[gD]

Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2014-99)

Onderwerp: Project Integraal Kindcentrum Noord (IKC Noord)
Portefeuillehouder: Wethouder Van der Meijs
Datum: 4 november 2014

Aanleiding voor de mededeling.
In het kader van de nadere uitwerking van het project IKC Noord is een nieuwe wegenstructuur rond sportcentrum Rozengaarde aan de orde. Afgelopen voorjaar is tijdens een werkbijeenkomst met de omliggende buurt een klankbordgroep geformeerd. Hierin zijn vertegenwoordigers opgenomen van mensen die onder andere wonen aan de Huygensstraat, de Bezelhorstweg; de Oude Rozengaardseweg en sinds begin juli jl. de Beukenhage.
Het doel van de klankbordgroep is bewoners nauwer te betrekken bij de ontwikkelingen rondom de wegenstructuur, horen wat er leeft en hier zo mogelijk rekening mee houden bij de verdere uitwerking en besluitvorming.

Op woensdag 22 oktober jl. is er een bijeenkomst geweest met de klankbordgroep en onder andere de wethouders Van der Meijs (projectwethouder) en Drenth (verkeer). Naar aanleiding van deze, naar ons idee constructieve, bijeenkomst zijn vanuit de klankbordgroep twee verschillende reacties naar u gestuurd. De eerste mail is ondertekend door twee leden van de klankbordgroep (bewoners van de Beukenhage) waarin de afzenders vragen om een gesprek met de gemeenteraad. Zij geven in hun mail aan zich zorgen te maken over de plannen voor het IKC Noord.
In reactie op deze mail hebben de leden van de klankbordgroep uit de Huygensstraat, Oude Rozengaardseweg en Kreuzenstraat u ook een mail gestuurd waarin zij stellen dat de eerdere mail niet door hen gesteund kan worden. Zij geven aan zich wel te kunnen vinden in de plannen voor de wegenstructuur, mits een aantal zaken zoals de verkeersveiligheid, het tegengaan van sluipverkeer en de aanleg van groenvoorziening goed worden geregeld.

De vertegenwoordigers van de klankbordgroep zijn uitgenodigd voor een overleg met u op donderdag 13 november 2014.

Kern.
Op 17 januari 2013 hebt u besloten een voorbereidingskrediet van € 500.000,- beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van een brede school voor Doetinchem Noord en Overstegen. Tegenwoordig spreken we niet meer van een brede school, maar van een integraal kindcentrum, afgekort IKC. Dit komt voort uit de ontwikkeling dat onderwijs, opvoeding en ondersteuning van kinderen in de leeftijd van 0 tot 13 jaar in een geïntegreerde vorm wordt aangeboden, zo mogelijk onder één bestuur.

De locatie.
In het raadsvoorstel van 17 januari 2013 hebben wij aangegeven dat de directe omgeving van sportcentrum Rozengaarde een unieke locatie is om voor- en vroegschoolse ontwikkeling van kinderen, het basisonderwijs, de kinderopvang, de buitenschoolse opvang, de sport en ontmoetingsfunctie met elkaar te verbinden.

Inlichtingen bij: T. Gudden
Telefoonnummer: (0314) 377 321
Bijlagen: - voorstel gemeente varianten wegenstructuur
- buurtvarianten

Dit heeft direct te maken met de functiewisseling van Rozengaarde van de sporthal in de family entertainment hal, het aanwezige zwembad en diverse sportvelden op loopafstand.
Afgezien van deze inhoudelijke argumenten ligt sportcentrum Rozengaarde centraal in en tussen de wijken Noord en Overstegen. Dit zijn de wijken waarvoor de voorziening wordt gebouwd. Wij hebben u destijds voorgesteld met alle betrokken dit voorstel verder uit te werken.

Uitwerking.
Voor de verdere uitwerking van dit plan hebben wij locatiestudies en onderzoeken verricht. Het is een uitdagende en tamelijk gecompliceerde omgeving voor de ontwikkeling van een nieuw plan. Vandaar dat de studies en onderzoeken behoorlijk wat tijd hebben gekost.
Het staat vast dat de nieuwe voorziening niet kan worden gebouwd zonder aanpassing van de wegenstructuur.

In dit verband hebben wij op 17 december 2013 een uitgangspunt vastgesteld voor het opstellen van een concept bestemmingsplan. Ons besluit houdt onder meer in dat:
- er een IKC Noord komt op de locatie Rozengaarde;
- de Bezelhorstweg wordt afgesloten voor het gedeelte tussen de Bilderdijkstraat en de Oude Rozengaardseweg;
- het IKC wordt gebouwd tussen school Mariendael en sportcentrum Rozengaarde, dus op het af te sluiten gedeelte van de Bezelhorstweg;
- de ontsluiting van de parkeerplaats van Rozengaarde plaatsvindt vanaf de Bilderdijkstraat achter langs Rozengaarde over de bestaande ligweide. Hiervoor wordt een nieuwe weg aangelegd;
- de overige wegenstructuur wordt gehandhaafd.

Door dit besluit is de toekomstige verkeersveiligheid het meest gewaarborgd. Het biedt optimale mogelijkheden om langzaam verkeer (fietsers/voetgangers) en autoverkeer te scheiden. Er komt een voor fietsers en voetgangers veilige oversteekplaats van de Bilderdijkstraat ter hoogte van de nieuw te bouwen voorziening.

