

Nota van wijzigingen Bestemmingsplan 'Zaagmolenpad – 2013'

Deze nota geeft een overzicht van de wijzigingen die zijn doorgevoerd.

Plankaart

1. Op de plankaart is de functieaanduiding 'wonen uitgesloten' opgenomen'.
2. De binnen de bestemming 'Gemengd' opgenomen functieaanduidingen 'gd II' en 'gd IV' zijn vervallen.

Regels

1. De planopzet is in zijn algemeenheid aangepast: er is aansluiting gezocht bij de meest recente standaardregels (en opbouw daarvan) van gemeente Doetinchem waarbij de te repareren onderdelen (en bijbehorende rechten) als basis hebben gediend.
2. Binnen de bestemming 'Gemengd' is het onderscheid door middel van de functieaanduiding ('gd II' en 'gd IV') vervallen. Ook de wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.7, 'GD-IV' in 'GD-II') is daarmee vervallen.
3. Binnen de bestemming 'Gemengd' zijn de bouw- en gebruiksvoorschriften zoals die in het moederplan golden overgenomen en aangevuld met de meest standaard bepalingen uit de standaardregels van gemeente Doetinchem.
4. Er zijn bepalingen opgenomen voor de functieaanduiding 'wonen uitgesloten' opgenomen.
5. Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de functieaanduiding 'wonen uitgesloten' geheel of gedeeltelijk te laten vervallen indien blijkt dat deze niet meer aanwezig is of gaat verdwijnen.
6. De specifieke regels met betrekking tot parkeren (art. 3.5) zijn uitgebreid door deze, naast uitbreiding en vervangende nieuwbouw, ook van toepassing te verklaren op bouwwerkzaamheden. De regeling is daarmee ook in lijn met de standaardregeling van gemeente Doetinchem.
7. De Nota parkeernormen en parkeercompensatiefonds is als bijlage 3 bij het bestemmingsplan opgenomen.
8. In de begripsomschrijving is het begrip 'maatschappelijke voorzieningen' opgenomen.

Toelichting

1. De toelichting voor wat betreft het parkeren is verduidelijkt en in lijn gebracht met het meest actuele parkeerbeleid.
2. In de toelichting zijn de milieuaspecten beter benoemd/onderbouwd.
3. Het akoestisch onderzoek is geactualiseerd en bijgevoegd.
4. Hoofdstuk 5 'Economische Uitvoerbaarheid' van de toelichting is verduidelijkt.