen vaststellen.**
- 2. Het bestemmingsplan Zaagmolenpad - 2013 gewijzigd vaststellen.**
- 3. Geen exploitatieplan vaststellen.**

Op 23 maart 2011 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan Torenallee 2008 gedeeltelijk vernietigd. Het gaat om drie bestemmingsvlakken voor gemengde doeleinden in de woonwijk De Ijsseltuinen. De vlakken grenzen aan het Zaagmolenpad.

Op de plankaart was geen milieucontour opgenomen, waardoor het plan geen zekerheid biedt over de te hanteren afstand tussen de bedrijven Kort en Boesveld aan de overkant van de weg en de toekomstige woningbouw. Hierdoor is er volgens de Afdeling sprake van strijd met het rechtszekerheidsbeginsel. Het voorliggende bestemmingsplan heeft tot doel de vernietigde onderdelen van het bestemmingsplan Torenallee 2008 te repareren.

Aan de gronden in het bestemmingsplan Torenallee 2008 blijft de bestemming 'gemengd' toegekend.

Deze bestemming maakt (een combinatie van) woondoeleinden, aan huis gebonden beroepen en bedrijven, kantoren en maatschappelijke voorzieningen mogelijk. De mogelijkheden voor woningbouw moeten dus op last van de ABRS worden afgestemd op de feitelijke milieucontour.

Het eerdere akoestisch onderzoek van Adviesburo Van der Boom is geactualiseerd (versie mei 2014 en opgenomen als bijlage in het bestemmingsplan). De in dat rapport opgenomen 50 dB(A)-contour is maatgevend voor de woningbouwmogelijkheden in het bestemmingsplan. Andere hinderbronnen, zoals geur of stof, zijn ondergeschikt aan het geluid.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 29 augustus tot en met 9 oktober 2013 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben met name betrekking op de milieuaspecten, parkeren en de planologische mogelijkheden in relatie tot de eerdere rechten in het te repareren bestemmingsplan. Voor een overzicht van alle zienswijzen alsmede de beantwoording daarvan verwijzen wij u naar de Nota van zienswijzen.

De zienswijzen hebben tot aanpassing van het bestemmingsplan geleid. Een overzicht van de aanpassingen is opgenomen in de Nota van wijzigingen.

Akoestisch onderzoek

Naar aanleiding van de zienswijzen is het akoestisch onderzoek, zoals dat bij het ontwerpbestemmingsplan zat, geactualiseerd. Dit geactualiseerde akoestisch onderzoek hebben wij voor reactie toegezonden aan de twee bedrijven aan het Zaagmolenpad. Wij hebben de bedrijven verzocht om op het onderzoek te reageren. Daarbij is aangegeven dat als zij niet reageren, wij ervan uitgaan dat de bedrijven zich kunnen vinden in het onderzoek. Beide bedrijven hebben niet meer gereageerd op het onderzoek.

Doetinchem, 18 maart 2015

Taskforce woningbouw

De maximale bouwcapaciteit van het bestemmingsplan is 24 woningen. Het gaat hier om bestaande, nog niet gerealiseerde capaciteit uit het plan Torenallee 2008. De 24 woningen zijn opgenomen bij de woningaantallen van de taskforce woningbouw.

Financiën

De kosten voor de reparatie van het bestemmingsplan komen ten laste van het budget actualisering bestemmingsplannen.

Om te komen tot de economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan hebben wij met de rechtsvoorganger van de ontwikkelaar afspraken gemaakt in een overeenkomst. Alle kosten voor realisatie zijn voor de ontwikkelaar. Omdat het kostenverhaal is vastgelegd, is een exploitatieplan niet nodig.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,

ing. N. van Waart,  
secretaris

bc. N.E. Joosten,  
burgemeester

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over bestemmingsplan Zaagmolenpad - 2013;

overwegende, dat

- het ontwerpbestemmingsplan Zaagmolenpad - 2013 en de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 29 augustus 2013 zes weken ter inzage hebben gelegen;
- met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- de zienswijzen zijn samengevat en van commentaar zijn voorzien in de Nota van zienswijzen;
- de zienswijzen aanleiding vormen het bestemmingsplan te wijzigen ten opzichte van het ontwerp;
- de wijzigingen zijn beschreven in de Nota van wijzigingen;

overwegende dat het bestemmingsplan Zaagmolenpad - 2013 gewijzigd wordt vastgesteld overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten met identificatienummer NL.IMRO.0222.R36BO027A-0002, waarbij als ondergrond is gebruikt de Basiskaart Doetinchem versie 04 december 2012 en de kadastrale kaart, versie 23 mei 2014;

gelet op het gestelde in afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet het feit dat de beeldvormende raad d.d. 12 maart 2015 kennis heeft genomen van het bestemmingsplan;

b e s l u i t :

1. De Nota van zienswijzen en de Nota van wijzigingen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Zaagmolenpad - 2013 gewijzigd vast te stellen
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Aldus besloten in zijn vergadering van 26 maart 2015,

, griffier

, voorzitter