Voortgang.
Vanaf medio januari 2014 zijn de omwonenden direct gelegen aan de wegen rondom sportcentrum Rozengaarde geïnformeerd over dit besluit. Uit de bijeenkomsten met de buurt is destijds een klankbordgroep ontstaan als eerste aanspreekpunt.

Tijdens de bijeenkomsten zijn de plannen aan hen voorgelegd. Uit deze contacten is naar voren gekomen dat de bewoners rondom het sportcentrum op zich geen problemen hebben met de komst van het IKC. Wel zijn er zorgen bij hen over het verkeer, hoe groot is de toename van het aantal auto's, waar komen de parkeervoorzieningen, waar komen de ouders hun kinderen halen en brengen. Dat zijn de vragen die voornamelijk zijn gesteld.
Een belangrijke constatering was dat de buurt de ontsluitingsweg voor de parkeerplaats van Rozengaarde graag uitgebreid zag naar een buurtontsluitingsweg. Wij hebben deze aanvulling van de kant van de buurt zeer ter harte genomen.

Van hieruit is afgelopen voorjaar verder onderzoek gedaan, omdat we er zeker van wilden zijn dat:

a. de door de buurt voorgestelde buurtontsluitingsweg een reële optie is (financieel, verkeerstechnisch; mogelijke gevolgen voor de omgeving) en
b. een verbetering is ten opzichte van de ontsluitingsweg zoals die in het besluit van 17 december 2013 is opgenomen, en
c. er geen betere alternatieven voorhanden zijn.

Kortom: alle alternatieven zijn op een rij gezet en gewogen.

Dit heeft ertoe geleid dat wij nadere varianten hebben ontwikkeld voor de afwikkeling van het verkeer. Deze varianten zijn als bijlage bijgevoegd. In de lijn van genomen besluiten staat de locatie waar het IKC wordt gebouwd hierbij niet ter discussie.
Naar aanleiding van de verdere onderzoeken in het voorjaar maakte één van de varianten voor de wegenstructuur het wenselijk om de kring van belanghebbenden uit te breiden met de bewoners van de Beukenhage. Enkele van deze bewoners zijn ook toegetreden tot de klankbordgroep.

Recente stand van zaken.
In het laatst gehouden overleg met de klankbordgroep op 22 oktober 2014 zijn de volgende alternatieven besproken (zie bijlage Voorstel gemeente varianten wegenstructuur). Hierbij is aangegeven dat wij de voorkeur hebben voor alternatief 3.

- Alternatief 1: bestaande situatie verkeer over de Huygensstraat
- Alternatief 2: (conform college besluit 17 december 2013) verkeer over de Huygensstraat met aanvullend een ontsluitingsweg aan de noordkant van Rozengaarde, vanaf de Bilderdijkstraat, over de ligweide van het zwembad, uitkomend op de parkeerplaats van Rozengaarde
- Alternatief 3: gelijk aan alternatief 2 met aansluiting van de ontsluitingsweg langs Rozengaarde op de Bezelhorstweg;
- Alternatief 4: nieuw aan te leggen ontsluitingsweg aan de noordzijde van de woonboerderij tussen Bilderdijkstraat en Bezelhorstweg.

Tijdens deze laatste bijeenkomst heeft de klankbordgroep nog alternatieve locaties voor de bouw van het IKC aangedragen (zie bijlagen Buurtvarianten). Wij hebben hierover met de klankbordgroep afgesproken dat wij hier niet op ingaan omdat wij al een besluit over de locatie hebben genomen, maar dat wij de aangedragen alternatieven wel ter kennis zullen brengen van uw raad.
Verder is onderling afgesproken dat de klankbordgroep uiterlijk woensdag 12 november a.s. reageert op de alternatieven 1 t/m 4. Wij nemen daarna een definitief besluit waarbij de zienswijze van de klankbordgroep wordt meegenomen in de afweging. Dit besluit is nodig om de voorbereiding van het concept bestemmingsplan verder in gang te zetten. U krijgt het voorstel hiervoor aangeboden voor de zomervakantie van 2015.

Inlichtingen bij: T. Gudden
Telefoonnummer: (0314) 377 321
Bijlagen: - voorstel gemeente varianten wegenstructuur
- buurtvarianten

Verdere toelichting
In de voorbereiding voor het project IKC Noord is verder hard gewerkt aan:
- De fusie van de scholen OBS Overstegen en Het Palet: deze fusie is tot stand gekomen per 1 augustus 2014;
- Onderzoek naar de haalbaarheid en financiering van kinderopvang; peuteropvang en buitenschoolse opvang;
- Het huisvestingsconcept van de school;
- Het programma van eisen voor het welzijnsgedeelte;
- De opzet voor eigendom, beheer en exploitatie van het gebouw;
- De procedure voor aanbesteding van de bouw.

Wat betreft het welzijnsgedeelte wordt het volgende onder uw aandacht gebracht. In het verlengde van de doelstellingen van de Doetinchemse Keuze en het wijkwerk nieuwe stijl wordt de kern van dit gedeelte een plek voor de buurtcoaches, het wijkbedrijf en een wijkfunctie.
De provincie Gelderland stimuleert deze ontwikkeling met een subsidie.

Inlichtingen bij: T. Gudden
Telefoonnummer: (0314) 377 321
Bijlagen: - voorstel gemeente varianten wegenstructuur
- buurtvarianten